

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 20.05.2020

№ 2334

Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, по договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», постановлением Мэра города от 21.03.2020 № М 103 «Об утверждении штаба и плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики муниципального образования город Набережные Челны в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, по договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.
2. Утвердить примерные формы дополнительного соглашения:

1) к договору аренды муниципального имущества, заключенному в отношении недвижимого имущества, согласно приложению № 2;

2) к договору аренды земельного участка, заключенному в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 3.

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение в сети «Интернет» на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города (www.nabchelny.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Исполнительного комитета Сагидуллину И.А., заместителя Руководителя Исполнительного комитета Халимова Р.М, начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «20» мая 2020 №2334

Условия

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование объектов недвижимого имущества, предоставленных до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, за исключением жилых помещений, и договорам аренды земельных участков (далее - договор аренды), заключенным с арендаторами муниципального недвижимого имущества, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Отсрочка предоставляется до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:

1) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 01.10.2020;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, снижается по соглашению сторон;

б) осуществление арендатором на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

7) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки применяются к дополнительному соглашению к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Управление земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета:

1) в течение 10 календарных дней со дня обращения арендатора обеспечивает согласование проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды, с управлением финансов, правовым управлением Исполнительного комитета и подписание данного проекта представителем арендодателя;

2) в течение четырех календарных дней со дня подписания арендодателем проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды, направляет заявителю проект дополнительного соглашения для подписания.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «20» мая 2020 №2334

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета _____, действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании Положения и доверенности от _____ № _____, _____ именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (реквизиты нормативного-правового акта) договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан (с 19.03.2020) на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 19.03.2020 по дату окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в объеме 100 процентов;

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по 01.10.2020 в объеме 50 процентов, (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с _____ 20 _____ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2022 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, установленные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить на расчетный счет _____ оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 19.03.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году одновременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____.

9¹ Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Р/счет _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

 подпись

 м.п.

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального образования город
 Набережные Челны»
 423805, г. Набережные Челны, пр.Х. Туфана,
 дом 23
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Начальник управления земельных и
 имущественных отношений Исполнительного
 комитета МО город Набережные Челны

 м.п.

Руководитель Аппарата
 Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

¹ Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
от «20» мая 2020 №2334

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Салахова Фариды Шавкатовича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ (реквизиты нормативного-правового акта) договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок до 01.10.2020 начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан (с 19.03.2020) на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 19.03.2020 по дату окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в объеме 100 процентов;

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по 01.10.2020 в объеме 50 процентов, (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с _____ 20__ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2022 гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, установленные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить на расчетный счет _____ оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 19.03.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ № _____.

9² Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от _____ № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендатор»

 телефон: _____
 Адрес: _____
 Р/счет _____
 Банк _____
 ИНН _____, БИК _____,
 ОГРН _____, КПП _____

Руководитель

 м.п.

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет
 муниципального
 образования город Набережные Челны»
 423805, г. Набережные Челны,
 пр. Х. Туфана, дом 23

Руководитель
 Исполнительного комитета

 м.п.

Руководитель Аппарата
 Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

² Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.