

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 05.12.2019

№6326

Об утверждении порядка предоставления
жилых помещений в общежитиях
специализированного жилищного фонда
города Набережные Челны

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,
статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
статьей 42 Устава города

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить порядок предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда города Набережные Челны согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «05» декабря 2019 № 6326

Порядок
предоставления жилых помещений в общежитиях
специализированного жилищного фонда города Набережные Челны

Глава 1. Общие положения

1. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда города Набережные Челны разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами.

2. Специализированный жилищный фонд – совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением правил, утвержденных Правительством Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

3. Жилые помещения в общежитии относятся к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда.

4. Жилое помещение в общежитии не подлежит отчуждению, обмену, передаче в аренду, поднаем.

Глава 2. Предоставление жилого помещения в общежитии

5. Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Набережные Челны, и предназначено для временного проживания граждан в период их работы, службы в органе государственной власти, органе местного самоуправления, государственном или муниципальном унитарном предприятии, государственном или муниципальном учреждении.

6. Площадь в общежитии предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, но не более установленной в городе Набережные Челны нормы предоставления площади жилых помещений.

7. Гражданин, имеющий право на получение жилого помещения в общежитии, обращается в Исполнительный комитет с заявлением о предоставлении жилого помещения в общежитии.

8. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) ходатайство работодателя, с которым работник (гражданин) состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя Руководителя Исполнительного комитета;

- 2) справка с места жительства;
- 3) копии документов, подтверждающих отнесение граждан к членам семьи;
- 4) копия трудового договора о приеме на работу;
- 5) копии паспортов, дети до 14 лет - копии свидетельств о рождении;
- 6) документы, подтверждающие отсутствие жилого помещения на территории города Набережные Челны (до 31.12.1999) у гражданина, обратившегося с заявлением о предоставлении жилого помещения в общежитии.

9. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения в общежитии рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня поступления.

10. Жилое помещение в общежитии предоставляется на основании постановления Исполнительного комитета.

Глава 3. Договор найма жилого помещения в общежитии

11. Постановление Исполнительного комитета о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии, который заключается в письменной форме по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

12. На основании договора найма жилого помещения в общежитии гражданин вселяется в жилое помещение в общежитии. Гражданин не вправе вселяться в общежитие или переселяться из одного жилого помещения в общежитии в другое без заключения соответствующего договора.

13. В договоре найма жилого помещения в общежитии указываются члены семьи, вселяемые с гражданином, которому предоставляется жилое помещение в общежитии. Гражданин не вправе вселять в жилые помещения общежития других граждан в качестве членов семьи, кроме супругов, несовершеннолетних детей, а также иных лиц в случаях, предусмотренных законодательством.

14. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение в общежитии, вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, договором найма жилого помещения в общежитии.

15. Плата за пользование фактически занимаемым жилым помещением в общежитии, коммунальные и иные услуги, предоставляемые гражданам, взимается в размере, установленном правовыми актами города Набережные Челны.

16. Гражданин, которому предоставлено жилое помещение в общежитии:

- 1) использует жилое помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, а также договором найма жилого помещения в общежитии;

- 2) поддерживает жилое помещение в общежитии в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;

- 3) осуществляет текущий ремонт жилого помещения в общежитии;

- 4) своевременно вносит плату за жилое помещение в общежитии, коммунальные и иные услуги, определенные договором найма жилого помещения в общежитии;

- 5) несет иные права и обязанности в соответствии с законодательством и договором найма жилого помещения в общежитии.

17. Члены семьи гражданина, которому предоставлено жилое помещение в общежитии на основании договора найма жилого помещения в общежитии,

вселенные в данное жилое помещение в установленном порядке, приобретают право пользования данным жилым помещением на условиях заключенного договора.

18. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут:

1) в любое время по соглашению сторон;

2) в любое время по заявлению гражданина, которому предоставлено жилое помещение в общежитии;

3) в судебном порядке при неисполнении гражданином, которому предоставлено жилое помещение в общежитии, обязательств по соответствующему договору, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, договором найма жилого помещения в общежитии.

19. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается:

1) при окончании трудовых отношений, службы;

2) по иным основаниям, предусмотренным законодательством, договором найма жилого помещения в общежитии.

20. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии граждане должны в трехдневный срок освободить жилые помещения в общежитии, которые они занимали на основании этого договора. В случае отказа освободить жилое помещение в общежитии указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

21. При выезде гражданина из жилого помещения в общежитии на другое постоянное место жительства, пользование данным помещением гражданами, вселенными в него в качестве членов семьи, прекращается.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова