

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 01.03.2021

№1352

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334
«Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по
договорам аренды муниципального имущества,
заключенным в отношении недвижимого имущества,
по договорам аренды земельных участков, заключенным
в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности города Набережные Челны,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена»

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2020 № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2020 № 1148, Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан 28.12.2020 № 2963-р

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение № 1 постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2334 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, по договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления Исполнительного комитета от 25.12.2020 № 7325) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование объектов недвижимого имущества, предоставленных до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики

Татарстан по договорам аренды муниципального имущества, за исключением жилых помещений, и договорам аренды земельных участков (далее - договор аренды), заключенным с арендаторами муниципального недвижимого имущества, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, или организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2020 № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее-социально ориентированные некоммерческие организации).»;

2) в пункте 3 слова «до 01.10.2020» заменить словами «до 01.01.2021»;

3) подпункт 6 пункта 3 дополнить словами:

«Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на 01 апреля 2020 года.»;

4) дополнить пунктом 3.1.:

«3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в одной или нескольких отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Субъект МСП) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется с 01 апреля 2020 года по 01 января 2021 года по договорам аренды, заключенным до 01 апреля 2020 года, при отсутствии неисполненной обязанности по уплате арендной платы за предыдущий период по Договору аренды, с соблюдением условий, указанным в подпунктах 1-5, 7 пункта 3 настоящего постановления.»;

5) дополнить пунктом 3.2.:

«3.2. Социально ориентированным некоммерческим организациям отсрочка предоставляется на период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по Договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, при отсутствии неисполненной обязанности по уплате арендной платы за предыдущий период по Договору аренды на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с соблюдением условий, указанным в подпунктах 1-5, 7 пункта 3 настоящего постановления.».

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри

Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета

Ф.Ш. Салахов