

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 01.11.2017

№6671

Об установлении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город Набережные Челны

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Начальнику управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллину Л.Р. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Челнинские известия», размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «01» ноября 2017 №6671

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-
продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий порядок определяет цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

5) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации цена продажи земельного участка определяется по следующей формуле:

$C = ZH \times K$, где:

C – цена продажи земельного участка;

ZH – земельный налог за земельный участок (сумма земельного налога за земельный участок за календарный год, исчисленная в установленном порядке);

K – коэффициент кратности к земельному налогу за земельный участок, равный 17.

Земельный налог за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

$ZH = KC \times CZN$, где:

ZH – земельный налог за земельный участок;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

CZN – налоговая ставка земельного налога, установленная решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны, без учета льгот по земельному налогу.

5. Цена продажи земельного участка определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г. К. Ахметова