



Актуализация схемы теплоснабжения  
г. Набережные Челны на 2020 год на период до 2034 года

Обосновывающие материалы

**Глава 2.** Существующее и перспективное потребление тепловой  
энергии на цели теплоснабжения.

**1802Р-ОМ.02.001-А2020**

**Том 4.**

Разработчик:

ООО «Инженерный центр Энерготехаудит»

Генеральный директор:

Поленов А.Л.

г. Набережные Челны  
2019

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1802-УЧ.001-А2020	<b>Утверждаемая часть.</b> Актуализация схемы теплоснабжения г. Набережные Челны на 2019 год на период до 2034 года .	
2	1802Р-ОМ.01.001-А2020	<b>Глава 1.</b> Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	
3	1802Р-ОМ.01.002-А2020	<b>Глава 1</b> Приложение 1.Характеристика тепловых сетей	
4	1802Р-ОМ.02.001-А2020	<b>Глава 2.</b> Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.	
5	1802Р-ОМ.03.001-А2020	<b>Глава 3.</b> Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	
6	1802Р-ОМ.03.002-А2020	<b>Глава 3</b> Приложение 3.1. Инструкция пользователя	
7	1802Р-ОМ.03.003-А2020	<b>Глава 3</b> Приложение 3.2. Руководство оператора	
8	1802Р-ОМ.03.004-А2020	<b>Глава 3</b> Приложение 3.3. Альбом тепловых камер и павильонов	
9	1802Р-ОМ.04.001-А2020	<b>Глава 4.</b> Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	
10	1802Р-ОМ.05.001-А2020	<b>Глава 5.</b> Мастер-план развития систем теплоснабжения	
11	1802Р-ОМ.06.001-А2020	<b>Глава 6.</b> Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	
12	1802Р-ОМ.07.001-А2020	<b>Глава 7.</b> Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	
13	1802Р-ОМ.08.001-А2020	<b>Глава 8.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	
14	1802Р-ОМ.09.001-А2020	<b>Глава 9.</b> Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	
15	1802Р-ОМ.10.001-А2020	<b>Глава 10.</b> Перспективные топливные балансы	
16	1802Р-ОМ.11.001-А2020	<b>Глава 11.</b> Оценка надежности теплоснабжения	
17	1802Р-ОМ.12.001-А2020	<b>Глава 12.</b> Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	
18	1802Р-ОМ.13.001-А2020	<b>Глава 13.</b> Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	
19	1802Р-ОМ.14.001-А2020	<b>Глава 14.</b> Ценовые (тарифные) последствия	
20	1802Р-ОМ.15.001-	<b>Глава 15.</b> Реестр единых теплоснабжающих	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	A2020	организаций	
21	1802Р-ОМ.16.001-A2020	<b>Глава 16.</b> Реестр проектов схемы теплоснабжения	
22	1802Р-ОМ.17.001-A2020	<b>Глава 17.</b> Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	
23	1802Р-ОМ.18.001-A2020	<b>Глава 18.</b> Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	

## Оглавление

Состав проекта.....	2
Оглавление.....	4
Перечень таблиц.....	5
Перечень рисунков.....	8
1        Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	9
2        Прогнозы приростов площади строительных фондов на каждом этапе .....	19
3        Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.....	64
3.1      Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД.....	64
3.2      Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на максимальную часовую тепловую нагрузку ГВС.....	66
3.3      Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС.....	68
3.4      Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий общественно-делового сектора.....	68
3.5      Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС.....	70
4        Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	73
5        Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения .....	84
6        Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.	86
7        Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии.....	88

8	Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды .....	89
9	Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	90

## Перечень таблиц

Табл. 1.1.	Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха, по объектам северо-восточной части города, Гкал/ч.....	9
Табл. 1.2.	Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха по объектам юго-западной части города, Гкал/ч.....	11
Табл. 1.3.	Присоединенные договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления.....	13
Табл. 1.4.	Присоединенные фактические тепловые нагрузки по состоянию на 01.01.2019г. по зонам действия ЕТО.....	18
Табл. 1.5.	Потребление тепловой энергии абонентами систем теплоснабжения за 2018 год.....	18
Табл. 2.1.	Динамика объемов ввода объектов капитального строительства.....	19
Табл. 2.2.	Перечень выданных разрешений на строительство.....	21
Табл. 2.3.	Перечень объектов, предполагаемых к подключению к сетям теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» - НЧТС.....	39
Табл. 2.4.	Проекты планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан.....	52
Табл. 2.5.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2019 год.....	54
Табл. 2.6.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2020 год.....	55
Табл. 2.7.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2021 год.....	56
Табл. 2.8.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2022 год.....	57
Табл. 2.9.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2023 год.....	57
Табл. 2.10.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2024 год.....	58
Табл. 2.11.	Прогноз перспективной застройки МКД на 2025 год.....	58
Табл. 2.12.	План перспективной застройки, м <sup>2</sup> .....	59
Табл. 2.13.	Информации о перспективной численности населения, площади жилого фонда и обеспеченности населения жильем по годам планирования.....	63
Табл. 3.1.	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{пр}$ , Вт/ (м <sup>3</sup> °С).....	65
Табл. 3.2.	Расчетные климатические условия для города Набережные Челны.....	65
Табл. 3.3.	Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС.....	69
Табл. 3.4.	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на	

отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий, $q_{\text{тр}}^{\text{от}}$ , Вт/ (м <sup>3</sup> оС).....	70
Табл. 3.5. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. м <sup>2</sup> жилой площади. ....	72
Табл. 4.1 Динамика прироста тепловой нагрузки подключенной к источникам тепловой энергии АО «Татэнерго» в пределах жилой застройки, Гкал/ч.....	73
Табл. 4.2. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых домах на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч.....	74
Табл. 4.3. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых домах на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч.....	75
Табл. 4.4. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч.....	76
Табл. 4.5. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч.....	77
Табл. 4.6. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч.....	78
Табл. 4.7. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год.....	79
Табл. 4.8. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год.....	80
Табл. 4.9. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год.....	81
Табл. 4.10. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год.....	82
Табл. 4.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год.....	83

Табл. 5.1. Жилые районы, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения .....	84
Табл. 5.2. Прирост тепловой нагрузки в зонах действия индивидуального теплоснабжения, Гкал/ч .....	85
Табл. 6.1 Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха в виде горячей воды промышленными объектами северо-восточной части города .....	86
Табл. 6.2. Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха в виде пара промышленными объектами северо-восточной части города .....	86
Табл. 6.3. Значения потребления фактической тепловой энергии, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха в виде горячей воды промышленными объектами юго-западной части города.....	87
Табл. 6.4. Значения потребления фактической тепловой энергии, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха в виде пара промышленными объектами юго-западной части города .....	87
Табл. 7.1. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах Набережночелнинской ТЭЦ, Гкал/ч.....	88
Табл. 7.2. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах КЦ БСИ, Гкал/ч.....	88
Табл. 7.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах котельной ООО «КамгэсЗЯБ», Гкал/ч....	89
Табл. 9.1. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям НЧТС в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	92
Табл. 9.2. Сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения (кв.м.) .....	96

## **Перечень рисунков**

Рис. 2.1. Адресная привязка перспективной застройки города Набережные Челны ..... 50



# 1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В период до 01.01.2014г. северо-восточная часть города и жилой район ЗЯБ, круглогодично обеспечивались тепловой энергией от Филиала АО «Татэнерго» - «Набережночелнинская ТЭЦ». Юго-западная часть (жилые районы ГЭС, Сидоровка) в летний период обеспечивались теплом от НЧТЭЦ, в отопительный период от Тепловой станции БСИ.

В соответствии с приказом №46 от 11.02.2014г. ТС БСИ с 01.01.2014г. вошла в состав Филиала АО «Татэнерго» - «Набережночелнинская ТЭЦ» и именуется как котельный цех БСИ.

При этом тепловая нагрузка юго-западной части города, покрываемая от котельного цеха БСИ, частично переведена на НЧТЭЦ.

На данный момент северо-восточная часть города, жилой район ЗЯБ, жилые районы ГЭС и п. Сидоровка круглогодично обеспечиваются тепловой энергией от НЧТЭЦ. Котельный цех БСИ покрывает работает локально на промышленную зону БСИ, а также включается в работу на городскую часть при низких температурах наружного воздуха (ниже  $-25^{\circ}\text{C}$ ).

За базовый уровень тепловых нагрузок принимается уровень тепловых нагрузок 2018 года.

Значения фактических тепловых нагрузок приведены в таблицах ниже.

Табл. 1.1. Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха, по объектам северо-восточной части города, Гкал/ч.

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
Филиал АО «Татэнерго» Набережночелнинские тепловые сети						
1	Комплекс 1	7,465	0,791	3,218	1,341	9,597
2	Комплекс 2	8,599	0,587	3,912	1,630	10,816
3	Комплекс 3	8,680	0,898	3,994	1,664	11,242
4	Комплекс 4	6,655	0,335	3,019	1,258	8,248
5	Комплекс 5	3,751	0,724	2,143	0,893	5,368
6	Комплекс 6	5,867	0,066	2,449	1,021	6,954
7	Комплекс 7	11,736	1,813	5,005	2,086	15,635
8	Комплекс 8	1,872	0,576	1,737	0,724	3,172
9	Комплекс 9	6,124	2,672	3,656	1,523	10,319
10	Комплекс 10 (КамПИ)	3,080	4,065	1,614	0,672	7,817
11	Комплекс 11	9,519	1,004	4,316	1,798	12,321
12	Комплекс 12	8,485	0,914	5,189	2,162	11,561
13	Комплекс 13	6,384	0,422	4,440	1,850	8,656
14	Комплекс 14	7,122	0,988	3,952	1,647	9,757
15	Комплекс 15	0,949	0,369	0,130	0,054	1,372
16	Комплекс 16	6,583	0,026	3,104	1,293	7,902
17	Комплекс 17	9,965	0,322	4,521	1,884	12,171
18	Комплекс 18	7,509	0,057	3,849	1,604	9,170
19	Комплекс 19	4,655	0,646	2,583	1,077	6,378
20	Комплекс 20	7,194	0,592	3,375	1,406	9,192

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
21	Комплекс 21	3,497	0,443	2,266	0,944	4,884
22	Комплекс 22	2,751	0,644	1,188	0,495	3,890
23	Комплекс 23	8,289	0,151	3,131	1,305	9,745
24	Комплекс 24	3,187	0,000	1,479	0,616	3,803
25	Комплекс 25	9,861	0,601	4,703	1,960	12,422
26	Комплекс 25а	0,647	0,489	0,615	0,256	1,392
27	Комплекс 26	10,568	0,690	5,696	2,373	13,631
28	Комплекс 27	12,884	0,298	5,748	2,395	15,577
29	Комплекс 28	9,021	0,451	4,467	1,861	11,333
30	Комплекс 29	7,793	0,052	4,216	1,757	9,602
31	Комплекс 30	10,310	1,578	4,691	1,954	13,842
32	Комплекс 31	6,944	0,470	5,023	2,093	9,507
33	Комплекс 32	11,925	1,654	6,616	2,758	16,337
34	Комплекс 32 (Крылатый)	0,668	0,000	0,800	0,366	1,034
35	Комплекс 33	1,461	0,015	1,006	0,419	1,895
36	Комплекс 35	2,761	0,000	1,459	0,608	3,369
37	Комплекс 36	9,545	0,082	5,384	2,244	11,871
38	Комплекс 37	6,281	0,095	3,610	1,504	7,880
39	Комплекс 38	6,804	0,281	4,674	1,947	9,032
40	Комплекс 39	7,108	0,336	4,559	1,899	9,343
41	Комплекс 40	11,200	1,554	6,213	2,590	15,344
42	Комплекс 41	8,469	0,255	4,930	2,054	10,778
43	Комплекс 42	8,225	1,123	4,741	1,975	11,323
44	Комплекс 43	9,916	0,149	4,874	2,031	12,096
45	Комплекс 44	6,546	0,224	4,042	1,684	8,454
46	Комплекс 45	11,961	0,328	6,969	2,904	15,193
47	Комплекс 46	7,236	0,072	4,683	1,951	9,259
48	Комплекс 47	12,410	0,251	6,655	2,773	15,434
49	Комплекс 48	11,219	0,203	6,310	2,629	14,051
50	Комплекс 49	12,640	0,063	6,509	2,712	15,415
51	Комплекс 50	12,523	0,185	6,894	2,872	15,580
52	Комплекс 51	8,637	1,195	4,777	1,991	11,823
53	Комплекс 52	13,646	1,893	7,571	3,156	18,695
54	Комплекс 52а	2,408	0,728	1,354	0,564	3,700
55	Комплекс 53	9,160	0,817	4,874	2,031	12,008
56	Комплекс 54	8,938	1,240	4,958	2,067	12,245
57	Комплекс 55 (Гренада)	1,360	0,202	0,275	0,115	1,677
58	Комплекс 56	10,031	0,492	5,664	2,360	12,883
59	Комплекс 56а	1,221	0,267	0,561	0,234	1,722
60	Комплекс 58	8,828	0,550	7,402	3,084	12,462
61	Комплекс 59	7,338	0,216	7,081	2,950	10,504
62	Комплекс 60	3,661	0,155	1,853	0,772	4,588
63	Комплекс 61	1,283	0,060	0,641	0,267	1,610
64	Комплекс 62	9,565	0,450	5,794	2,414	12,429
65	Комплекс 63	2,957	0,169	3,123	1,301	4,427

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
66	Комплекс 64	2,505	0,000	2,414	1,006	3,511
67	Комплекс 65	5,913	0,820	3,280	1,367	8,100
68	пос. Орловка	0,447	0,062	0,037	0,015	0,524
69	67 мкрн	3,794	0,526	2,105	0,877	5,197
70	67А мкрн	0,287	0,040	0,159	0,066	0,393
	Итого:	478,823	40,486	264,281	110,153	629,462

Табл. 1.2. Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха по объектам юго-западной части города, Гкал/ч.

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
Филиал АО «Татэнерго» Набережночелнинские тепловые сети						
1	Комплекс 1	3,697	0,000	1,919	0,800	4,497
2	Комплекс 2	7,713	1,001	4,320	1,800	10,514
3	Комплекс 3	10,557	0,000	5,054	2,106	12,663
4	Комплекс 4	7,693	0,153	3,571	1,488	9,334
5	Комплекс 5	3,747	0,179	1,800	0,750	4,676
6	Комплекс 6	3,578	0,000	1,976	0,824	4,402
7	Комплекс 7	4,190	0,048	2,138	0,891	5,129
8	7-й комплекс обводная линия	1,368	0,484	1,093	0,456	2,308
9	Коттеджи 27 микрорайона	0,317	0,000	0,022	0,009	0,326
10	Комплекс 8	7,455	0,197	2,954	1,231	8,883
11	Комплекс 9	7,439	0,015	2,666	1,111	8,565
12	Частный сектор 9 комплекса	0,203	0,000	0,005	0,002	0,205
13	Комплекс 10	16,400	0,273	7,889	3,287	19,960
14	Центральная	1,264	0,268	0,223	0,093	1,625
15	Сидоровка	18,851	0,293	8,225	3,427	22,571
16	п.Замелекесье 22 микр.	1,118	0,000	1,191	0,496	1,614
17	п.Замелекесье 21 микр.	11,496	2,608	8,300	3,459	17,563
18	п.Замелекесье 20 микр.	4,452	0,489	2,075	0,525	5,466
19	Комплекс 14	5,846	0,000	3,680	1,533	7,379
20	Комплекс 15	8,365	0,009	4,348	1,812	10,186
21	Комплекс 16	2,172	0,000	1,186	0,494	2,666
22	Комплекс 17	13,055	1,811	7,243	3,019	17,885
23	Комплекс 17а	10,818	1,118	6,079	2,533	14,469
24	Комплекс 18	17,345	0,029	8,358	3,482	20,856
25	Комплекс 19	8,248	0,029	5,051	2,105	10,382
26	Квартал 6-11	1,192	0,000	0,586	0,244	1,436
27	Квартал 26	2,248	0,252	1,431	0,597	3,096
28	Квартал 27	0,532	0,332	0,196	0,081	0,945
29	Квартал 28	6,263	0,117	0,632	0,263	6,643
	Итого:	187,622	9,705	94,211	38,918	236,244
ООО «КамгэсЗЯБ»						

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
1	ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника»	0,462	0,153	0,105	0,044	0,720
2	ООО Камэнерготехпром	0,093	0,060	0,080	0,033	0,186
3	ООО «Фирма Марафон»	0,110	0,000	0,000	0,000	0,100
6	ООО «Реал»	0,070	0,000	0,000	0,000	0,070
7	ФЛ Степанова С.Ф.	0,040	0,000	0,000	0,000	0,040
8	ФЛ Русинова А.Н.	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010
9	ФЛ Вазагетдинов Р. Н.	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010
10	ФЛ Сахаров И. В.	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010
11	ФЛ Давлатов И. Б	0,020	0,000	0,000	0,000	0,020
12	ФЛ Рахимьянов Р. В	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010
13	ФЛ Янчурина А. М.	0,020	0,000	0,000	0,000	0,020
14	ИП Перевезенцева	0,030	0,000	0,000	0,000	0,030
15	ООО "СК"Еврострой"	0,010	0,000	0,000	0,000	0,010
16	МУП г. Набережные Челны "Дирекция содержания городской инфраструктуры"	0,070	0,000	0,000	0,000	0,070
17	Министерство Юстиции РТ	0,070	0,000	0,000	0,000	0,070
18	ГАПОУ "Набережночелнинский медицинский колледж"	0,100	0,000	0,040	0,017	0,117
19	Детская стоматологическая поликлиника №1	0,188	0,380	0,192	0,080	0,648
20	Набережночелнинский строительный колледж	0,420	0,049	0,000	0,000	0,469
21	Отделение по г.Набережные Челны управления федерального казначейства по РТ	0,300	0,120	0,060	0,025	0,445
22	Детско-юношеская спортивная школа «Витязь»	0,530	0,834	0,456	0,190	1,554
23	ГАУСО ЦСА Перекресток	0,112	0,000	0,058	0,024	0,136
24	ООО Производственно-коммерческая фирма «Жилкомсервис»	0,850	0,000	0,380	0,158	1,008
	Итого:	3,535	1,596	1,371	0,571	5,702

При анализе договорных нагрузок базового периода и максимально достигнутых нагрузок в период минимальных температур было выявлено, что фактические тепловые нагрузки существенно ниже договорных.

В таблице 1.3 приведены значения договорных и фактических тепловых нагрузок в элементах территориального деления.

Табл. 1.3. Присоединенные договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2019г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
Северо-восточная часть города							
Жилой фонд (Сети Филиала АО «Татэнерго» НЧТС)							
1	Комплекс 1	17,883	10,205	18,209	9,597	22,967	9,597
2	Комплекс 2	20,663	13,131	20,226	10,816	25,651	10,816
3	Комплекс 3	20,503	12,644	20,553	11,242	26,152	11,242
4	Комплекс 4	14,578	9,556	14,484	8,176	18,481	8,248
5	Комплекс 5	9,702	5,692	10,176	5,368	13,279	5,368
6	Комплекс 6	11,283	7,497	11,094	6,953	14,043	6,954
7	Комплекс 7	28,59	17,437	29,957	15,634	37,314	15,635
8	Комплекс 8	6,322	3,01	6,322	3,172	9,234	3,172
9	Комплекс 9	21,276	10,208	25,446	10,320	31,577	10,319
10	Комплекс 10 (КамПИ)	17,967	8,143	19,587	7,817	23,340	7,817
11	Комплекс 11	23,517	14,475	23,341	12,322	30,580	12,321
12	Комплекс 12	18,673	12,385	23,512	11,561	31,661	11,561
13	Комплекс 13	16,146	11,124	16,747	8,656	23,347	8,656
14	Комплекс 14	18,5	11,681	19,307	9,756	24,583	9,757
15	Комплекс 15	2,87	1,239	2,870	1,372	6,132	1,372
16	Комплекс 16	12,982	8,95	13,767	7,902	18,293	7,902
17	Комплекс 17	21,215	14,223	21,625	12,172	28,122	12,171
18	Комплекс 18	16,994	11,154	16,658	9,169	21,529	9,170
19	Комплекс 19	2,796	1,88	9,766	6,377	12,140	6,378
20	Комплекс 20	18,054	11,038	17,983	9,192	22,726	9,192
21	Комплекс 21	1,446	0,871	6,428	4,372	9,897	4,884
22	Комплекс 22	7,429	4,03	7,430	3,649	9,089	3,890

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2019г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
23	Комплекс 23	16,427	11,192	16,681	9,745	23,006	9,745
24	Комплекс 24	6,688	4,671	7,533	3,804	10,528	3,803
25	Комплекс 25	20,009	13,653	19,919	12,422	25,730	12,422
26	Комплекс 25А	6,85	2,869	6,975	1,393	6,720	1,392
27	Комплекс 26	24,751	15,974	25,209	13,631	33,521	13,631
28	Комплекс 27	29,033	19,589	29,129	15,578	38,579	15,577
29	Комплекс 28	19,26	12,906	18,381	11,333	24,545	11,333
30	Комплекс 29	16,551	11,497	16,552	9,601	23,206	9,602
31	Комплекс 30	26,722	15,985	26,384	13,842	33,517	13,842
32	Комплекс 31	17,706	11,893	17,711	9,507	25,477	9,507
33	Комплекс 32	24,289	16,412	27,941	16,336	33,307	16,337
34	Комплекс 32 (Крылатый)	0	0	2,399	1,034	4,199	1,034
35	Комплекс 33	0	0	4,666	1,895	6,180	1,895
36	Комплекс 35	5,213	3,642	5,909	3,369	8,972	3,369
37	Комплекс 36	17,617	12,405	22,719	11,121	30,938	11,871
38	Комплекс 37	14,055	9,724	14,613	7,880	22,225	7,880
39	Комплекс 38	14,959	10,377	15,307	7,869	21,900	9,032
40	Комплекс 39	15,914	11,061	16,617	9,343	23,134	9,343
41	Комплекс 40	24,129	16,09	25,891	15,342	33,121	15,344
42	Комплекс 41	21,236	14,887	21,202	10,778	28,678	10,778
43	Комплекс 42	21,871	13,483	22,699	11,264	26,528	11,323
44	Комплекс 43	21,346	14,643	21,303	12,097	28,472	12,096
45	Комплекс 44	14,781	10,297	14,988	8,454	20,947	8,454
46	Комплекс 45	26,964	18,413	28,239	15,192	37,789	15,193
47	Комплекс 46	16,058	11,457	21,040	8,641	27,878	9,259
48	Комплекс 47	26,912	18,662	27,279	15,434	36,330	15,434

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2019г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
49	Комплекс 48	24,852	17,215	25,112	14,051	34,328	14,051
50	Комплекс 49	25,372	17,699	27,662	15,415	36,693	15,415
51	Комплекс 50	28,527	19,671	28,609	15,580	38,856	15,580
52	Комплекс 51	18,485	12,894	20,484	11,796	26,281	11,823
53	Комплекс 52	30,318	19,771	34,307	18,693	42,181	18,695
54	Комплекс 52А	6,736	2,903	7,025	3,109	9,079	3,700
55	Комплекс 53	17,26	11,024	21,797	11,959	28,677	12,008
56	Комплекс 54	21,087	13,982	21,784	12,243	29,897	12,245
57	Комплекс 55	9,187	4,034	6,892	1,547	9,586	1,677
58	Комплекс 56	25,831	16,48	23,693	12,883	32,026	12,883
59	Комплекс 56 А	3,064	1,342	3,495	1,722	4,970	1,722
60	Комплекс 58	21,823	14,657	25,473	11,423	36,501	12,462
61	Комплекс 59	19,794	14,333	19,652	10,504	30,171	10,504
62	Комплекс 60	7,578	5,056	8,259	4,588	10,960	4,588
63	Комплекс 61	3,649	1,603	3,872	1,610	5,854	1,610
64	Комплекс 62	21,805	14,831	22,454	12,429	29,912	12,429
65	Комплекс 63	0	0	3,125	1,667	7,137	4,427
66	Комплекс 64	0	0	0	0	8,113	3,511
67	Комплекс 65	7,145	5,017	14,383	8,100	20,887	8,100
68	пос. Орловка	0,807	0,272	0,807	0,525	2,059	0,524
69	67 мкрн	0	0	14,153	5,197	14,153	5,197
70	67А мкрн	0	0	1,069	0,392	1,069	0,393
	Итого:	1071,726	695,139	1166,881	617,933	1539,732	629,462
<b>Промышленность</b>							
1	Промкомзона (ПКЗ)	109,069	38,627	104,6	14,857	96,206	14,857
2	Сети ПАО «КАМАЗ»	681,365	369,483	641,017	330,12	554,591	276,479

№ п/п	Наименование объекта	Утвержденная схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2019г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C
3	Сети ООО «ТСЗВ»					11,740	6,045
4	От коллекторов НЧ ТЭЦ					19,171	19,171
5	ПАО «КАМАЗ» (пар)	29,598	20,593	28,828	19,5	27,788	18,878
6	ООО «Химпродукт» (пар)	0,12	0,083	0,12	0,088	0,12	0,088
	Итого:	820,152	428,786	774,565	364,562	709,616	335,518
Юго- западная часть города							
Жилой фонд (Сети Филиала АО «Татэнерго» НЧТС)							
1	1-й комплекс	6,8625	4,8	9,525	4,076	13,035	4,497
2	2-й комплекс	7,9985	5,079	16,789	9,883	10,198	10,514
3	3-й комплекс	22,703	14,35	22,948	12,663	28,468	12,663
4	4-й комплекс	17,184	10,109	19,025	9,334	23,587	9,334
5	5-й комплекс	8,5935	5,446	8,614	4,677	10,865	4,676
6	6-й комплекс	7,9745	5,081	7,975	4,401	10,525	4,402
7	7-й комплекс	9,5445	6,127	9,319	5,129	11,991	5,129
8	7-й комплекс обводная линия	5,088	2,928	5,085	2,308	6,452	2,308
9	коттеджи 27 микр-на	0,866	0,361	0,607	0,326	1,784	0,326
10	8-й комплекс	15,986	9,981	15,821	8,884	18,515	8,883
11	9-й комплекс	15,261	8,888	15,018	8,565	18,897	8,565
12	Част.сектор 9-й к.	0,55	0,209	0,446	0,205	0,292	0,205
13	10-й комплекс	36,153	23,161	35,779	19,960	45,540	19,960
14	Ул. Центральная	1,87	1,184	1,818	1,253	1,798	1,625
15	п.Сидоровка	44,949	27,523	41,717	21,489	53,294	22,571
	п.Замелекесье 22 микр.	-	-	-	-	2,309	1,614
16	п.Замелекесье 21 микр.	5,942	3,237	26,724	12,809	32,292	17,563
17	п.Замелекесье 20 микр.			7,033	4,831	7,183	5,466



№ п/п	Наименование объекта	Утвержденная схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2019г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°C
18	14 комплекс	9,469	6,074	9,468	7,380	13,852	7,379
19	15 комплекс	18,3	11,908	18,290	10,186	24,202	10,186
20	16 комплекс	4,823	3,084	4,823	2,666	6,259	2,666
21	17 комплекс	30,561	18,531	33,555	17,884	29,409	17,885
22	17а комплекс	21,1725	12,556	26,083	12,124	38,621	14,469
23	18комплекс	38,027	23,246	38,025	20,856	48,071	20,856
24	19комплекс	21,014	12,285	21,442	10,382	28,238	10,382
25	6-11 квартал	2,567	1,887	2,567	1,436	3,300	1,436
26	26квартал	1,214	0,484	4,363	2,487	2,567	3,096
27	27квартал	2,41	1,182	2,120	0,945	1,784	0,945
28	28квартал	11,316	6,846	12,540	6,643	11,695	6,643
	Итого:	368,399	226,547	417,520	223,782	505,526	236,244
Жилой фонд (Сети ООО «КамгэсЗЯБ»)							
	Итого:	6,026	6,026	6,334	5,826	6,502	5,702
Промышленность							
1	Промзона БСИ	54,225	37,047	42,137	19,56	34,892	16,239
2	Промплощадка	11,506	8,075	24,9	11,07	17,878	7,949
3	ООО «КамгэсЗЯБ»	6,4	6,4	6,4	6,40	6,4	6,4
4	Паропровод БСИ	14,09	9,423	10,26	9,18	12,667	12,667
5	ООО «КамгэсЗЯБ» (пар)	10	10	10	10,00	10,00	10,0
	Итого:	96,221	70,945	93,697	56,21	81,838	53,255

Табл. 1.4. Присоединенные фактические тепловые нагрузки по состоянию на 01.01.2019г. по зонам действия ЕТО

№ п/п	Наименование ЕТО	Тепловая нагрузка, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
		население			прочие			
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарная нагрузка	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарная нагрузка	
1	АО «Татэнерго»	716,636	149,071	865,707	370,514	1,859	372,373	1238,080
2	ООО «КамгэсЗЯБ»	5,131	0,571	5,702	10,0	6,4	16,4	22,102
	ИТОГО:	721,767	149,642	871,409	380,514	8,259	388,773	1260,182

Табл. 1.5. Потребление тепловой энергии абонентами систем теплоснабжения за 2018 год.

№ п/п	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс.Гкал						Всего суммарное потребление
		население			прочие			
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	
1	АО «Татэнерго»	2413,149	1034,206	3447,355	805,109	9,246	814,355	4261,710
2	ООО «КамгэсЗЯБ»	6,525	2,796	9,321	24,505	14,039	38,544	47,865
	ИТОГО:	2419,674	1037,002	3456,676	829,614	23,285	852,899	4309,575

## 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов на каждом этапе

На сегодняшний день площадь согласно данным генерального плана территории города Набережные Челны (по данным земельного кадастра) составляет 14653 га. На расчетный срок (2025г.) площадь территории города составит 19608 га.

Население города Набережные Челны на 01.01.2019 год составляет 532,8 тыс. чел., на 2034 г. предварительно составит – 568 тыс. чел.

На 01.01.2019 обеспеченность населения жильем составляла 20,9 м<sup>2</sup> на 1 жителя. Согласно прогнозу, проведенному в рамках Генерального плана, в 2025г обеспеченность населения жильем должна составить 25 м<sup>2</sup> на 1 жителя. К 2025 году в общей сложности потребуется 13 705 000 тыс. м<sup>2</sup> площади жилья. С учетом того, что на 01.01.2019 общая площадь жилья составляла 11 131 146 м<sup>2</sup>, для полного обеспечения прогнозируемого населения жильем необходимо дополнительно 2 573 854 м<sup>2</sup>. Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы, так и на новых территориях за пределами существующего города.

Прогноз ввода жилья определялся на основании:

- анализа данных о ретроспективе фактического ввода жилья;
- прогнозе прироста жилого фонда, определенный в программных документах муниципального образования;
- объеме выданных технических условий на подключение от теплоснабжающих организаций города;
- выданных разрешений на строительство;
- разработанных проектов планировок территории.

Динамика ввода новых объектов капитального строительства по данным Управления строительства и архитектуры города Набережные Челны представлена в Табл. 2.1

Табл. 2.1. Динамика объемов ввода объектов капитального строительства

Показатели: отчетный год/пл. жилья в кв.м.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Фактически введено в эксплуатацию	310 002	327 822	288 514	291 060	249 904	293 614
- в т.ч. многоэтажное жилищное строительство	248 197	275 309	216 195	259 233	172 885	272 893
- в т.ч. ИЖС	61 805	52 513	72 319	31 827	77 019	20 721

Как видно из представленных данных, в городе устоявшийся темп застройки жилья в год, который в среднем составляет 290-300 тыс. м<sup>2</sup>. Чёткой динамики к увеличению либо снижению

объёмов строительства не наблюдается.

Строительство многоквартирных домов составляет в среднем 240 тыс. кв. м жилья.

Индивидуальное жилищное строительство обеспечивает ввод до 53 тыс. кв. м жилья.

Объём ввода объектов общественно-делового строительства составляет 20-25% от объёма ввода жилья.

В Табл. 2.2 представлен перечень выданных разрешений на строительство.

Табл. 2.2. Перечень выданных разрешений на строительство

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
РС выданные в 2014 году										
1	Многоэтажный жилой дом №33-1 со встроенными помещениями нежилого назначения (по пр. Чулман, 33-1)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	6298,79	27893,03	5167,44	108	10	Ru 16302000-03	20.01.2014г.	
2	5-ти этажный жилой дом №5 (1 оч) микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7		5	Ru 16302000-14	29.01.2014г.	16:52:040101:1484
3	Многоэтажный жилой дом №36-8 -3 (36 мкр., на пересечении пр.Чулман и ул. Им. Ильдара Маннанова)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10053,09	40905,74	8363,86	167	10	Ru 16302000-17	10.02.2014г.	16:52:040102:2087
4	Переоформлен на новое разрешение от 26.11.2014г. №RU16302000-358 Многоэтажный жилой дом №17А- III-1 в 17А мкр. П. ЗЯБ	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	14730	57693,08	12080,26	240	10	Ru 16302000-18	10.02.2014г.	16:52:030401:0041
5	Переоформлено на новое от 23.07.2015г. Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями с наруж. инж. сетями (36 мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10079,21	37853,3	6864,64	128	17	Ru 16302000-31	13.02.2014г.	16:52:040102:2087
6	5-ти этажный жилой дом №6 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1965,5	7765,3	1965,5	14	5	Ru 16302000-34	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
7	5-ти этажный жилой дом №7 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-35	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
8	5-ти этажный жилой дом №8 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-35	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
9	Переоформлено на новое от 15.12.2014г. №RU16302000-385 5-ти этажный жилой дом №9 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1965,5	7765,3	1965,5	14	5	Ru 16302000-37	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
10	5-ти этажный жилой дом №10 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-38	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
11	14-этажный жилой дом 65-07 со встроенными нежилыми помещениями в мкр. Яшьлек (65 к-с)	ЗАО "ФОН" (г.Казань, ул.Чистопольская, д. 83)	27355	109271	1264,85	312	14	Ru 16302000-56	28.02.2014г.	
12	118-квартирный жилой дом в 53 мкр. по ул. 40 лет победы с наружными инженерными сетями (ул.40 лет Победы, в районе ж.д. 53-37)	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	6300,98	25743,5	5388,92	118	12	Ru 16302000-69	11.03.2014г.	
13	Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземной автостоянкой (на	ООО "ТатКамСтрой" (ул. 60 лет Октября, д 8, кв. 8	10520	63404	10520	151	16	Ru 16302000-	17.03.2014г.	

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	территории 12 мкр, в районе ж.д. 12/22)							74		
14	Переоформлено на новое №RU16302000-230-2015 Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок А (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	6279,94	19570,41	5374,86	96	19	Ru 16302000-86	31.03.2014г.	
15	Переоформлено на новое №RU16302000-231-2015 Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок Б (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	12151,2	37614,35	8424,68	160	19	Ru 16302000-87	31.03.2014г.	
16	17-этажный жилой дом в 51 микрорайоне, в районе ж.д. 51-04)	ООО НПЦ "Нефтехимэнергоснаб" (пер.Гайдара, 20А), 77-37-14	10677,7	36622,7	7666,25	135	17	Ru 16302000-88	02.04.2014г.	
17	переоформлено на новое разрешение от 02.12.2014г. № RU16302000-365 Жилой комплекс "Крылатый". Блок В (32 мкр)	ООО "Компания "Сувар-Казань" (г.Казань, ул. Спартакoвская, 6)	13217,1	44406,6	9545,26	190	21	Ru 16302000-91	02.04.2014г.	
18	9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по Сармановскому тракту (26 мкр . Замелекесье)	ООО "ФПГ-ТНГС-И" (г.Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 23)	8962	33451	5219,2	96	9	Ru 16302000-94	09.04.2014г.	
19	Переоформлен на новое разрешение от 24.11.2014г. №RU16302000-354 10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе "Замелекесье"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	12444,48	61211,5	9957,6	216	10	Ru 16302000-121	12.05.2014г.	16:52:020608:25
20	Многоэтажный жилой дом 17А-III-4 в 17А мкр. Пос. ЗЯБ с наружными инженерными сетями (17А мкр. ЗЯБ)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	9031,04	39354,7	8236,75	157	10	Ru 16302000-126	16.05.2014г.	16:52:030401:0041
21	Многоэтажный жилой дом 20-03 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье", 20 мкр.	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	10943,1	216	11	Ru 16302000-130	20.05.2014г.	16:52:020603:159
22	Многоэтажный жилой дом 20-05 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье", 20 мкр.	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	10943,1	216	11	Ru 16302000-131	20.05.2014г.	16:52:020603:159
23	120 квартирный жилой дом 21-28 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	9017,89	33465,84	7670,43	120	11	Ru 16302000-132	20.05.2014г.	
24	121 квартирный жилой дом 21-32 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	12497,33	50497,73	10751,04	197	11	Ru 16302000-133	20.05.2014г.	
25	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-01в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-134	20.05.2014г.	16:52:000000:80
26	Многоэтажный жилой дом 17А-III-7 в 17А мкр. пос. ЗЯБ с наружными инженерными	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40	12034,99	48054,06	10448,52	198	10	Ru 16302000-	26.05.2014г.	16:52:030401:0041

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	сетями (17А мкр. ЗЯБ)	(пр. Московский, д. 82)						145		
27	Переоформлено на новое от 23.12.2015г. №RU16302000-277-2015 Многоэтажный жилой дом 21-24 со встроенными помещениями нежилого назначения (бульвар Цветочный в районе д. 1(20/07)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	9826,93	32380	5911,18	88	12 стех.п одп. итех.э т.	Ru 16302000-148	29.05.2014г.	16:52:060103:2196
28	Переоформлено на новое от 23.07.2015г. Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	8389,26	26389,95	6006,33	117	12	Ru 16302000-149	29.05.2014г.	
29	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-02 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-159	04.06.2014г.	19:52:000000:80
30	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-03 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-160	04.06.2014г.	19:52:000000:80
31	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-04 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-161	04.06.2014г.	19:52:000000:80
32	Многоэтажный жилой дом в 58 комплексе (58 мкр., в районе 58/10)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	3749,55	14126,4	2821,25		11	Ru 16302000-168	19.06.2014г.	16:52:040301:117
33	143-квартирный жилой дом №21-29 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-209	29.07.2014г.	
34	143-квартирный жилой дом №21-30 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-210	29.07.2014г.	
35	143-квартирный жилой дом №21-31 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ " (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-211	29.07.2014г.	
36	Многоэтажный жилой комплекс по пр. Чулман в районе ЭОВД г.Набережные Челны. Многоэт.ж.д. №4 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями (в районе ЭОВД)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	9825,03	56279,79	9825,03	171	11	Ru 16302000-224	05.08.2014г.	16:52:040201:50 16:52:040201:51
37	Переоформлено на новое от 05.06.2015г. №RU16302000-103 Жилой дом 21-09 г.Наб.Челны, 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	14986,18		14084,5	309	10	Ru 16302000-229	15.08.2014г.	16:52:020608:25
38	Переоформлено на новое от 27.04.2015г. №RU16302000-82 Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 1 этап стр.	ООО "Санрайс Капитал" (ул. Ш.Усманова, д. 109А, офис 1001),490134, Ирина 917-278-	23482,87	402642,99	22700,36	363		Ru 16302000-231	19.08.2014г.	

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	(ул. КАМАЗ- МАСТЕР, 19 мкр.)	11-17								
39	Многоэтажный жилой дом №2 жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	4721,08	19534,42	3648,48	76	5	Ru 16302000-234	22.08.2014г.	16:52:070307:180
40	Переоформлено на новое от 21.12.2015г. №RU16302000-272-2015 7-этажный жилой дом №2 в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	ООО "Трам-НЧ" (пр.Сююмбике, д.2/19, офис №21)	2839,14	12340,32	2296,79	28	7	Ru 16302000-261	15.09.2014г.	16:52:060407:332
41	Многоэтажный жилой дом 9/24 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 9-ом микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями (пр.Московский, в районе Медгородка)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10460	38101,6	6025,56	112	19	Ru 16302000-267	19.09.2014г.	16:52:040209:73
42	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-210-2015 Жилой дом 1А-30 административными помещениями на 1 этаже. 1мкр. пос. ГЭС г.Набережные Челны (1 мкр. пос. ГЭС, в районе д. 12 по Комсомольской Набережной)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	6279,94	19570,41	3820,96	78	14	Ru 16302000-274	29.09.2014г.	16:52:020102:72
43	Многоэтажный жилой дом №1 жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10),490700,490701	4721,08	19534,42	3648,48	76	5	Ru 16302000-286	07.10.2014г.	16:52:070307:180
44	Многоэтажный жилой дом в 40 мкр. Г.Наб. Челны (40 мкр.)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10),490700,490701	4839,56	18235,51	3579,1	79	10	Ru 16302000-287	07.10.2014г.	16:52:040203:37
45	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №26 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-291	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
46	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №27 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-292	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
47	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №28 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-293	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
48	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №29 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-294	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
49	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №29 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-295	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
50	Многоэтажный жилой дом 17А-III-5 в 17А мкр. П. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями (п.ЗЯБ,17 А мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	6869,15	27507,57	5641,86	117	10	Ru 16302000-312	20.10.2014г.	16:52:030401:0041
51	Многоэтажный жилой дом 17А-III-8 в 17А мкр. П. ЗЯБ г. Набережные Челны с	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40	5284,17	20630,86	4433,19	79	10	Ru 16302000-	20.10.2014г.	16:52:030401:0041



№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	наружными инженерными сетями (п.ЗЯБ,17 А мкр.)	(пр. Московский, д. 82)						313		
52	5-этажный жилой дом №16 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-326	14.11.2014г.	16:52:040101:1631
53	5-этажный жилой дом №17 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-327	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
54	5-этажный жилой дом №18 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-328	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
55	5-этажный жилой дом №19 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-329	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
56	5-этажный жилой дом №20 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-330	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
57	5-этажный жилой дом №21 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-331	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
58	5-этажный жилой дом №22 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-332	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
59	5-этажный жилой дом №23 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-333	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
60	5-этажный жилой дом №24 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-334	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
61	5-этажный жилой дом №25 с подвалом (микрорайон Берег", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-335	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
62	Переоформлено на новое от 19.05.2015г. №RU16302000-92 10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в ж.р. Замелекесье (21 мкр. ж.р. Замелекесье)	ООО УКС "Камгээнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	13644	60657,6	9949	216	11	Ru 16302000-354	24.11.2014г.	16:52:020608:25
63	Многоэтажный жилой дом №17А-III-1 в 17А мкр. П. ЗЯБ	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	14730	57693,08	11965,14	235	10	Ru 16302000-358	26.11.2014г.	16:52:030401:0041
64	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д. 23 п. ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями (п.ГЭС,	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51- 40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	34556,47	119108,8	20162,16	360	16	Ru 16302000-359	28.11.2014г.	16:52:020101:75

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	пр.им. М.Джалиля, в районе д. 23)									
65	Жилой комплекс "Крылатый". Блок В. Многоэтажный жилой дом (32 мкр)	ООО "Компания "Сувар Холдинг" (г.Казань, ул. Спартаковская, д. 6), (843)526-50-05	13217,1	44406,6	9545,26	190	21	Ru 16302000-365	02.12.2014г.	
66	Многоэтажный жилой дом (ул.Раскольниковая, район д. 83 (12/21)	ООО "СтройИнвест" пр.Сююмбике, д. 2/19, офис 15), 32-44-00 (дир.Гайсин З.Л.)	11903,58	42266	8744			Ru 16302000-372	02.12.2014г.	16:52:050201:2631
67	Переоформлено на новое от 08.06.2015г. №RU16302000-104 10-ти этажный жилой дом 22-02 в 22 мкр. Замелекесье	ООО "Замелекесье" (г.Казань, ул.Дементьева, д. 2Г, пом. 12)	15165,6	56693,4	11061,8	238	10	Ru 16302000-397	29.12.2014г.	16:52:020601:212
РС выданные в 2015 году										
1	Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 2 этап стр: блоки 09,10,11 (ул. КАМАЗ-МАСТЕР, 19 мкр.)	ООО "Санрайс Капитал" (пр. Сююмбике, д. 26, кв. 401) Ирина 917-278-11-17	63356,12	263751,6	32683,1	504	19-25	Ru 16302000-25	02.03.2015г.	
2	Малоэтажная жилая застройка (61 мкр., ул. Прибрежная)	ООО "ГСК Челны Град" (пр.Набережночелнинский, д. 51)	2585,72	13889,41	2585,72	36	3 с теплым жилым м чердаком	Ru 16302000-29	06.03.2015г.	
3	Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. Блок Б, 17-этажный жилой дом (в 21 мкр. XI жилого района на пересечении пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10)	11991,95	40823,85	11991,95	152	17	Ru 16302000-30	06.03.2015г.	16:52:060103:2334
4	Переоформлено на новое №RU16302000-253-2015 от 04.12.2015г. Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с наруж.инж.сетями 1 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом. 1002)	11313,11	40476,83	8149,79	120	17	Ru 16302000-64	06.04.2015г.	
5	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественными назначения и с наружными инж.сетями ж.комплекса по ул.Полякова в районе пр.Яшьлек (за пр.Яшьлек, по ул.Виктора Полякова)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	19020,78	60800,39	9291,29	350	12	Ru 16302000-67	16.04.2015г.	16:52:070307:149
6	Многоэтажный жилой дом 20-02 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в ж.р. Замелекесье с нар.инж.сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д.82)	19315,44	86817	16576,94	295	11	Ru 16302000-77	24.04.2015г.	16:52:020603:330
7	Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 1 этап стр. (ул. КАМАЗ-МАСТЕР, 19 мкр.)	ООО "Санрайс Капитал" (ул. Ш.Усманова, д. 109А, офис 1001),490134, Ирина 917-278-	76035,15	474742,49	22819,83	373	19-25	Ru 16302000-82	27.04.2015г.	

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
		11-17								
8	Многоэтажная жилая застройка 46-ой мкр., блок А (46 мкр. Пересечение пр.Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (ул.Раскольниковая, д. 83)	10850,4	41413,3	10850,4	170	18	Ru 16302000-89	05.05.2015г.	
9	Многоэтажный жилой дом в 54 мкр, на пересечении пр.Московский и им.Вахитова с наружными инженерными сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д.82)	6555,72	27507,57	5604,34	117	10	Ru 16302000-90	05.05.2015г.	
10	10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в ж.р. Замелекесье с наружными инж.сетями (21 мкр. ж.р. Замелекесье)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	13644	60657,6	9949	216	11	Ru 16302000-92	19.05.2015г.	16:52:020608:25
11	Многоэтажный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров в районе жилого дома 12/15 (ул.Раскольниковая)	ООО "ГСК Челны Град" (пр.Набережночелнинский, д. 51,кв. 657)	15100	39084,6	8748,4	143	18	Ru 16302000-101	05.06.2015г.	16:52:050201:2678
12	Жилой дом 21-09 г. Наб.Челны, с наружными инженерными сетями 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	14986,18		14084,5	309	10	Ru 16302000-103	05.06.2015г.	16:52:020608:25
13	10-ти этажный жилой дом 22-02 в 22 мкр. Замелекесье	ООО "Замелекесье" (г.Казань, ул.Дементьева, д. 2Г, пом. 12)	15165,6	56693,4	11061,8	238	10	Ru 16302000-104	08.06.2015г.	16:52:020601:425
14	Многоэтажный жилой дом 65/17 в 65 мкр. г. Набережные Челны (65 мкр., за пр. Яшьлек)	ООО "Комфортстрой" (пр.Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10)	19069,6	74440	13057,7		11	Ru 16302000-105	17.06.2015г.	16:52:070307:1924
15	Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями Блок "Б" (46 мкр., пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (ул.Раскольниковая, д. 83)	12885,8	41413,3	12885,8	170	19	Ru 16302000-117	06.07.2015г.	16:52:060101:3215
16	3-х этажный жилой дом (67А мкр., ул.Корабельная)	ООО "Трамп НЧ" (пр.Сююмбике, д.2/19, кв. офис №21)	627,9	3049,8	627,9		3	Ru 16302000-126	08.07.2015г.	16:52:060407:80
17	Среднеэтажная жилая застройка в мкр. Чаллы Яр, РТ, 5- ти этажный жилой дом, Блок 31 (ж.р. Прибрежный)	ООО "Челны Яр Инвест" (ул.Ключевая, д. 7)	4358,1	19230,6	3494	30	6	Ru 16302000-131	23.07.2015г.	16:52:06040101:1631
18	Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями с наруж.инж.сетями (36 мкр.)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д.82)	10400,94	36748,5	6941,28	128	17	Ru 16302000-138	23.07.2015г.	16:52:090102:127
19	1 очередь - сети теплоснабжения объекта "Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье, 2 очередь – сети теплоснабжения объекта "Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	8389,26	26389,95	6006,33	117	11	Ru 16302000-139	23.07.2015г.	16:52:020608:29
20	Жилой дом 21-07 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул.Гидростроителей,21)	15886,6	58265,6	11868,6	257	10	Ru 16302000-140	23.07.2015г.	16:52:020608:902
21	Многоэтажный жлой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом.	11313,11	40476,83	8149,79	120	16	Ru 16302000-	27.07.2015г.	16:52:020606:35

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	назначения и с наруж.инж.сетями 2 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	1002)						145		
22	Переоформлено на новое от 28.12.2015г. №RU16302000- 290-2015 Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. .Блок В, 17-этажный жилой дом (в 21 мкр. XI жилого района на пересечении пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10)	12066,54	40823,85	8656,89	196	18	Ru 16302000-162	19.08.2015г.	16:52:060103:2334
23	Многоэтажный жилой дом 65/18 в 65 мкр. г. Набережные Челны (65 мкр., за пр. Яшьлек)	ООО "Комфортстрой" (пр.Набережночелнинский, д. 5А, пом.10)	19069,6	74440	13904,3	436	11	Ru 16302000-172	28.08.2015г.	16:526070307:1924
24	5-этажные жилые дома №26-30 (пос.чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" (ул.Ключевая, д. 7)	1692,5 1692,5 1692,5 1692,5 1692,5	7873,7 7873,7 7873,7 7873,7 7873,7	1692,5 1692,5 1692,5 1692,5 1692,5	20	5	Ru 16302000-209	07.10.2015г.	16:52:040101:1631
25	1 этап - сети теплоснабжения, 2 этап - жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже. 1мкр. пос. ГЭС г.Набережные Челны (1 мкр. пос. ГЭС, в районе д. 12 по Комсомольской Набережной)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул.Гидростроителей,21)	6279,94	19570,41	3820,96	78	16	Ru 16302000-210	07.10.2015г.	16:52:020102:72
26	Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 мкр.с наружными инженерными сетями)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д.82)	15781,33	61962,93	11002,04	234	11	Ru 16302000-214	19.10.2015г.	16:52:070307:591
27	Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок А с наружными инженерными сетями (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	6279,94	19570,41	5374,86	96	19	Ru 16302000-230	30.10.2015г.	16:52:020102:1311 16:52:020102:41
28	Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок Б с наружными инженерными сетями (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	12151,2	37614,35	8424,68	160	19	Ru 16302000-231	30.10.2015г.	16:52:020102:1311 16:52:020102:41
29	Многоэтажный жилой дом. Блок В с наружными инженерными сетями (1 мкр, в районе д. 2 (1-2), д. 4 (1-1), д. 8 (1-15)	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	5865,61	25108,35	5865,61	102	18	Ru 16302000-232	30.10.2015г.	16:52:020102:42
30	Многоэтажная жилая застройка в 65 комплексе микрорайона "Яшьлек" в г. Набережные Челны.16-этажный жилой дом 65/15А с наружными инженерными сетями (65 мкр., мкр. Яшьлек)	ООО "Строитель" (г.Казань, ул. Восстания, д.100,офис 170А)	7663,12	38184,01	7175,16	105	16	Ru 16302000-237	20.11.2015г.	16:52:070307:947 16:52:070307:1008
31	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с наруж.инж.сетями 1 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом. 1002)	8044,67	40476,83	7764,17	150		Ru 16302000-253	04.12.2015г.	16652:020606:35

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
32	Переоформлено на новое от 15.01.2016г. №RU16302000- 06-2015 Многоэтажный жилой дом 14/01"А" в пос. ЗЯБ	ООО "ФСГ "Альянс" (пр.московский, д. 153А)	9156	36581,43	6659,77	179	15	Ru 16302000-259	08.12.2015г.	16:52:030509:1083
33	7-этажный жилой дом №2 с подвалом в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	ООО "Трамп-НЧ" (пр.Сююмбике, д.2/19, офис №21)	2839,14	12340,32	2296,79	28	7	Ru 16302000-272	21.12.2015г.	16:52:060407:332
34	7-этажный жилой дом №1 с подвалом в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	ООО "Трамп-НЧ" (пр.Сююмбике, д.2/19, офис №21)	2839,14	12340,32	2296,79	26	7	Ru 16302000-273	21.12.2015г.	16:52:060407:333
35	Многоэтажный жилой дом со встроено – пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 , 1 этап (бульвар Цветочный в районе д. 1(20/07)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д.82)	8741,44	36676,76	6883,56	144	10	Ru 16302000-277	23.12.2015г.	16:52:060103:2196
36	Жилой комплекс "Парус". Многоэтажный жилой дом .Блок "А" (ул.Раскольниковая, п. Чаллы Яр")	ООО "ЖК Парус НЧ" пр.Сююмбике, д. 2/19, офис 4.3)	8154,71	30928,64	4898,31	92	19	Ru 16302000-279	23.12.2015г.	16:52:040101:2434 16:52:040101:2435
37	Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. .Блок В. Многоэтажный жилой дом (в 21 мкр., пересечении пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10)	12066,54	40823,85	8722,34	164	18	Ru 16302000-290	28.12.2015г.	16:52:060103:2334
РС выданные в 2016 году										
1	Многоэтажный жилой дом №1 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 64 мкр. По пр.Яшьлек г.Набережные Челны (пр.Яшьлек)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	15747,12	78190,87	14932,27	279	10	Ru 16302000-01	12.01.2016г.	16:52:070307:32
2	"Многоэтажный жилой дом 14/01 "А" в пос.ЗЯБ" (РТ., г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ)	ООО "ПКЦ "СТРОЙГРУПП" (пр.Московский, д. 153А)	9156	36581,43	6659,77	179	15	Ru 16302000-06	15.01.2016г.	16:52:030509:1083
3	"Многоэтажный жилой дом со встроенопристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" 4 этап строительства" (РТ., г. Набережные Челны, бульвар Цветочный, район д.1 (20/07))	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	6796,8	28653,8	5577,7	119	11	Ru 16302000-09	22.01.2016г.	16:52:060103:2196
4	Многоэтажный жилой 63-07 в 63 мкр. с наружными инженерными сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	10434,66	43038,9	8474,21	170	11	Ru 16302000-14	25.01.2016г.	16:52:070307:591
5	"5-этажный жилые дома №№16,17,18,19,20"(мкр."Берег,поселок "Чаллы Яр"	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2247,2 2261,6 2247,2 2261,6 2261,6	7873,7 7873,7 7873,7 7873,7	1668,1 1682,5 1668,1 1682,5 1682,5	20 20 20 20 20	5	Ru 16302000-15	25.01.2016г.	16:52:040101:1631

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
6	"5-этажный жилой дом №21 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы ЯР")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2247,2	7873,7	1671,2	20	5	Ru 16302000-19	05.02.2016г.	16:52:040101: 1631
7	"5-этажный жилой дом №22 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы ЯР")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2261,6	7873,7	1685,6	20	5	Ru 16302000-20	05.02.2016г.	16:52:040101: 1631
8	"5-этажный жилой дом №23 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы ЯР")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2258	7873,7	1682	20	5	Ru 16302000-21	05.02.2016г.	16:52:040101: 1631
9	"5-этажный жилой дом №24 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы ЯР")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2258	7873,7	1682	20	5	Ru 16302000-22	05.02.2016г.	16:52:040101: 1631
10	"5-этажный жилой дом №25 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы ЯР")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2246,8	7873,7	1671,4	20	5	Ru 16302000-23	05.02.2016г.	16:52:040101: 1631
11	"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале"(пр-т Набережночелнинский,9)	ООО СК"Мега Групп" ул.Набережная Тукая,д.26	13948,51	45806,82	8360,26	119	18	Ru 16302000-31	26.02.2016г.	16:52:030302: 39
12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21- 24 (бульвар Цветочный) г.Набережные Челны с внутриплощадочными инж.сетями и благоустройством. 2 этап строительства	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	8734,65	33907,2 2280,3	6536,4	107	10	Ru 16302000-33	03.03.2016г.	16:52:060103: 2196
13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) г.Набережные Челны с внутриплощадочными инж.сетями и благоустройством. 3 этап строительства	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	9067,4	32332,6	6564,6	99	11	Ru 16302000-34	03.03.2016г.	16:52:060103: 2196
14	"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 мкрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"(63 мкр)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	12303,57	51221,17	9458,88	200	10	Ru 16302000-41	21.03.2016г.	16:52:070307: 591
15	"Многоэтажный жилой дом 20-05 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Змелекесье" (ж.р "Змелекесье",20мкр)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	5330,34	216	11	Ru 16302000-46	25.03.2016г.	16:52:020603: 329
16	"Многоэтажная жилая застройка в 21 мкрорайоне,г.Набережные Челны.Многоэтажный жилой дом. Блок "А"	ООО "Современное строительство"	12164,32	40823,85	7872,07	-	19	Ru 16302000-51	01.04.2016г.	16:52:060103: 2334
17	"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-	ООО "Реал Эстейт Сити" (РТ, г. Набережные Челны, просп.	12733,31	40476,83	7970,06	150	18	Ru 16302000-	06.04.2016г.	16:52:020606: 35

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи". II этап строительства" (Замелекесье, 26 микрорайон)	Хасана Туфана, д. 29В, пом. 1002)						56		
18	"Десятиэтажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в цокольном этаже" (59 микрорайон, в районе ж/д 59-08)	ООО "Ликарт" (РТ, Актанышский район, село Актаныш, проспект Ленина, дом 54)	5155,4	14418,58	3410,59	60	10	Ru 16302000-58	11.04.2016г.	16:52:040301:123
19	"I очередь-сети теплоснабжения объекта Жилой дом 21- 05 с нежилыми помещениями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения электроснабжения, освещения, связи"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, 21)	8405,3	31055,7	6123,6	147	11	Ru 16302000-89	01.05.2016г.	16:52:020608:29
20	"I очередь-сети теплоснабжения объекта Жилой дом 21-04 с нежилыми помещениями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения электроснабжения, освещения, связи"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г. Набережные Челны, ул.Гидростроителей, 21)	8405,3	31055,7	5741,6	147	11	Ru 16302000-90	01.05.2016г.	16:52:020608:29
21	"Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом, встроенными помещениями общественного назначения и с наружными сетями в районе лесопарка по проспекту М.Джалиля г. Набережные Челны" (пр. им. Мусы Джалиля, район д.25 (2 -10))	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье" (РТ, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.10, кв. 12)	7682,72	40813,5	7234,4	100	19	Ru 16302000-92	04.05.2016г.	16:52:020101:25
22	"10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне района "Замелекесье" г. Набережные Челны, РТ"	ООО "Замелекесье" (РТ, г. Казань, ул. Деменьтьева, дом 2Г, помещение 12)	15165,6	56693,4	10275	238	11	Ru 16302000-93	04.05.2016г.	16:52:020601:420
23	"Многоэтажный жилой дом с кладовыми помещениями в подвале. Блок В" (г. Набережные Челны, Комсомольская Набережная, в районе дома №2 (1-2), д.4 (1-1), д.8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	8209,4	25108,35	5429,76	102	18	Ru 16302000-96	11.05.2016г.	16:52:090202:165
24	"Многоэтажная жилая застройка в 46 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями. Блок "А" Переоформлено на	ООО "Инжиниринг-М" (РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковова, д.83)	14736,64	47189,79	9036,12	170	18	Ru 16302000-98	16.05.2016г.	16:52:060101:3215

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	RU16302000-10-2017 (РТ, г.Набережные Челны, 46 микрорайон, пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)									
25	"Многоэтажный жилой дом 65-15" (РТ, г.Набережные Челны, микрорайон "Яшьлек", район проспекта Яшьлек)	ООО "Комфортстрой НЧ" (РТ, г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	21434,02	80205,59 6327,30	13375,43	360	11	Ru 16302000-115	30.05.2016г.	16:52:070307: 1917
26	"Многоэтажный жилой дом 20-03 со встроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.82)	13258,3	57693,08 2205,32 3798,44	10943,1	216	11	Ru 16302000-118	01.06.2016г.	16:52:020603: 328
27	"Многоэтажный жилой дом 14/01" (РТ.,г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ)	ООО "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.153А)	9156	1844,00 34737,43	6270,49	179	15	Ru 16302000-123	06.06.2016г.	16:52:090206: 58
28	"5-ти этажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже" (РТ, г. Набережные Челны,микрорайон 67"А", ул.Абдуллы Алиша)	ООО "ЖК Европейский"(РТ., г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, д.2/19, офис №15)	3378,59	13718,85	2014,4	60	5	Ru 16302000-127	07.06.2016г.	16:52:060407: 83 16:52:060407: 77
29	"Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье" г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.82)	23421,44	87262,8 5585,62	15843,8	314	11	Ru 16302000-134	20.06.2016г.	16:52:020603: 333 16:52:020603: 335
30	"Многоэтажный жилой дом.Блок "А", 23/11-1" (РТ, г.Набережные Челны, бульвар Цветочный, район д.№9/24 и д.№11)	ООО "Инвестор"(РТ, г.Набережные Челны, пр.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	27330,85	46928,82 44802,36 2126,46	7410,65	192	19	Ru 16302000-145	28.06.2016г.	16:52:060204: 25
31	"Многоэтажный жилой дом 14/01 "Б"" (РТ, г.Набережные Челны,пос.ЗЯБ)	ООО "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"(РТ, г.Набережные челны, пр.Московский, д.153 А)	6612,04	1844,00 34737,43	6195,16	194	15	16302000-155	04.07.2016г.	16:52:030506: 42
32	"Многоэтажный жилой дом". (РТ, г.Набережные Челны,52 микрорайон,дом 52-35)	ООО "СИФ "ЖИЛИЩЕ".(РТ, г.Набережные челны, пр.Сююмбике, д.2/19, оф.4.11)	9156	1844 34737,43	6270,49	179	15	16302000-168	20.07.2016г.	16:52:070304: 28
33	"194 квартирный жилой дом поз.2 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями по ул.Гвардейская в г.Набережные Челны с наружными	Некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ".(РТ, г.Казань, ул.Горького, 8/9)	13792,36	58607,57 3884,83	12007,31	194	10	16302000-175	29.07.2016г.	16:52:020303: 1893



№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	инженерными сетями". (РТ, г.Набережные Челны, ул.Гвардейская)									
34	"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Яшьлек)	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"(РТ, г.Набережные челны, пр.Чулман, д.10, кв.12)	22420,77	86793,65	15917,99	310	10	16302000-185	12.08.2016г.	16:52:070307:32
35	"Многоэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Яшьлек)	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"(РТ, г.Набережные челны, пр.Чулман, д.10, кв.12)	11127,69	43325,24	8069,22	147	10	16302000-186	12.08.2016г.	16:52:070307:32
36	"Многоэтажная жилая застройка в 65 комплексе микрорайона "Яшьлек" г.Набережные Челны. Жилой дом 65/15А" (РТ, г.Набережные Челны, микрорайон "яшьлек", район проспекта Яшьлек)	ООО "Комфортстрой НЧ" (РТ, г.Набережные челны, пр.Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	21550,7	38722,30 2540,00 36182,30	68590	156	17	16302000-218	16.09.2016г.	16:52:070307:947
37	"Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", на пересечении Сарманского тракта и проспекта Казанский)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.12)	19302,74	77968,57 4991,48	14246,3	278	11	16302000-256	17.10.2016г.	16:52:020603:338 16:52:020603:335
38	"Жилой дом 65-23 со встроенными помещениями" (РТ, Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская)	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская, д.1, оф.2)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-259	21.10.2016г.	16:52:070307:99
39	"Жилой дом 65-24 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, улица Заводская, д.1, оф.2)	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская, д.1, оф.2)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-260	21.10.2016г.	16:52:070307:98
40	"Жилой дом 65-21 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, 65 микрорайон, за проспектом Яшьлек)	ООО "БЕРЕГ" (РТ., г. Набережные Челны, просп.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-261	26.10.2016г.	16:52:070307:105
41	"Жилой дом 65-20+В272:Т272 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, 65 микрорайон, за проспектом Яшьлек)	ООО "БЕРЕГ" (РТ., г. Набережные Челны, просп.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-262	26.10.2016г.	16:52:070307:106
42	"14 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.65-07 в микрорайоне "Яшьлек" г.Набережные Челны	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская,	27355	109271	9073,22	312	15	16302000-269	09.11.2016г.	16:52:070307:126

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
	РТ" (РТ., г.Набережные Челны, микрорайон "Яшьлек", район проспекта Яшьлек)	д.1, оф.2)								
43	1 очередь-сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны РТ" 2 очередь-"Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ". (РТ, г.Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье")	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	25503,06	104357,8	21595,98	369	11	16302000-289	30.11.2016г.	16:52:020608:902
44	"Многоэтажный жилой дом 58/25 со встроенно-пристроенными помещениями". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Московский)	ООО СК "Мега Групп" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Набережная Тукая, д.26)	14409,3	40932,13 5771,77	8378,04	183	18	16302000-290	30.11.2016г.	16:52:040301:7685
45	"Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 21-25 Блок "А", "Б". (РТ, г.Набережные Челны, в 21 микрорайоне, в районе пересечения пр. Сююмбике и пр.им.Вахитова)	ООО "КАМАИНВЕСТСТРОЙ" (РТ, г.Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	29691,78	108969,74	19049,05	324	27	16302000-293	01.12.2016г.	16:52:060103:73
46	"5-ти этажный жилой дом, Блок 41". (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Прибрежный")	ООО "Челны Яр Инвест" (РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, офис 4)	2993,31	11649 1223,11	2129,97	40	6	16302000-303	06.12.2016г.	16:52:040101:1631
47	"Многоэтажный жилой дом". (РТ, г.Набережные Челны, пр. Казанский, 14 микрорайон)	ООО "Альянс" (РТ, г.Набережные Челны, бул. Галиаскара Камала, д.4, эт.1)	12044,4	37854,9 1929,3	9020,2	169	18	16302000-304	08.12.2016г.	16:52:003050 9:1309 16:52:030509: 1310
48	"Многоэтажный жилой дом. Блок "А" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями". (РТ, г.Набережные Челны, ул. Мелиораторная, 23/2)	ООО "КОММОН" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниковая, д.38/13)	14329,77	40455,01 1980,75	8929,68	197	18	16302000-308	14.12.2016г.	16:52:040103:68
49	Переоформлено от 16302000-30 06.03.2015г. На 16302000-321-2016г."Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне. Блок "Б". 17-ти этажный жилое дом ". (РТ, г.Набережные Челны, 21 микрорайон XI жилого района, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д. 5А, 1 этаж, пом. 10)	12066,54	40823,85	906,32	151	18	16302000-321	26.12.2016г.	16:52:060103:2334
50	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайон. Жилой дом 64-01". (РТ, г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	ООО Строительная компания "Твой дом". (РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1	14607,4	46675,8	8356,76	198	19	16302000-327	28.12.2016г.	16:52:070307:163

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
		этаж, пом.10 )								

### Разрешения на строительство, выданные в 2017 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
1	"Многоэтажная жилая застройка в 46 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями. Блок "А" (РТ., г.Набережные Челны, 46 микрорайон, пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.83)	14736,6 4	47189,7 9	9036,12	170	21	№163020 00-10	31.01.20 17г.	28.02.20 18г.	16:52:060101:3 215
2	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, 52 микрорайон, дом 52-35)	ООО "СИФ "Жилище" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф.4.11)	9998,8	37584,6	6218,59	178	16	№163020 00-43	03.03.20 17г.	03.07.20 18г.	16:52:070304:2 8
3	"Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	21864	18338,4 56437,1 18338,4	3177,0 10793,3 3462,2	72 214 79	11	№163020 00-57	17.03.20 17г.	17.02.20 19г.	16:52:070307:5 91
4	"1 очередь - сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-01 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны РТ; 2 очередь - "Жилой дом 21-01 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны, РТ" (РТ., г.Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье")	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	27803,0 7	105704, 64	20073,24	406	11	№163020 00-59	20.03.20 17г.	20.10.20 19г.	16:52:020608:2 9
5	"Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	21609,8 9	86077,6	15760,5	314	11	№163020 00-61	20.03.20 17г.	20.03.20 18г.	16:52:020603:3 33 16:52:020603:3 35

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
	наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)										
6	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-02" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	ООО Строительная компания "Твой дом" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	14607,4	46675,8	8334,75	197	19	№163020 00-67	31.03.20 17г.	30.09.20 18г.	16:52:070307:2 9
7	"Многоэтажный жилой дом. Блок "А" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" (РТ., г.Набережные Челны, на пересечении проспекта Дружбы Народов и улицы Раскольникова)	ООО ЖК "ВЕРТИКАЛЬ" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	14329,7 7	40455,0 1	8929,68	197	1	№163020 00-70	31.03.20 17г.	31.07.20 18г.	16:52:040103:6 8
8	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-01 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (I этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№163020 00-71	31.03.20 17г.	31.12.20 17г. Продле но до 29.08.20 18г.	16:52:000000:8 0
9	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-02 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (I этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ.,г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№163020 00-72	31.03.20 17г.	31.12.20 17г. Продле но до 29.08.20 18г.	16:52:000000:8 0
10	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-03 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (I этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№163020 00-73	31.03.20 17г.	31.12.20 17г. Продле но до 29.08.20 18г.	16:52:000000:8 0
11	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-04 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (I этап) с внутриплощадочными инженерными	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№163020 00-74	31.03.20 17г.	31.12.20 17г. Продле но до	16:52:000000:8 0

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
	сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")									29.08.2018г.	
12	"Многоэтажный жилой дом 17А-III-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, микрорайон 17"А", Набережночелнинский проспект, Сармановский тракт)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	13262,9	40127	7372,8	176	19	№16302000-75	31.03.2017г.	30.11.2018г.	16:52:030401:41 16:52:030401:862
13	"1 очередь-сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замлекесье" г. Набережные Челны РТ"; 2 очередь- "Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замлекесье" г. Набережные Челны РТ" (РТ., г.Набережные Челны, Промышленно-коммуанльная зона г.Набережные Челны)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	27803,07	105704,54	18999,55	406	11	№16302000-98	26.04.2017г.	26.11.2019г.	16:52:020608:29
14	"Исламский национальный культурный центр с жилыми домами в г. Набережные Челны" (РТ., г.Набережные Челны, переулок А.Гайдара)	ООО "Челны-Град" (РТ., г.Набережные Челны, ул.Раскольников, д.63А, пом.1002)	11594,47	2164921208,08	3406,043906,22	6372	1010	№16302000-105	04.05.2017г.	04.07.2018г.	16:52:020103:7211
15	"Жилой комплекс "Парус". Многоэтажный жилой дом. Блок "А" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Раскольников, п. "Чаллы Яр")	ООО "ЖК Парус НЧ" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.2/19, офис 4.3)	8154,71	30928,64	4898,31	92	19	№16302000-106	04.05.2017г.	04.05.2018г.	16:52:040101:2434 16:52:040101:2435
16	"Жилой дом 22-08 в 22 микрорайоне района "Замлекесье", г.Набережные Челны"	ООО "Замлекесье" (РТ., г. Набережные Челны, в 22	10456,4	38034,9	7559,9	169	11	№16302000-110	12.05.2017г.	12.07.2018г.	16:52:020601:423

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
	(РТ., г.Набережные Челны, в 22 микрорайон жилого района "Замелекесье")	микрорайоне жилого района "Замелекесье")									
17	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-03" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	ООО Строительная компания "Твой дом" (РТ., г. Набережные Челны, пр.Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	14607,4	46675,8	7540,84	196	19	№163020 00-119	30.05.20 17г.	30.11.20 18г.	16:52:070307:2 9
18	"7ми этажный жилой дом №6" (РТ., г.Набережные Челны, 67А микрорайон, (ул. Абдуллы Алиша, пр. Залесный в районе участок лесного фонда)	ООО ЖК "Европейский" (РТ., г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, д. 2/19, офис №15)	2839,14	12340,3 2	1105,44	28	8	№163020 00-138	09.06.20 17г.	09.06.20 19г.	16:52:060407:3 37
19	"Жилой дом 22-09 в 22 микрорайоне района "Замелекесье" г.Набережные Челны, РТ" (РТ., г.Набережные Челны, в районе ул. Авангардная и ул. Жемчужная)	ООО "Замелекесье" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Дементьева, дом 2Г, помещение 12)	7582,8	28346,7	5126,3	119	11	№163020 00-144	15.06.20 17г.	15.06.20 18г.	16:52:020601:4 22
20	"170 квартирный жилой дом №63-13 в микрорайоне №63 в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон, на пересечении улицы Виктора Полякова и проспекта Абдурахмана Абсалямова)	Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президент РТ" (РТ., г. Казань, ул. Горького, 8/9)	11980,2 7	47305,2 2	10385,1	170	11	№163020 00-158	30.06.20 17г.	30.03.20 18г.	16:52:070307:1 343
21	"403 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №63-15 в микрорайоне №63 в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон, на пересечении улицы Виктора Полякова и проспекта Абдурахмана Абсалямова)	Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президент РТ" (РТ., г. Казань, ул. Горького, 8/9)	27788,3	112048, 3	22127	403	11	№163020 00-159	30.06.20 17г.	30.06.20 18г.	16:52:070307:1 343
22	"9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом по Сармановскому тракту г. Набережные Челны с наружным газопроводом высокого давления" (РТ., г.Набережные Челны, Сармановский тракт, Замлекесье, 26 микрорайон)	ООО "Финансовая Промышленная Группа - ТНГС - И" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 33, кв. 85)	11300,7	42945,7	4305,9	131	11	№163020 00-254	27.09.20 17г.	27.09.20 18г.	16:52:020606:3 9
23	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, пр. Казанский, 14 микрорайон)	ООО "Строительное Агенство "Волга" (РТ., г. НЧ, ул. Восстания, д.102, пом. 26а)	12044,4	37854,9	4826,9	169	19	№163020 00-310	01.11.20 17г.	01.03.20 19г.	16:52:030509:1 309

Табл. 2.3. Перечень объектов, предполагаемых к подключению к сетям теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» - НЧТС

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
1	ООО Индустриальный парк "Челны"	Промышленные и коммунально-складские предприятия	Промком зона	между проездом № IV и проездом № II	13	НО-21	16,07	20,078	4,02	40,168	II кв. 2016	Заключен
2	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	Жилой дом 21-16	Замелекесье	21 микрорайон	21	УТ-17	1,486091	0,043103	1,260337	2,789531	III кв. 2016	Заклучен
3	ООО "ДОМКОР"	Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	Замелекесье	20 микрорайон	20	ТК-310 (УТ-1А)	1,196		1,12	2,316	2 кв. 2017	Заклучен
4	ИП Быстрова Л.Г.	Баннный комплекс "Римские термы"	Промком зона	ул. Машиностроительная, д. 65		Теплопроводы № 100 и № 300	0,019489		0,0162	0,035689	I кв. 2017	Заклучен
5	Кузнецов Юрий Семенович	Гараж для парковки	Новый город	пр.Хасана Туфана, 1а, ст.1		ТК-4/5	0,07			0,07	I кв. 2017	Заклучен
6	ООО "Пивной берег"	2 этажное здание для общепита в р/н жилого дома 60/16	Новый город	по ул. Ахметшина в р/н жилого дома 60-16	60	ПТК-1(НО-770)	0,196			0,196	2 кв. 2017г	Заклучен
7	Абдульханов Ахмет Фархатович	Административно-деловой центр	ЗЯБ	г. Набережные Челны, кад.№16:52:030509:1310		ТК-156/1	0,065		0,096	0,161	IV кв. 2017	Заклучен
8	ООО "Оптовик"	Продуктовый магазин	ЗЯБ	г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ, пер. Садовый, 1	15	ТК-8	0,0158	0,0225	0,0067	0,045	IV кв. 2017	Заклучен
9	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	Жилой дом 3А-49 с офисными помещениями в 3А микрорайоне п. ГЭС г. Набережные Челны	ГЭС	г. Набережные Челны, 3; микрорайон, пос.ГЭС	3А	ТК-214А	0,225857		0,211957	0,437814	IV кв. 2017	Заклучен
10	МПРО приход Свято-Вознесенского Архирейского подворья г.Набережные Челны РТ Казанской епархии РПЦ (МП)	Трапезная - 2-хэт. Здание с подвалом	Новый город	г. Набережные Челны, пр-т Чулман, 127	50	ТК-1	0,1058			0,1058	I кв. 2018	Заклучен
11	ООО СК "Твой дом"	18 этажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже,	Новый город	г. Набережные Челны, 64-02.	64	НО/ТУ-336	0,465		0,653	1,118	1 кв. 2018	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	QГВС, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
		64-02.										
12	ФЛ Козлова Л.А.	Объект ИЖС	Новый город	г. Набережные Челны, д. 62/22-1	62	ТК-3а	0,054		0,019	0,073	2 кв. 2018	Заключен
13	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	Жилой дом 21-02	Новый город	г. Набережные Челны 21 мкрн. Жилого района "Замелекесье"	21	ТК-330 (УТ-9)	1,000386		1,251934	2,25232	3 кв. 2018	Заклучен
14	ФЛ Казымов А.К.	Магазин	ЗЯБ	г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, в районе ж/д 18/21	18	ТК-77	0,0296		0,0094	0,0448	3 кв. 2018	Заклучен
15	ФЛ Казымов Д.В.	Объект торговли	Новый город	г. Набережные Челны, в р/н ж.д 29/17 и 29/19	29	ТК-94	0,0448			0,0448	4 кв.2017	Заклучен
16	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	Жилой дом 21-03	Замелекесье	г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 21 микрорайон	21	ТК-312	1,186346		1,595864	2,78221	3 кв.2018	Заклучен
17	ИП Габдрафиков Р.Р.	Медицинский центр (Дентал Форте)	Новый город	Бульвар Г.Камала, врайоне жилого дома №24 (27/04)	27	ТК-3	0,0727	0,1092		0,1819	3 кв. 2018	Заклучен
18	ООО "ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"	Жилой комплекс 1 очередь	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 19 мкрн.	19	КТС-53	2,083	0,228	1,36	3,671	4 кв. 2018	Заклучен
19	ООО "ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"	Жилой комплекс 2 очередь	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, 19 мкрн.	19	КТС-53	0,224	0,036	0,147	0,407	4 кв. 2018	Заклучен
20	ООО "АПК"Камский"	Предприятие по глубокой переработке мяса и колбасных изделий	ПКЗ	г. Набережные Челны, Производственный проезд, 26/25	ПКЗ	Тепловод №300	0,099605	0,8785		0,978095 2	4 кв.2017	Заклучен
21	ООО "ДОМКОР"	17-этажный 1-но подъездный 120 квартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже и подземной автостоянкой. Ж/д поз.2	ГЭС	г. Набережные Челны, п. ГЭС, в районе д.23		ТК-39	0,499398		0,317352	0,81675	3 кв.2018	Заклучен
22	ООО "ДОМКОР"	17-этажный 1-но подъездный 120 квартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения на 1 этаже и подземной	ГЭС	г. Набережные Челны, п. ГЭС, в районе д.23		ТК-39	0,499398		0,317352	0,81675	3 кв.2018	Заклучен



№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	QГВС, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
		автостоянкой. Ж/д поз.3										
23	ООО СК "БЕРЕГ"	Жилой дом этажность 17	Новый город	г. Набережные Челны, 65 микрорайон, за проспектом Яшьлек, 65-21	65	ТК-7	0,58		0,66	1,24	3 кв.2019	Заключен
24	ООО "Духовно-деловой центр "Ислам Нуры"	АБК	ГЭС	г. Набережные Челны, ул.Центральная, д.72		ТК-204	0,141978			0,141978	3 кв.2017	Заклучен
25	ООО "ДОМКОР"	Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями	Замелекесье	г. Набережные Челны, 20 микрорайон жилого района Замелекесье г. Набережные Челны	20	ТК-206(УТ-8)	0,53		0,584	1,114	3 кв.2019	Заклучен
26	ФЛ Ахмадуллин А.И.	Медицинский центр	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Вахитова, пристрой к торцу жилого дома 47/03	47	ТК-17	0,05312	0,1119	0,039052	0,204029	4 кв.2017	Заклучен
27	ФЛ Хасанова Т.М.	Магазин	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Вахитова, в р/н жилого дома 47/31	47	УТ-8	0,04			0,04	4 кв.2017	Заклучен
28	МБДОУ "Детский сад № 19 Аленка"	Детский сад	Новый город	г. Набережные Челны, переулок им.А.Косарева д.1 (15/14)	15	ТК-24		0,0539		0,053914	4 кв.2017	Заклучен
29	ИП Павлов А.Н.	Двухэтажный магазин	Новый город	г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова, в районе жилого дома 41-23	41	ТК-99	0,085		0,014	0,099	1 кв.2018	Заклучен
30	ООО "АВП-ГРУПП"	Производство металлоконструкций	БСИ	г. Набережные Челны, район БСИ, ул. Полиграфическая, д. 66.		ТУ-3	0,662425			0,662425	4 кв.2017	Заклучен
31	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	25-ти этажный жилой дом, Блок А	Новый город	ул. Рскольниковка, 18, Блок А, г. Набережные Челны	35	ТК-11	1,16222		0,81694	1,97916	3 кв. 2020	Заклучен
32	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	25-ти этажный жилой дом, Блок Б	Новый город	ул. Рскольниковка, 18, Блок Б, г. Набережные Челны	35	ТК-11	1,16222		0,81694	1,97916	3 кв. 2020	Заклучен
33	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения,	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, 63 микрорайон	63	ТК-3	1,341756		1,013446	2,355202	3 кв.2019	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
		блок "А" .										
34	ООО "АЛЬФА"	Гостиница с рестораном, конференц-залом, гостевой автостоянкой и котельной	Новый город	г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.2	11	КТС-96/НО-201	0,413	0,713	0,355	1,481	3 кв.2019	Заключен
35	ГАУЗ "Детская городская поликлиника №3"	Детская городская поликлиника №3	Новый город	г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова (31-02)	31	тепловые сети ГАУЗ «Детская городская поликлиника №3»		0,17		0,17	1 кв.2018	Заклучен
36	НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»	63-01	Новый город	г. Набережные Челны, 63микрорайон	63	ТУ/НО-422	1,032		1,1	2,132	3 кв.2018	Заклучен
37		63-02			63	ТУ/НО-422	0,473		0,488	0,961		Заклучен
38		63-03			63	ТУ/НО-422	0,438		0,49	0,928		Заклучен
39		63-04			63	ТУ/НО-422	0,49		0,489	0,979		Заклучен
40		63-11			63	ТУ/НО-422	0,576		0,706	1,282		Заклучен
41		63-12			63	ТУ/НО-422	1,212		1,35	2,562		Заклучен
42		63-13			63	ТУ/НО-422	0,602		0,75	1,352		Заклучен
43		63-14			63	ТУ/НО-422	0,456		0,49	0,946		Заклучен
44		63-15			63	ТУ/НО-422	1,402		1,302	2,704		Заклучен
45		63-16			63	ТУ/НО-422	0,894		0,92	1,814		Заклучен
46		63-17			63	ТУ/НО-422	0,473		0,49	0,963		Заклучен
47		63-18			63	ТУ/НО-422	0,473		0,49	0,963		Заклучен
48		63-19			63	ТУ/НО-422	0,49		0,49	0,98		Заклучен
49		63-20			63	ТУ/НО-422	1,212		1,3	2,512		Заклучен
50		63-21			63	ТУ/НО-422	1,522		1,6	3,122		Заклучен
51	63-22	63	ТУ/НО-422	0,49		0,49	0,98	Заклучен				
52	63-23	63	ТУ/НО-422	0,748		0,672	1,42	Заклучен				
53	ООО СК "Мега Групп"	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным помещениями и кладовыми помещениями	Новый город	г. Набережные Челны, проспект Московский, 58/25	58	ТК-1	0,709		0,581	1,29	4 кв.2019	Заклучен
54	ООО "Замелекесье"	10-ти этажный, 119-квартирный жилой дом 22-	Замелекесье	г. Набережные Челны 22 мкрн. Жилого района	22	ТК-341	0,28935	0	0,42133	0,71068	4 кв.2018	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
		09		"Замелекесье"								
55	ООО "Реал Эстейт Сити"	18 этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 3 этап	Замелекесье	г. Набережные Челны 26 мкрн. Жилого района "Замелекесье"	26	ТК-283	0,511028	0,1304	0,439033	1,080414	4 кв.2018	Заключен
56	ООО "Инвестор"	Многоэтажный жилой дом, этажность 17	Новый город	г. Набережные Челны, 20/12	20	ТК-8	0,627687		0,683577	1,311264	4 кв.2018	Заклучен
57	ИП Цуканов С.В.	Одноэтажное офисное здание	Новый город	г. Набережные Челны, бульвар Г. Кмала, в р/н жилого дома 52/13-2	52	ТК-8	0,09			0,09	3 кв.2018	Заклучен
58	ООО "Инвестиции и займы"	Центр бытового обслуживания населения(торговля, аптека, парикмахерская и т.д.), 2 этажа	Новый город	г. Набережные Челны, ул. Ш. Усманова, в районе жилого дома 14-02	14	ТК-1	0,12	0,086	0,018	0,224	3 кв.2018	Заклучен
59	ООО "Гидромонтаж центр"	Административное здание, 2 этажа	ГЭС	г. Набережные Челны, п. ГЭС, 1 комплекс, территория треста "Спецатоммонтаж"	1	ТК-8	0,013			0,013	4 кв.2018	Заклучен
60	ИП Заляев Гаяз Гарифович	Производственный корпус	БСИ	г. Набережные Челны, БСИ, ул. Дорожная		ТК-9	0,07			0,07	4 кв.2018	Заклучен
61	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-03	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-7	0,465		0,652	1,117	2 кв.2019	Заклучен
62	ООО СК "БЕРЕГ"	Пристроенные нежилые помещения 64-02А	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-5	0,104	0,06	0,022	0,186	4 кв.2019	Заклучен
63	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. Бл. "А"	Новый город	г. Набережные Челны 14 мкрн.	14	ТК-10	0,63		0,7	1,33	4 кв.2019	Заклучен
64	ООО "АКСЕЛЕРОН"	Административное здание	Новый город	г. Набережные Челны, б-р Корчагина, д. 13 .	14	жилой дом 10-38	0,136		0,184	0,32	4 кв.2018	Заклучен
65	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. 34-01	Новый город	г. Набережные Челны 34 мкрн.	34	ТК-1	2,523		3,025	5,548	4 кв.2019	Заклучен
66	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. 34-02	Новый город	г. Набережные Челны 34 мкрн.	34	ТК-1	1,339		1,656	2,995	4 кв.2019	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qтоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
67	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. Бл. "Б"	Новый город	г. Набережные Челны 14 мкрн.	14	УТ-2	0,63		0,7	1,33	4 кв.2019	Заключен
68	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. Бл. "В"	Новый город	г. Набережные Челны 14 мкрн.	14	УТ-1	0,63		0,7	1,33	4 кв.2019	Заклучен
69	ООО "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	19-ти этажный жилой дом. Бл. "Г"	Новый город	г. Набережные Челны 14 мкрн.	14	УТ-2	0,63		0,7	1,33	4 кв.2019	Заклучен
70	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-04	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-6	0,465	0	0,658	1,123	4 кв.2019	Заклучен
71	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-05	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-8	0,465		0,68	1,145	4 кв.2019	Заклучен
72	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-06	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-8	0,383		0,372	0,755	4 кв.2019	Заклучен
73	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-07	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-8	0,465		0,68	1,145	4 кв.2019	Заклучен
74	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-08	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-9	0,465		0,68	1,145	4 кв.2019	Заклучен
75	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-09	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-9	0,383		0,372	0,755	4 кв.2019	Заклучен
76	ООО СК "БЕРЕГ"	18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 64-10	Новый город	г. Набережные Челны 64 мкрн.	64	УТ-9	0,465		0,68	1,145	4 кв.2019	Заклучен
77	ООО "Строительное Агентство "Волга"	Многоэтажный жилой дом	ЗЯБ	г. Набережные Челны, проспект Казанский, 14 микрорайон	14	ТК-174	0,5		0,55	1,05	4 кв.2019	Заклучен
78	ООО "ДОМКОР"	Многоэтажный жилой дом 20-08 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями	Замелекесье	г. Набережные Челны, 20 микрорайон жилого района Замелекесье г. Набережные Челны	20	ТК-201	0,523758		0,669991	1,193749	4 кв.2019	Заклучен
79	Габдрахманова Розалия Халитовна	Магазин товаров повседневного спроса	Новый город	г. Набережные Челны, ул.	60	ТК-7	0,053	0,015	0,03	0,098	4 кв.2018	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
				Машиностроительная, в районе 60 микрорайона,								
80	Местная мусульманская религиозная организация - Приход мечети "Соембика"	Одноэтажная трапезная и двухэтажный реабилитационный центр	Новый город	г. Набережные Челны, бульвар им. Г. Кмала, д.4А	27	Тепловые сети Трапезной и Реаблтл.центра				0,2	4 кв.2022	Заклучен
81	ООО "ЭКСПО-регион Закамье"	18-этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом	ЗЯБ	г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский		УТ-2, ТК-нов	2,065		0,956	3,021	3 кв.2019	Заклучен
82	ООО "АРД ГРУПП"	Объект бытового назначения	Новый город	г. Набережные Челны, пр-кт Яшьлек в р/н жилого дома 26/12	26	ТК-32	0,08409		0,0088	0,09289	4 кв.2019	Заклучен
83	ГБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан"	Нежилые помещения в двухэтажном здании общей площадью 1541 кв.м.	Новый город	г. Набережные Челны, район ж/д 59-04	59	Жилой дом 59/04-2	0,174			0,174	4 кв.2018	Заклучен
84	ООО "Аква-Регион"	Спортивный комплекс, этажность: 3, с аква-зоной	ГЭС	г. Набережные Челны, Набережная Габдуллы Тукая, в районе пересечения с улицей Гостева		ТК-149/2	0,712	0,722	0,48	1,914	3 кв.2019	Заклучен
85	Приемышев Александр Евгеньевич	Жилой дом 14/22а	Новый город	г. Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, 44а	14	ТК-296	0,07161		0,112963	0,184573 2	4 кв.2018	Заклучен
86	ИП Ежков Геннадий Геннадиевич	Магазин	Новый город	г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д. 59, корп.2	53	ТК-4а	0,08			0,08	4 кв.2018	Заклучен
87	ИП Шайдуллин Ильдар Гильмуллович	Торговый комплекс	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Мира, район д.88/20	25а	УТ-9А	0,048			0,048	2 кв.2019	Заклучен
88	ООО "Замелекесье"	10-ти этажный, 236 квартирный жилой дом 22-10	Замелекесье	г. Набережные Челны, в районе ул. Авангардная и ул. Жемчужная.	22	ТК-24	0,69		0,717	1,407	2 кв.2020	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	QГВС, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
89	ООО ЖК "Вертикаль"	Многоуровневая стоянка со встроенными помещениями, блок "В"	Новый город	г. Набережные Челны, на пересечение пр. Дружбы Народов и улицы Раскольниково.	38	ТК-4	0,075	0,039	0,009	0,123	2 кв.2019	Заклучен
90	ООО "Оптический регион"	2 этаж, офисное помещение	Новый город	г. Набережные Челны, проспект Х.Туфана, д.5Е		Жилой дом 4-13	0,024079			0,024079	1 кв.2019	Заклучен
91	Загитов Ренат Марселевич	Административное дание	Новый город	г. Набережные Челны, по проспекту им.Вахитова, в пристрое к глухому торцу жилого дома 47/05	47	Жилой дом 47-05	0,042657			0,042657	4 кв.2018	Заклучен
92	ООО "КАМА-ЦЕНТР"	Одноэтажное производственное здание	Новый город	г. Набережные Челны, на пересечение проезда XVII и проезда VI	ПКЗ	ТК-1Б	0,0275			0,0275	4 кв.2018	Заклучен
93	ООО "Городская баня №1"	Придорожный сервис со складскими помещениями	Замелекесье	г. Набережные Челны, п. Замелекесье, пересечении Автодороги №1 и ул. Гостева.	21	р/н НО-5	0,0487			0,0487	4 кв.2019	Заклучен
94	ООО "Авангард-Ч"	Жилой дом одноподъездный, 17 эт., с нежилыми помещениями на 1 этаже	Новый город	г. Набережные Челны, пр-кт Дружбы Народов, дом 21А	27	ТК-7	0,498969	0,0891	0,543422	1,13147	4 кв.2019	Заклучен
95	ООО "Октябрьское"	Реконструкция торгового центра, два этажа	Новый город	г. Набережные Челны, проспект Мира 88/20	21	ТК-6Б	0,121711	0,1874		0,309157	4 кв.2018	Заклучен
96	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	Многоэтажный жиилой дом № 1 с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г. Наб. Челны	Замелекесье	г. Набережные Челны, пр. Фоменко, 27 микрорайон	27	ТК-203	0,373038		0,373413	0,746451	4 кв.2020	Заклучен
97	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	Многоэтажный жиилой дом № 2 с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г. Наб. Челны	Замелекесье	г. Набережные Челны, пр. Фоменко, 27 микрорайон	27	ТК-203	0,957862		0,815493	1,773355	4 кв.2021	Заклучен
98	ООО "ТатКамСтрой"	Многоэтажный жиилой дом блок "А"	Новый город	г. Набережные Челны, вдоль пр. Яшьлек, 63	63	трубопроводы тепловой сети	1,685		1,861	3,546	4 кв. 2019	Заклучен

№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
				комплекс		НО "ГЖФ при Президенте РТ"						
99	ГАУЗ "Камский Детский Медицинский Центр"	Детская поликлиника №1	ГЭС	г. Набережные Челны, бул. Им. Карима Тинчурина, д.1	10	Жилой дом 10/48Б	0,059729	0,2207	0,075666	0,3561178	1 кв. 2019	Заключен
100	Рагимов Эльман Эльманович	2-х этажный детский сад	Новый город	г. Набережные Челны, проспект Мовсковский в районе жилых домов 53-21В, 53-28	53	ТК-7	0,106	0,139	0,028	0,273	3 кв. 2019	Заключен
101	ООО "Евростиль"	Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 35 мкрн	35	ТК-11	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	2 кв. 2019	Заключен
102	МБУ "АДЛС"	"Архив документов по личному составу"	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Московский, д.75 (9/19)	9	ТК-3А	0,054695	0,073	0,022752	0,150448	1 кв.2019	Заключен
103	ООО "СтройТраст"	Детский сад на 220 мест	Замелекесье	г. Набережные Челны, 22 мкрн, жилой район Замелекесье	22	ТК-345 (УТ-4)	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2019	В работе
104	ООО "ЖК Парус НЧ"	18 этажный жилой дом с нежилыми помещениями в подвале, торговые помещения на 1 этаже, блок "Б".	Новый город	г. Набережные Челны, по ул. Раскольниковой, пос. "Чаллы Яр".	38	ТК-5	0,507	0,495	1,002		2 кв. 2019	В работе
105	ООО "Домкор-Строй"	Детский сад на 220 мест	Замелекесье	г. Набережные Челны, 20 мкрн, жилой район Замелекесье	22	ТК-210	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2019	В работе
106	ООО "СтройТраст"	Детский сад на 220 мест	ЗЯБ	г. Набережные Челны, 14 мкрн, ЗЯБ	14	ТК-172	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2019	В работе
107	ООО СК "твой дом"	Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 14 мкрн	14	УТ-1	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2019	В работе
108	ООО СК "твой дом"	Детский сад на 340 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 63 мкрн	63	УТ-1	0,33	0,0847	0,28466	0,694748	3 кв. 2019	В работе
109	ООО "Евростиль"	СОШ на 1124 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 65 мкрн	65	УТ-6	0,538374	1,7186	0,54	2,796997	3 кв. 2019	В работе
110		Снегоплавильная установка	ПКЗ	г. Набережные Челны, ПКЗ	ПКЗ	В сторону ст. 185	5,345			5,345	3 кв. 2019	В работе
111		Дворец единоборств с соревновательным залом и трибунами на 1400	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Чулман	42	ТУ-34а	4,5			4,5	3 кв. 2019	В работе

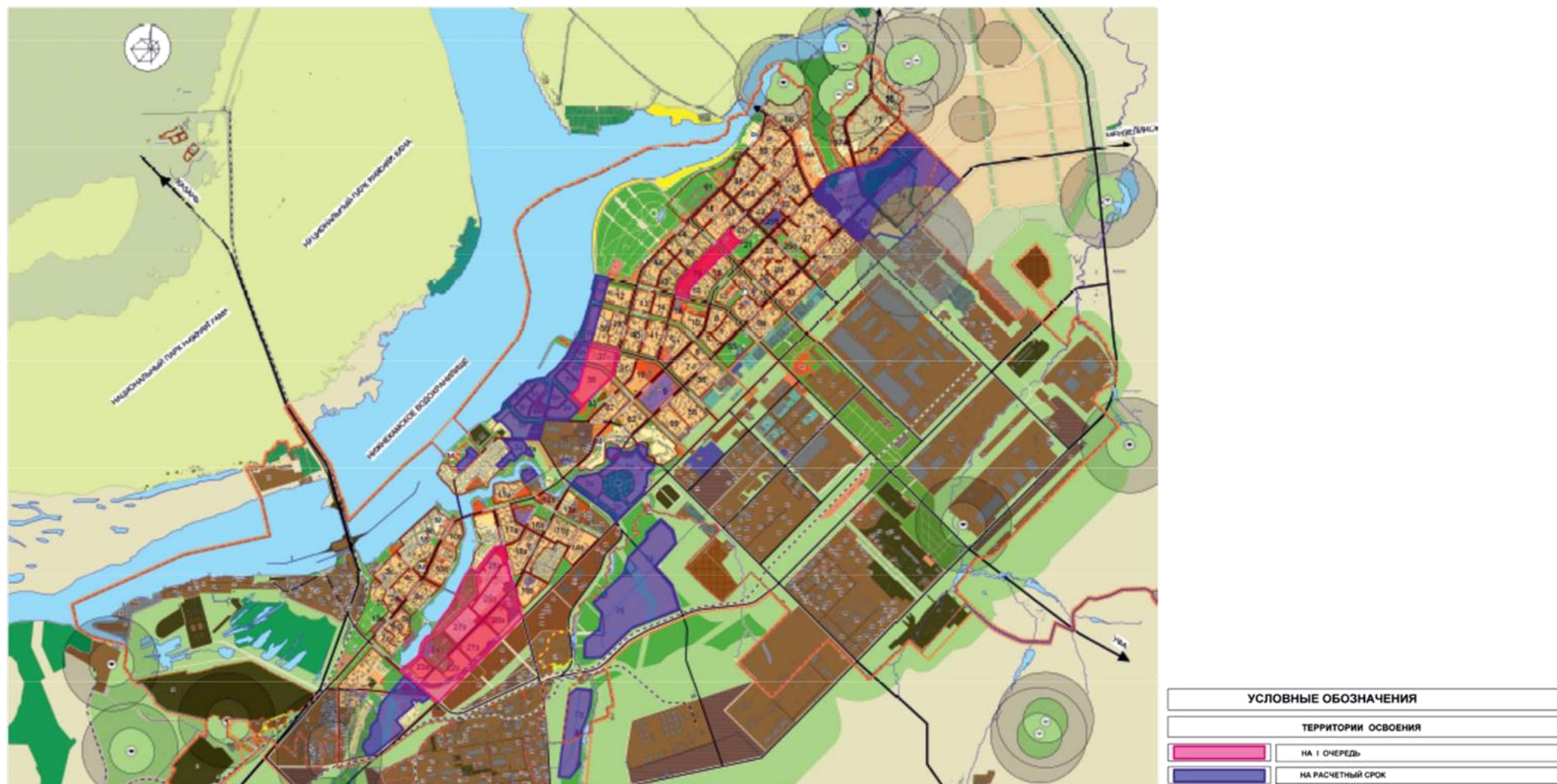
№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
		посадочных мест										
112		АКВАПАРК	Новый город	г. Набережные Челны, пр. Чулман	12	В сторону ДУ	5,6			5,6		В работе
113	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	«Многоэтажный жилой комплекс в 63 комплексе г. Набережные Челны	Новый город	г. Набережные Челны, 63-2/10	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	1,334041		0,887876	2,221917 1	3 кв. 2020	В работе
114	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	«Многоэтажный жилой комплекс в 63 комплексе г. Набережные Челны	Новый город	г. Набережные Челны, 63-3/10	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	0,724628		0,602236	1,326863 5	3 кв. 2020	В работе
115	ООО ЖСК "Комфортное жилье"	Торговый центр с автопарковкой	Новый город	г. Набережные Челны, 63мкр	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	0,9		0,251694	1,151694	3 кв. 2020	В работе
116	ООО "Камастрой НЧ"	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны, 63-29/1	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	0,928		0,878	1,806	3 кв. 2023	В работе
117	ООО "Камастрой НЧ"	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны, 63-29/2	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	0,928		0,878	1,806	3 кв. 2022	В работе
118	ООО "Камастрой НЧ"	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны, 63-30	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	2,5865		1,959	4,5455	3 кв. 2021	В работе
119	ООО "Камастрой НЧ"	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны, 63-32	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	2,5865		1,959	4,5455	3 кв. 2024	В работе
120	АО "ЭССЕН Продакшин АГ"	Жилой комплекс	Новый город	г. Набережные Челны. Территория ПК Камский. за 63 мкр.	63	трубопроводы тепловой сети НО "ГЖФ при Президенте РТ"	9		8	17	3 кв. 2020	В работе
121	ФЗ Белалетдинов И.З.	Жилой комплекс "Бережные дворики"	Новый город	г. Набережные Челны. Территория ПК Камский. за 65 мкр.	65	ТК-19	30,316	0,542	6,7452	37,6032	3 кв. 2021	В работе
122	ООО "ЭКСПО-регион Закамье"	Жилой комплекс "Междуречье"	ЗЯБ	г. Набережные Челны. п. ЗЯБ, берег реки	17а	УТ-2	2,646		1,841	4,487	3 кв. 2019	В работе



№п/п	Наименование получателя	Наименование подключаемого объекта	Район	Адрес	Комп-лекс	Точка подключения	Qотоп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч	Срок подключения	Текущий статус договора
				Мелекески.								
123	Замелетдинов А.И.	Швейная фабрика	Нижний Бьеф	г. Набережные Челны.		ТУ-43а	0,15			0,15	3 кв. 2019	В работе
124	Степанова А.С.	Многоквартирный жилой дом (Танхаус на 48 квартир)	Новый город	г. Набережные Челны. 64 мкр. за гипермаркетом "ЭССЕН	64	ТК-8	0,43		0,352	0,782	3 кв. 2020	В работе
125	ООО КАМГЭС Девелопмент	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны. П. Замелекесье, 22-16	22	ТК-310				2,28	3 кв. 2019	В работе
126	ООО КАМГЭС Девелопмент	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны. П. Замелекесье, 22-19	22	ТК-310				1,41	3 кв. 2019	В работе
127	ООО КАМГЭС Девелопмент	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны. П. Замелекесье, 22-18	22	ТК-310				2,28	3 кв. 2020	В работе
128	ООО КАМГЭС Девелопмент	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны. П. Замелекесье, 22-20	22	ТК-310				2,28	3 кв. 2020	В работе
129	ООО КАМГЭС Девелопмент	Многоэтажный жилой дом	Новый город	г. Набережные Челны. П. Замелекесье, 22-21	22	ТК-310				1,41	3 кв. 2020	В работе
130		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, п. Замелекесье, 22-23	22	ТК-310	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
131		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, п. Замелекесье, 22-07	22	ТК-343	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
132		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, 19кв	19	ТК-266	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
133		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 36кв	36	Точка подключения не определена	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
134		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 12кв	12	ТК-172	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
135		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 63-24	63	Точка подключения не определена	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
136		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, 63мкр	63	Точка подключения не определена	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе
137		Детский сад на 220 мест	Новый город	г. Набережные Челны, п. Орловка, Притяжение		Точка подключения не определена	0,22356	0,0632	0,1573	0,444059	3 кв. 2020	В работе

Рис. 2.1. Адресная привязка перспективной застройки города Набережные Челны

ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРТА ОЧЕРЕДНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



### **Прогноз развития жилых территорий до 2034 г.**

Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы города, так и на новых территориях за пределами существующего города.

Основными площадками жилищного строительства на период планирования схемы теплоснабжения, а также согласно утвержденного генерального плана являются:

- жилой район «Замелекесье»;
- жилой район «Прибрежный», в том числе «XVIII жилой район»;
- территория ядра общегородского центра (комплексы 15, 17, 18, 19, 21);
- поселок ГЭС (замещение ветхой усадебной застройки на многоэтажную застройку);
- жилые районы малоэтажной застройки в поселках Элеваторная гора, Орловка и Сидоровка;
- жилой район многоэтажной и усадебной застройки за пр. Яшьлек (Северо-Восточный жилой район);
- жилой район малоэтажной застройки к востоку от промышленной зоны БСИ, вдоль р. Челна (кв. №75, 76).

В Табл. 2.4 представлена информация о подготовке проектов планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан.

Табл. 2.4. Проекты планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан

№	Наименование муниципального образования	Название проекта планировки	Площадь земельного участка	Адрес
Проекты планировок под МКД				
1	МО город Набережные Челны	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	28	Расположен в границах пр. Сююмбике, Х.Туфана, Вахитова и застройкой 18-го микрорайона
2	МО город Набережные Челны	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	125	город Набережные Челны
3	МО город Набережные Челны	Проект планировки Ороловское поле	73	город Набережные Челны
4	МО город Набережные Челны	Микрорайон «Яшьлек»	103,74	Северо-восточная часть г.Набережные Челны в границах: существующего пр. Яшьлек, продолжения пр.Мира (с северо-запада), пр. Московский (с юго-востока) и автомагистрали М-18 (с северо-востока)
5	МО город Набережные Челны	Жилой район «Замелекесье»	370	Юго-западная часть г. Набережные челны, в границах береговой линии р. Мелекеска, Сармановского тракта и 1-й автодороги
6	МО город Набережные Челны	Жилой район «Прибрежный»	262	Расположен в центральной части города в границах: береговая зона Нижнекамского водохранилища, пр. Хасана Туфана, ул. Раскольниковы, улица, проходящая вдоль юго-западной границы жилого района «XVIII», ул. Чулман, ул. Нариманова, ветка железной дороги, ведущей на Элеватор, и далее, вдоль территории электроподстанции к берегу водохранилища
7	МО город Набережные Челны	Проект планировки 63 микрорайона	73,6	город Набережные Челны
8	МО город Набережные Челны	Проект планировки территории ПК "Камский" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	69,98	город Набережные Челны
9	МО город Набережные Челны	Проект планировки территории ПК Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта	5,40	пос.Орловка

№	Наименование муниципального образования	Название проекта планировки	Площадь земельного участка	Адрес
		Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"		
10	МО город Набережные Челны	Жилой комплекс «Красные Челны»	11,1	В границах Сармановского тракта, пр. Набережночелнинский и частной застройки поселка Красные Челны
11	МО город Набережные Челны	Жилой комплекс «Междуречье»	5	Расположен вдоль проспекта Набережночелнинский, в устьях рек Мелекеска и Челнинка
Проекты планировок под малоэтажную и индивидуальную жилую застройку				
1	МО город Набережные Челны	Проект планировки территории ПК "Камский" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	70	Орловское кольцо
2	МО город Набережные Челны	Проект планировки "Суар"	16	город Набережные Челны
3	МО город Набережные Челны	Подсолнухи	200	В северо-восточной части города
4	МО город Набережные Челны	Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей Семекеево	34,019	Тукаевский муниципальный район, с.Семекеево
5	МО город Набережные Челны	Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей в Калмаше	30	Тукаевский муниципальный район, с.Калмаш

Прогноз перспективной застройки МКД на 2019-2025 гг. приведен в Табл. 2.5-Табл. 2.11

Табл. 2.5. Прогноз перспективной застройки МКД на 2019 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	63/11	НО «ГЖФ при Президенте РТ»»	149	9 778
2	63/15		403	22 215
3	20/12	ООО ГК «Профит»	128	9 000
4	65/20		214	9 000
5	64/02		213	9 000
6	«Многоэтажный жилой дом. Блок Б, со встроенно-пристроенными помещениями, 38 комплекс		162	9 000
7	21/25		324	20 553,38
8	65/21		234	9 000
9	58/25 со встроенно-пристроенными помещениями	ООО «Мега-Групп»	183	15 091,45
10	52/35 Б	ООО СИФ «ЖИЛИЩЕ»		8 000
11	Жилой комплекс «Парус». Многоэтажные жилые дома, ул. Раскольникова, пос. «Чаллы Яр» Блок «Б»	ООО «ЖК Парус НЧ»	144	8 340,46
12	21/04	ООО «ЦКС КГЭС»	147	6 134,60
13	21/01		407	20 073,24
14	п. ЗЯБ 17А/III/15	ООО «Домкор»	23	1 246
15	п. ЗЯБ 17А/III/13		72	4 832
16	63/09		635	19 298
17	20/04		278	16 685
18	ж/д №2 с парковкой в районе д.23 п. ГЭС		120	7 114
19	ж/д №3 с парковкой в районе д.23 п. ГЭС		120	7 114
20	22/08		ООО "Замелекесье"	169
21	22/09	119		5 518
22	67 мкрн.№7	ООО ЖК «Европейский»	28	2 372
23	65/10 (блоки 3,4)	ООО «Универсальное строительство»	126	8 683
24	ЖК «Притяжение» 1 этап п.Орловка	ООО «Галан-НЧ»	273	13 376
25	ЖК «Притяжение» 2 этап п.Орловка		111	5 441
26	ЖК «Сердце города» 19 мкрн.		180	15 500
27	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5	ООО «Замелекесье НЧ»	232	15 683,53
28	Исламский национальный культурный центр (ж/д №1,2)	ООО «Челны-Град»	153	8 474,35
Итого				249 352

Табл. 2.6. Прогноз перспективной застройки МКД на 2020 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	63/01	НО «ГЖФ при Президенте РТ»	257	16 724
2	63/16		216	13 316
3	63/23		180	11 675
4	63/20		409	20 426
5	63/21		414	25 656
6	64/03		ООО ГК «Профит»	
7	Многоэтажные дома 14 комплекс Блок А			14 378,74
8	Многоэтажные дома 14 комплекс Блок Б			14 378
9	63/1 (2 этап) блок А	ЖСК «Комфортное жилье»		25 000
10	МЖК «Междуречье» в пос.ЗЯБ (3 блок-секция) 1 этап	ООО «Мега-Групп»	150	11 934,86
11	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 32	ООО «Челны Яр Инвест»	135	5 670
12	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 33		90	3 980
13	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 34		90	3 980
14	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 35		90	3 980
15	Жилой комплекс «Парус». Многоэтажные жилые дома, ул. Раскольниковы, пос. «Чаллы Яр» Блок «В»	ООО «ЖК Парус НЧ»	144	8 340,46
16	21/02	ООО «УКС КГЭС»	407	21194,94
17	20/07	ООО «Домкор»	153	7 842
18	17 микрорайон Надземный многоуровневый паркинг			16 537
19	20/08		179	8 558
20	п. ЗЯБ 17А/III/6		150	7 659
21	25/05			16 890
22	25/07			12 790
23	22/10		ООО «Замелекесье»	238
24	22/01	160		8 480
25	22/18	233		14 500
26	22/05	160		8 480
27	22/29			6 006
28	22/30			6 006
29	22/31			6 006
30	26 мкрн. 3 этап	ООО «Реал Эстейт Сити»		11 336
31	Ул.Раскольниковы, 35 мкрн., блок А	ООО «Стройгрупп»		13 680
32	Ул.Раскольниковы, 35 мкрн., блок Б			13 680

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
33	65/06	ООО «Инэртдобыча»	119	6 629,1
34	Ж.д.в 63 мкрн.	ООО «ТатКамСтрой»	170	9 000
35	Замелекесье по ул.Н.Якупова	ООО СА «ВОЛГА»		11 477
36	ЗЯБ: 14 мкрн.			9 020
37	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 2.1, 2.2, 2.3, 2.4	ООО «Замелекесье НЧ»		14 372,51
38	63 микрорайон	ООО «Свой дом»	136	7 700
39	33 мрkn.блок А	ООО «ВМ-Строй»	195	13 381,49
Итого				381 689

Табл. 2.7. Прогноз перспективной застройки МКД на 2021 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	64/08	ООО ГК «Профит»		9 000
2	64/09			9 000
3	Многоэтажные дома 14 комплекс Блок В			14 405,56
4	Многоэтажные дома 14 комплекс Блок Г			14 378
5	Многоэтажные дома 34 комплекс 34-01 А			10 000
6	63/1 (2 этап) блок Б	ЖСК «Комфортное жилье»		15 000
7	Многоэтажный жилой дом в жр Замелекесье, ул.Фоменко			15 000
8	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 36	ООО «Челны Яр Инвест»	40	3 980
9	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 37		90	3 980
10	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр», мкр. «Берег» Жилой дом № 40		40	2 100
11	Жилой комплекс «Парус». Многоэтажные жилые дома, ул. Раскольниковы, пос. «Чаллы Яр» Блок «Г»	ООО «ЖК Парус НЧ»	144	8 340,46
12	21/03	ООО «УКС КГЭС»	485	21 595,98
13	20/10	ООО «Домкор»		8 558
14	20/12			8 558
15	20/14			8 558
16	20/13			8 558
17	20/16			8 558
18	25/03			16 890
19	25/06			10 490
20	15/12 А			23 000
21	15/12 Б			15 000
22	22/19		ООО «Замелекесье»	200



№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
23	22/06	ООО «Замелекесье»	160	8 480
24	22/21		200	11 200
25	22/11		216	9 950
26	26 мкрн. 4 этап	ООО «Реал Эстейт Сити»		11 347
27	Орловское поле II этап освоения	ООО "Талан-НЧ"	760	40 000
28	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6	ООО «Замелекесье НЧ»		19 327,11
29	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5			21 537,87
Итого				259 785

Табл. 2.8. Прогноз перспективной застройки МКД на 2022 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	63/02	НО «ГЖФ при Президенте РТ»	153	8 114
2	64/10	ООО ГК «Профит»		9 000
3	21/16	ООО «УКС КГЭС»	369	21 595,98
4	25/02	ООО «Домкор»		32 550
5	22/20	ООО «Замелекесье»	233	14 500
6	22/22		190	10 640
7	22/28		117	6 006
8	Орловское поле II этап освоения	ООО "Талан-НЧ"	700	37 170
9	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	ООО «Замелекесье НЧ»		16 315,01
10	33 мкрн.блок Б	ООО «ВМ-Строй»	243	16 090,31
Итого				134 295

Табл. 2.9. Прогноз перспективной застройки МКД на 2023 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	63/03	НО «ГЖФ при Президенте РТ»	153	8 114
2	63/04		153	8 114
3	64/05	ООО ГК «Профит»		9 000
4	34/01 Б			10 000
5	22/12	ООО «Замелекесье»	216	9 950
6	22/13		216	9 950

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
7	26 мкрн. 6 этап	ООО «Реал Эстейт Сити»		11 347
8	Орловское поле III этап освоения	ООО "Талан-НЧ"	2542	132 200
9	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5	ООО «Замелекесье НЧ»		17 551
Итого				216 226

Табл. 2.10. Прогноз перспективной застройки МКД на 2024 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	19/02	НО «ГЖФ при Президенте РТ»	250	15 000
2	63/14		153	8 114
3	63/17		153	8 114
4	64/06	ООО ГК «Профит»		9 000
5	64/07			9 000
6	22/25	ООО «Замелекесье»	160	8 480
7	22/26		160	8 480
8	22/27		160	8 480
9	Орловское поле IV этап освоения	ООО "Талан-НЧ"	2542	132 200
10	Жилые дома в пос. «Чаллы Яр» малоэтажная жилая застройка «Озеро» 1 пусковой комплекс жилые дома 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	ООО «Замелекесье НЧ»		9 369,04
Итого				206 868

Табл. 2.11. Прогноз перспективной застройки МКД на 2025 год.

№ п/п	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
1	19/03	НО «ГЖФ при Президенте РТ»	250	15 000
2	63/18		153	8 114
3	63/19		153	8 114
4	63/22		153	8 114
5	Ул.Восточная СУАР			60 000
6	64/04	ООО ГК «Профит»		9 000
7	34/02			10 000
8	22/16	ООО «Замелекесье»	204	8 475
9	26 мкрн. 7 этап	ООО «Реал Эстейт Сити»		11445
10	Орловское поле V этап освоения	ООО "Талан-НЧ"	2542	132 200
Итого				270 462

План перспективной застройки на период с 2019 – 2034гг. по каждому расчетному элементу территориального деления представлен в Табл. 2.12

Табл. 2.12. План перспективной застройки, м2

Наименование объекта планировки	Тип застройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	МКД	14 228	19 049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	3 557	4 762	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
п.ЗЯБ	МКД	6 078	28 015	26 347	0	11 347	0	11 445	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	1 520	7 004	6 587	0	2 837	0	2 861	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ж/к Красные Челны	МКД	24 130	0	0	0	0	0	0	0	7 000	9 700	10 200	10 700	11 200	11 700	12 400	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	6 033	0	0	0	0	0	0	0	1 750	2 425	2 550	2 675	2 800	2 925	3 100	0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	МКД	5 518	60 540	40 830	31 146	19 900	25 440	8 475	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	1 380	15 135	10 208	7 787	4 975	6 360	2 119	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	МКД	26 678	21 195	21 596	21 596	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	6 670	5 299	5 399	5 399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	МКД	16 685	8 558	42 790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	4 171	2 140	10 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 комплекс	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 комплекс	МКД	0	28 378	28 783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	7 095	7 196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 комплекс	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	16 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 комплекс	МКД	15 500	0	0	0	0	15 000	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование объекта планировки	Тип застройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	3 875	0	0	0	0	3 750	3 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 комплекс	МКД	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	2 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 комплекс	МКД	26 197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	6 549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 комплекс	МКД	0	29 680	27 380	32 550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	7 420	6 845	8 138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33 комплекс	МКД	0	13 381		16 090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	3 345	0	4 023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34 комплекс	МКД	0	0	10 000	0	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	0	2 500	0	2 500	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 комплекс	МКД	0	27 360		0		12 500	12 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	6 840	0	0	0	3 125	3 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 комплекс	МКД	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	2 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58 комплекс	МКД	15 091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	3 773	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63 комплекс	МКД	19 298	129 497	25 000	8 114	16 228	16 228	24 342	25 000	30 000	7 000	14 550	15 300	16 050	16 800	17 550	18 600
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	4 825	32 374	6 250	2 029	4 057	4 057	6 086	6 250	7 500	1 750	3 638	3 825	4 013	4 200	4 388	4 650
64 комплекс	МКД	9 000	9 000	18 000	9 000	9 000	18 000	9 000	30 000	22 042	22 042	22 042	22 042	22 042	22 042	22 042	22 042

Наименование объекта планировки	Тип застройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	2 250	2 250	4 500	2 250	2 250	4 500	2 250	7 500	5 511	5 511	5 511	5 511	5 511	5 511	5 511	5 511
65 комплекс	МКД	26 683	15 629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	6 671	3 907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67 комплекс	МКД	2 372	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
мкрн. Машиностроителей	МКД	0	0	0	0	0	0	0	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500
Мкр. Междуречье	МКД	0	11 935	0	11 686	0	28 185	15 632	3 080	6 300	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	2 984	0	2 922	0	7 046	3 908	770	1 575	0	0	0	0	0	0	0
ПК Камский Татарстан	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	14 550	15 300	16 050	16 800	17 550	18 600	0
	ИЖС	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750	8 750
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	0	1 750	3 638	3 825	4 013	4 200	4 388	4 650	0
Мелекес Челны	МКД	0	0	0	0	0	0	0	73 300	73 300	73 300	73 300	73 300	73 300	73 300	73 300	73 300
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	18 325	18 325	18 325	18 325	18 325	18 325	18 325	18 325	18 325
Орловское поле	МКД	18 817	30 000	40 000	37 170	132 200	132 200	132 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	4 704	7 500	10 000	9 293	33 050	33 050	33 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ж.к. Суар	МКД	0	0	0	0	0	0	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ж.р. Чаллы-Яр	МКД	15 684	22 712	49 205	16 315	17 551	9 369	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000		0	0	0	0	0	0	0	0
	Обществ.	3 921	5 678	12 301	4 079	4 388	2 342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
п. Подсолнухи	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование объекта планировки	Тип застройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	ИЖС	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125	14 125
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
п. Молодёжный	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИЖС	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191	1 191
	Обществ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего:</b>	МКД	259 959	454 929	329 931	183 667	216 226	256 922	298 594	169 380	183 642	164 592	173 392	175 392	177 392	179 392	181 892	151 942
	ИЖС	30 196	30 196	30 196	30 196	30 196	30 196	30 196	25 196	25 196	25 196	25 196	25 196	25 196	25 196	25 196	25 196
	Обществ.	64 990	130 269	82 483	45 917	54 057	64 231	74 649	42 345	45 911	41 148	43 348	43 848	44 348	44 848	45 473	37 986
<b>Всего с накопительным итогом:</b>	МКД	259 959	714 888	1 044 819	1 228 486	1 444 712	1 701 634	2 000 228	2 169 608	2 353 250	2 517 842	2 691 234	2 866 626	3 044 018	3 223 410	3 405 302	3 557 244
	ИЖС	30 196	60 392	90 588	120 784	150 980	181 176	211 372	236 568	261 764	286 960	312 156	337 352	362 548	387 744	412 940	438 136
	Обществ.	64 990	195 259	277 742	323 659	377 715	441 946	516 594	558 939	604 850	645 998	689 346	733 194	777 542	822 390	867 863	905 848

Источниками тепловой энергии в г. Набережные Челны являются:

- Набережночелнинская ТЭЦ;
- Котельный цех БСИ;
- Котельная ООО «КамгэсЗЯБ».

Все объекты перспективной застройки МКД находятся в зоне действия источника тепловой энергии Филиала АО «Татэнерго» Набережночелнинская ТЭЦ и соответственно их теплоснабжение будет осуществляться от данного источника. Теплоснабжения ИЖС предполагается с использование индивидуального отопления.

рассмотреть ранее выданное замечание Минэнерго России о представлении информации о перспективной численности населения, обеспеченности населения жильем по годам планирования;

Информации о перспективной численности населения, площади жилого фонда и обеспеченности населения жильем по годам планирования представлена в Табл. 2.13.

Табл. 2.13. Информации о перспективной численности населения, площади жилого фонда и обеспеченности населения жильем по годам планирования

Показатель	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год
Численность населения, тыс. чел.	532,8	535,0	537,2	539,4	541,6	543,8	546,0	548,2	550,4	552,6	554,8	557,0	559,2	561,4	563,6	565,8	568,0
Площадь жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>	11 131	11 421	11 906	12 267	12 480	12 727	13 014	13 343	13 537	13 746	13 936	14 135	14 335	14 538	14 742	14 949	15 127
Обеспеченность населения жильем, м <sup>2</sup> /чел	20,9	21,3	22,2	22,7	23,0	23,4	23,8	24,3	24,6	24,9	25,1	25,4	25,6	25,9	26,2	26,4	26,6

### **3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение**

#### **3.1 Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД**

Согласно действующих нормативных документов тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии зданиями на отопление можно определить по методике составления теплового баланса здания (с расчетом всех составляющих теплового баланса: трансмиссионных тепловых потерь через ограждающие конструкции; расхода теплоты на нагрев инфильтрующегося холодного наружного воздуха; с учетом внешних и внутренних тепловыделений в самом здании).

Для расчета базовой нормативной нагрузки на отопление и вентиляцию здания с 1 июля 2015 года в действие вступил следующий нормативный документ: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (Приложение Г «Расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий»).

Свод правил СП 50.13330.2012 распространяется на проектирование тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 м<sup>2</sup> (далее -зданий), в которых необходимо поддерживать определенный температурновлажностный режим.

В соответствии с требованиями свода правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265) нормы удельного расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий принята в зависимости от этажности запроектированного жилого дома. Исходные данные и характеристики климатических условий города Набережные Челны приняты по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*.



Табл. 3.1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{TP}$ , Вт/(м<sup>3</sup> °С)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и Лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,347	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
Примечание – Для регионов, имеющих значение ГСОП=8000 °С сут и более, нормируемые $q_{от}^{TP}$ следует снизить на 5%.								

Табл. 3.2. Расчетные климатические условия для города Набережные Челны

Наименование расчетных параметров	Обозначения	Ед. измерений	Величина
Расчетная температура внутреннего воздуха	tint	°С	21
Расчетная температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99 т.1)	text	°С	-32
Продолжительность отопительного периода (СНиП 23-01-99 т.1)	zht	сут	209
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период (СНиП 23-01-99 т.1)	tht	°С	-5,2
Градусо-сутки отопительного периода (СНиП 23-02-2003 п.5.3)	Dd	°С сут	5475,8

Для примера рассмотрим расчет удельных показателей принимаемых для расчета подключаемой перспективной тепловой нагрузки.

Площадь многоквартирного дома введенного в эксплуатацию составляет 10,8 тыс. кв. м, средняя этажность здания составляет 10-12 этажей, и в одном доме в среднем вводится по 135 квартир по 65 кв. м.

Следовательно, для расчета удельных укрупненных показателей расхода теплоты на отопление для перспективной многоквартирной жилой застройки города Набережные Челны принимаем 10-11 этажный жилой дом с жилой площадью 9900 кв. м., общая площадь здания (отапливаемая) может составить 10800 кв. м. и отапливаемым объемом при высоте потолков 2,8 м составит 30 240 куб. м.

По СП 50.13330 принимаем, что для жилых зданий 10-11 этажей базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет 0,301 Вт/(м<sup>3</sup>°C).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период  $Q_{от}^{год}$ , кВт ч/год следует определять по формуле

$$Q_{от}^{год} = 0,024 \text{ ГСОП } V_{от} q_{от}^p$$

$$Q_{от}^{год} = 0,024 \times 5475,8 \times 30\,240 \times 0,301 = 1196209 \text{ кВт*ч в год или } 1028,7 \text{ Гкал}$$

где  $q_{от}^p$  - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания;

$V^{от}$  - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

$$q^{cp} = Q_{от}^{год} / T_{от} = 1028,7 \text{ Гкал} / (209 \text{ Сут/год} \times 24) = 0,205 \text{ Гкал/ч}$$

где  $T_{от}$  – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

$$q_{расч} = 0,205 \times (21 - (-32)) / (21 - (-5,2)) = 0,415 \text{ Гкал/ч}$$

Расчетный укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{от} = 0,415 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,0384 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

### **3.2 Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на максимальную часовую тепловую нагрузку ГВС**

В настоящее время порядок определения тепловых нагрузок на ГВС регламентируется нормативным документом СП 30.13330-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Методика определения расчетных расходов горячей воды (максимального секундного, максимального часового и среднего часового) и тепловых потоков (тепловой мощности) в течение часа при среднем и при максимальном водопотреблении в соответствии с СП 30.13330-

2012 основывается на расчете соответствующих расходов через водоразборные приборы (или группы однотипных приборов с последующим усреднением) и определении вероятности их одновременного использования.

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в час наибольшего водопотребления равен  $q_{hr,u}^h = 10$  л/ч.

Средняя площадь квартир составляет 66 кв. м, при этом в одном введенном доме в среднем по 135 квартир. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (всего) составляет 29 кв. м. Следовательно, в 10-этажном жилом доме с жилой площадью 9800 кв. м. будет проживать 338 человек

Определяем вероятность действия прибора по формуле:

$$P = (q_{hr,u}^h \times U) / (q_0^h \times N \times 3600),$$

$U = 338$  человек — число жителей в доме;

$q_0^h = 0,2$  л/с — для жилых и общественных зданий, допускается принимать это значение при отсутствии технических характеристик приборов;

$N$  - число санитарно-технических приборов с горячей водой, исходя из принятых нами двух точек водоразбора в каждой квартире:

$$N = 135 \times 2 = 270 \text{ приборов.}$$

Таким образом, получаем:

$$P = (10 \times 335) / (0,2 \times 270 \times 3600) = 0,017$$

Теперь определим вероятность использования санитарно-технических приборов (возможность подачи прибором нормированного часового расхода воды) в течение расчетного часа:

$$P_h = (3600 \times P \times q_0^h) / q_{0,hr}^h,$$

где  $P$  — вероятность действия прибора, определенная в предыдущем пункте,  $P = 0,017$ ;

$q_0^h = 0,2$  л/с — секундный расход воды, отнесенный к одному прибору (также уже использовался в предыдущем пункте);

$q_{0,hr}^h$  — часовой расход воды прибором, при отсутствии технических характеристик конкретных приборов допускается принимать  $q_{0,hr}^h = 200$  л/ч, тогда:

$$P_h = (3600 \times 0,017 \times 0,2) / 200 = 0,0612$$

Так как  $P_h$  меньше 0,1,

$$N \times P_h = 270 \times 0,0612 = 16,52$$

$$hp = 8,064$$

Теперь мы можем определить максимальный часовой расход горячей воды:

$$q_{hr}^h = 0,005 \times q_{0,hr}^h \times \alpha_{hr}, \text{ м}^3/\text{ч};$$

$$q_{hr}^h = 0,005 \times 200 \times 8,064 = 8,064 \text{ м куб./час}$$

Определяем максимальную тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период максимального водопотребления в течение часа):

$$Q_{hr}^h = 8,064 \times (65-5)/1000 \times 1,05 = 0,508 \text{ Гкал/ч}$$

где - 1,05 коэффициент, учитывающий тепловые потери в трубопроводах внутридомовой системы ГВС, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС максимальная) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{гвс}^{\max} = 0,508 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,047 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

### **3.3 Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС**

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен  $q_{hr,u}^h$ ,  $u = 115$  л/сут.

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

$$Q_{hr}^h = 115 \text{ л/сут}/24 \text{ час} \times (65-5) \times 338 \text{ чел}/10^6 \times 1,05 = 0,102 \text{ Гкал/ч}$$

где - 1,05 коэффициент, коэффициент, учитывающий тепловые потери в трубопроводах внутридомовой системы ГВС, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{гвс}^{cp} = 0,102 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,01 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

$$q_{общ}^{МКД} = q_{от} + q_{гвс}^{cp} = 0,0384 + 0,01 = 0,0484 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

### **3.4 Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий общественно-делового сектора**

В соответствии, с вышеприведённой методикой расчета были проведены расчеты укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС на примере одного из проектов планировок. Результаты расчета сведены в таблицу.

Табл. 3.3. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС

Наименование	Детский сад	школа	магазин	кафе
Расчет тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию				
Отапливаемая площадь здания, кв. м.	4000	20000	1100	247
Отапливаемый объем здания, куб. м	12000	60000	3300	865
Этажность	2	3	2	1
Нормируемая базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	0,521	0,417	0,44	0,487
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал	1030,8	4125,0	239,4	69,5
Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч	0,197	0,788	0,046	0,013
Расчетная нормативная тепловая нагрузка на здание, Гкал/ч	0,400	1,600	0,093	0,027
Укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС, Гкал/ч/тыс. м <sup>2</sup>	0,100	0,080	0,084	0,109
Расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение				
Общая площадь зданий по проекту планировок, кв. м	4000	20000	1100	3750
Нормативный расход горячей воды по проекту планировок, Гкал/ч	0,014	0,019	0,009	0,113
Укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для ОДС, Гкал/ч/тыс. м <sup>2</sup>	0,004	0,001	0,008	0,030

В среднем укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС составляет 0,093 Гкал/ч/тыс. м<sup>2</sup>.

В среднем укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение ОДС составляет 0,011 Гкал/ч/тыс. м<sup>2</sup>

С учетом приведенный расчетов общий укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м площади зданий ОДС в г. Набережные Челны составит:

$$q^{\text{одс}} = q_{\text{гвс}}^{\text{одс}} + q_{\text{от}}^{\text{одс}} = 0,104 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

### 3.5 Расчет укрупненного удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС

Табл. 3.4. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий,  $q_{\text{от}}^{\text{от}}$ , Вт/ (м<sup>3</sup> оС)

Площадь здания, м <sup>2</sup>	Этажность здания			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,339	0,336	0,336	0,336

Из таблицы СП 50.13330 находим для двух этажных жилых зданий площадью 100 кв. м базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет 0,558 Вт/(м<sup>3</sup>°С)

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период  $Q_{\text{от}}^{\text{год}}$ , кВт ч/год следует определять по формуле

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0,024 \text{ ГСОП } V_{\text{от}} q_{\text{от}}^{\text{п}}$$

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0,024 \times 5318,6 \times (100 \times 2,7) \times 0,558 = 19271 \text{ кВт} \cdot \text{ч в год или } 16,5 \text{ Гкал}$$

где  $q_{\text{от}}^{\text{п}}$  - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания,

$V_{\text{от}}$  - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

$$q^{\text{cp}} = Q_{\text{год}} / T_{\text{от}} = 16,5 \text{ Гкал} / (209 \text{ Сут/год} \times 24) = 0,0033 \text{ Гкал/ч}$$

где  $T_{\text{от}}$  – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

$$q_{\text{расч}} = 0,0033 \times (24 - (-32)) / (24 - (-5,2)) = 0,0063 \text{ Гкал/ч}$$

Расчетный укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{\text{от}}^{\text{ИЖС}} = 0,0063 \text{ Гкал/ч/100 кв. м} \times 1000 = 0,063 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» для ИЖС принимаем «Для потребителей оборудованных умывальниками, мойками и душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен  $q_{\text{гр,у}}^{\text{h}}$ ,  $u = 85$  л/сут.

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

$$Q_{\text{гр}}^{\text{h}} = 85 \text{ л/сут} / 24 \text{ час} \times (65-5) \times 3 \text{ чел} / 10^{-6} = 0,00064 \text{ Гкал/ч}$$

где – 3 среднее количество человек проживающих в 1 индивидуальном жилом доме.

Расчетный укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{\text{ГВС}}^{\text{cp}} = 0,00064 \text{ Гкал/ч} / 100 \text{ кв. м} \times 1000 = 0,0064 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

Суммарный укрупненный удельный показатель расхода тепловой энергии на 1000 кв. м ИЖС составит:

$$q_{\text{ИЖС}}^{\text{cp}} = q_{\text{ОВ}}^{\text{ИЖС}} + q_{\text{ГВС}}^{\text{cp}} = 0,063 + 0,0064 = 0,069 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

Прогноз теплопотребления на основе темпов снижения теплопотребления для вновь строящихся зданий был выполнен в соответствии с «Правилами установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений...», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011г. №18:

Требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.

С учётом требований энергетической эффективности расчётные удельные показатели расхода тепловой энергии, используемые при определении перспективных приростов тепловых нагрузок приведены в Табл. 3.5.

Табл. 3.5. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. м<sup>2</sup> жилой площади.

Ввод объектов капитального строительства	Отопление и вентиляция, Гкал/ч на тыс. м <sup>2</sup>	ГВС, Гкал/ч на тыс. м <sup>2</sup>	Всего, Гкал/ч на тыс. м <sup>2</sup>
2019-2022 гг.			
Многоквартирные дома	0,03072	0,008	0,03872
Общественно-деловые строения	0,0744	0,0088	0,0832
ИЖС	0,0504	0,00512	0,0552
2023-2027 гг.			
Многоквартирные дома	0,02304	0,006	0,02904
Общественно-деловые строения	0,0558	0,0066	0,0624
ИЖС	0,0378	0,00384	0,0414
2028-2034 гг.			
Многоквартирные дома	0,0192	0,005	0,0242
Общественно-деловые строения	0,0465	0,0055	0,052
ИЖС	0,0315	0,0032	0,0345



#### **4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловой мощности по площадкам застройки определен на основании принятого объема ввода жилья.

Всю перспективную нагрузку города Набережные Челны будет обеспечивать НЧТЭЦ.

Прогнозный прирост тепловой нагрузки представлен в Табл. 4.6.

Прогноз прироста потребления тепловой энергии на перспективу до 2034 года приведен Табл. 4.11

Согласно расчетам, прогноз прироста тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии на перспективу до 2034 года от НЧ ТЭЦ составит соответственно 270,654 Гкал/ч и 684,6 тыс.Гкал/год.

Табл. 4.1 Динамика прироста тепловой нагрузки подключенной к источникам тепловой энергии АО «Гатэнерго» в пределах жилой застройки, Гкал/ч

Прирост тепловой нагрузки, Гкал/ч	2015	2016	2017	2018
	22,4	29,74	24,42	25,25

Как видно из представленных данных, в городе наблюдается устоявшийся темп прироста тепловой нагрузки, который в среднем составляет 25 Гкал/ч.

Табл. 4.2. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых домах на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	0,569	0,762	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п.ЗЯБ	0,243	1,121	1,054	0,000	0,454	0,000	0,458	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж/к Красные Челны	0,965	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,388	0,408	0,428	0,448	0,468	0,496	0,000
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	0,221	2,422	1,633	1,246	0,796	1,018	0,339	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	1,067	0,848	0,864	0,864	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	0,667	0,342	1,712	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19 комплекс	0,620	0,000	0,000	0,000	0,000	0,600	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20 комплекс	0,360	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21 комплекс	1,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25 комплекс	0,000	1,187	1,095	1,302	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33 комплекс	0,000	0,535	0,000	0,644	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34 комплекс	0,000	0,000	0,400	0,000	0,400	0,000	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35 комплекс	0,000	1,094	0,000	0,000	0,000	0,500	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38 комплекс	0,360	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58 комплекс	0,604	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63 комплекс	0,772	5,180	1,000	0,325	0,649	0,649	0,974	1,000	1,200	0,280	0,582	0,612	0,642	0,672	0,702	0,744
64 комплекс	0,360	0,360	0,720	0,360	0,360	0,720	0,360	1,200	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882	0,882
65 комплекс	1,067	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67 комплекс	0,095	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
мкрн. Машиностроителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520
Мкр. Междуречье	0,000	0,477	0,000	0,467	0,000	1,127	0,625	0,123	0,252	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПК Камский Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,582	0,612	0,642	0,672	0,702	0,744	0,000
Мелекес Челны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932
Орловское поле	0,753	1,200	1,600	1,487	5,288	5,288	5,288	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.к. Суар	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.р. Чаллы-Яр	0,627	0,908	1,968	0,653	0,702	0,375	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего:	10,398	16,437	12,046	7,347	8,649	10,277	9,544	6,775	7,346	6,584	6,936	7,016	7,096	7,176	7,276	6,078
Всего с накопительным итогом:	10,398	26,835	38,881	46,228	54,877	65,154	74,698	81,473	88,818	95,402	102,338	109,353	116,449	123,625	130,900	136,978

Табл. 4.3. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых домах на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	0,142	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п.ЗЯБ	0,061	0,280	0,263	0,000	0,113	0,000	0,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж/к Красные Челны	0,241	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,070	0,097	0,102	0,107	0,112	0,117	0,124	0,000
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	0,055	0,605	0,408	0,311	0,199	0,254	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	0,267	0,212	0,216	0,216	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	0,167	0,086	0,428	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 комплекс	0,000	0,284	0,288	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19 комплекс	0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,150	0,150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20 комплекс	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21 комплекс	0,262	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25 комплекс	0,000	0,297	0,274	0,326	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33 комплекс	0,000	0,134	0,000	0,161	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34 комплекс	0,000	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35 комплекс	0,000	0,274	0,000	0,000	0,000	0,125	0,125	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38 комплекс	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58 комплекс	0,151	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63 комплекс	0,193	1,295	0,250	0,081	0,162	0,162	0,243	0,250	0,300	0,070	0,146	0,153	0,161	0,168	0,176	0,186
64 комплекс	0,090	0,090	0,180	0,090	0,090	0,180	0,090	0,300	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
65 комплекс	0,267	0,156	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67 комплекс	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
мкрн. Машиностроителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Мкр. Междуречье	0,000	0,119	0,000	0,117	0,000	0,282	0,156	0,031	0,063	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПК Камский Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,070	0,146	0,153	0,161	0,168	0,176	0,186	0,000
Мелекес Челны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733	0,733
Орловское поле	0,188	0,300	0,400	0,372	1,322	1,322	1,322	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.к. Суар	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.р. Чаллы-Яр	0,157	0,227	0,492	0,163	0,176	0,094	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего:	2,600	4,549	3,299	1,837	2,162	2,569	2,986	1,694	1,836	1,646	1,734	1,754	1,774	1,794	1,819	1,519
Всего с накопительным итогом:	2,600	7,149	10,448	12,285	14,447	17,016	20,002	21,696	23,533	25,178	26,912	28,666	30,440	32,234	34,053	35,572

Табл. 4.4. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	0,346	0,463	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п.ЗЯБ	0,148	0,681	0,640	0,000	0,276	0,000	0,278	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж/к Красные Челны	0,586	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,170	0,236	0,248	0,260	0,272	0,284	0,301	0,000
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	0,134	1,471	0,992	0,757	0,484	0,618	0,206	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	0,648	0,515	0,525	0,525	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	0,405	0,208	1,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 комплекс	0,000	0,690	0,699	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 комплекс	0,000	1,607	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19 комплекс	0,377	0,000	0,000	0,000	0,000	0,365	0,365	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20 комплекс	0,219	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21 комплекс	0,637	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25 комплекс	0,000	0,721	0,665	0,791	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33 комплекс	0,000	0,325	0,000	0,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34 комплекс	0,000	0,000	0,243	0,000	0,243	0,000	0,243	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35 комплекс	0,000	0,665	0,000	0,000	0,000	0,304	0,304	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38 комплекс	0,219	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58 комплекс	0,367	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63 комплекс	0,469	3,147	0,608	0,197	0,394	0,394	0,592	0,608	0,729	0,170	0,354	0,372	0,390	0,408	0,426	0,452
64 комплекс	0,219	0,219	0,437	0,219	0,219	0,437	0,219	0,729	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536
65 комплекс	0,648	0,380	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67 комплекс	0,058	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
мкрн. Машиностроителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,923	0,923	0,923	0,923	0,923	0,923	0,923	0,923	0,923
Мкр. Междуречье	0,000	0,290	0,000	0,284	0,000	0,685	0,380	0,075	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПК Камский Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,170	0,354	0,372	0,390	0,408	0,426	0,452	0,000
Мелекес Челны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,781	1,781	1,781	1,781	1,781	1,781	1,781	1,781	1,781
Орловское поле	0,457	0,729	0,972	0,903	3,212	3,212	3,212	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.к. Суар	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,458	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.р. Чаллы-Яр	0,381	0,552	1,196	0,396	0,426	0,228	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего:	6,317	12,662	8,017	4,463	5,254	6,243	7,256	4,116	4,463	4,000	4,213	4,262	4,311	4,359	4,420	3,692
Всего с накопительным итогом:	6,317	18,979	26,996	31,460	36,714	42,957	50,213	54,329	58,791	62,791	67,004	71,266	75,577	79,936	84,356	88,048

Табл. 4.5. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	0,039	0,053	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п.ЗЯБ	0,017	0,078	0,073	0,000	0,031	0,000	0,032	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж/к Красные Челны	0,067	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,019	0,027	0,028	0,030	0,031	0,032	0,034	0,000
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	0,015	0,168	0,113	0,086	0,055	0,071	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	0,074	0,059	0,060	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	0,046	0,024	0,119	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 комплекс	0,000	0,079	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 комплекс	0,000	0,184	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19 комплекс	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20 комплекс	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21 комплекс	0,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25 комплекс	0,000	0,082	0,076	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33 комплекс	0,000	0,037	0,000	0,045	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34 комплекс	0,000	0,000	0,028	0,000	0,028	0,000	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35 комплекс	0,000	0,076	0,000	0,000	0,000	0,035	0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38 комплекс	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58 комплекс	0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63 комплекс	0,054	0,359	0,069	0,023	0,045	0,045	0,068	0,069	0,083	0,019	0,040	0,042	0,045	0,047	0,049	0,052
64 комплекс	0,025	0,025	0,050	0,025	0,025	0,050	0,025	0,083	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
65 комплекс	0,074	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67 комплекс	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
мкрн. Машиностроителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105	0,105
Мкр. Междуречье	0,000	0,033	0,000	0,032	0,000	0,078	0,043	0,009	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПК Камский Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,019	0,040	0,042	0,045	0,047	0,049	0,052	0,000
Мелекес Челны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
Орловское поле	0,052	0,083	0,111	0,103	0,367	0,367	0,367	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.к. Суар	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.р. Чаллы-Яр	0,044	0,063	0,137	0,045	0,049	0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего:	0,721	1,446	0,916	0,510	0,600	0,713	0,829	0,470	0,510	0,457	0,481	0,487	0,492	0,498	0,505	0,422
Всего с накопительным итогом:	0,721	2,167	3,083	3,593	4,193	4,906	5,734	6,204	6,714	7,171	7,652	8,138	8,631	9,129	9,633	10,055

Табл. 4.6. Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/ч

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	1,097	1,468	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п.ЗЯБ	0,468	2,159	2,031	0,000	0,875	0,000	0,882	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж/к Красные Челны	1,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,540	0,748	0,786	0,825	0,863	0,902	0,956	0,000
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	0,425	4,666	3,147	2,401	1,534	1,961	0,653	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	2,056	1,634	1,665	1,665	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	1,286	0,660	3,298	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 комплекс	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 комплекс	0,000	1,052	1,067	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 комплекс	0,000	1,791	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19 комплекс	1,195	0,000	0,000	0,000	0,000	1,156	1,156	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20 комплекс	0,694	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
21 комплекс	2,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
25 комплекс	0,000	2,288	2,110	2,509	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
33 комплекс	0,000	1,031	0,000	1,240	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
34 комплекс	0,000	0,000	0,771	0,000	0,771	0,000	0,771	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
35 комплекс	0,000	2,109	0,000	0,000	0,000	0,963	0,963	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
38 комплекс	0,694	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
58 комплекс	1,163	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
63 комплекс	1,487	9,981	1,927	0,625	1,251	1,251	1,876	1,927	2,312	0,540	1,121	1,179	1,237	1,295	1,353	1,434
64 комплекс	0,694	0,694	1,387	0,694	0,694	1,387	0,694	2,312	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699
65 комплекс	2,057	0,579	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
67 комплекс	0,183	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
мкрн. Машиностроителей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929	2,929
Мкр. Междуречье	0,000	0,920	0,000	0,901	0,000	2,172	1,205	0,237	0,486	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПК Камский Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,540	1,121	1,179	1,237	1,295	1,353	1,434	0,000
Мелекес Челны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,650	5,650	5,650	5,650	5,650	5,650	5,650	5,650	5,650
Орловское поле	1,450	2,312	3,083	2,865	10,189	10,189	10,189	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.к. Суар	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,225	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ж.р. Чаллы-Яр	1,209	1,751	3,792	1,257	1,353	0,722	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего:	20,036	35,094	24,278	14,156	16,666	19,802	20,614	13,055	14,154	12,686	13,364	13,518	13,672	13,827	14,019	11,711
Всего с накопительным итогом:	20,036	55,131	79,409	93,565	110,231	130,033	150,647	163,702	177,856	190,542	203,906	217,425	231,097	244,924	258,943	270,654

Табл. 4.7. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	1407,4	1884,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п.ЗЯБ	601,2	2771,2	2606,2	0,0	1122,4	0,0	1132,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж/к Красные Челны	2386,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	692,4	959,5	1009,0	1058,4	1107,9	1157,4	1226,6	0,0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	545,8	5988,6	4038,9	3081,0	1968,5	2516,5	838,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	2639,0	2096,6	2136,3	2136,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	1650,5	846,6	4232,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19 комплекс	1533,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1483,8	1483,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20 комплекс	890,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 комплекс	2591,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25 комплекс	0,0	2935,9	2708,4	3219,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33 комплекс	0,0	1323,6	0,0	1591,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34 комплекс	0,0	0,0	989,2	0,0	989,2	0,0	989,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35 комплекс	0,0	2706,4	0,0	0,0	0,0	1236,5	1236,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38 комплекс	890,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58 комплекс	1492,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63 комплекс	1909,0	12809,8	2473,0	802,6	1605,3	1605,3	2407,9	2473,0	2967,6	692,4	1439,3	1513,5	1587,7	1661,9	1736,0	1839,9
64 комплекс	890,3	890,3	1780,6	890,3	890,3	1780,6	890,3	2967,6	2180,4	2180,4	2180,4	2180,4	2180,4	2180,4	2180,4	2180,4
65 комплекс	2639,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
67 комплекс	234,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мкрн. Машиностроителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0	3759,0
Мкр. Междуречье	0,0	1180,6	0,0	1156,0	0,0	2788,1	1546,3	304,7	623,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПК Камский Татарстан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	692,4	1439,3	1513,5	1587,7	1661,9	1736,0	1839,9	0,0
Мелекес Челны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8	7250,8
Орловское поле	1861,4	2967,6	3956,8	3676,9	13077,2	13077,2	13077,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.к. Суар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.р. Чаллы-Яр	1551,5	2246,7	4867,4	1613,9	1736,1	926,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	25715,1	40648,3	29789,5	18168,3	21389,0	25414,7	23601,7	16755,0	18165,8	16281,4	17151,9	17349,8	17547,6	17745,4	17992,7	15030,1
Всего с накопительным итогом:	25715,1	66363,4	96153,0	114321,3	135710,3	161125,0	184726,7	201481,7	219647,6	235929,0	253080,9	270430,6	287978,2	305723,7	323716,4	338746,5

Табл. 4.8. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	399,5	534,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п.ЗЯБ	170,7	786,7	739,8	0,0	318,6	0,0	321,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж/к Красные Челны	677,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,6	272,4	286,4	300,5	314,5	328,5	348,2	0,0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	154,9	1700,0	1146,5	874,6	558,8	714,4	238,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	749,1	595,2	606,4	606,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	468,5	240,3	1201,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 комплекс	0,0	796,9	808,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19 комплекс	435,2	0,0	0,0	0,0	0,0	421,2	421,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20 комплекс	252,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 комплекс	735,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25 комплекс	0,0	833,4	768,8	914,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33 комплекс	0,0	375,7	0,0	451,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34 комплекс	0,0	0,0	280,8	0,0	280,8	0,0	280,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35 комплекс	0,0	768,3	0,0	0,0	0,0	351,0	351,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38 комплекс	252,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58 комплекс	423,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63 комплекс	541,9	3636,3	702,0	227,8	455,7	455,7	683,5	702,0	842,4	196,6	408,6	429,6	450,7	471,7	492,8	522,3
64 комплекс	252,7	252,7	505,4	252,7	252,7	505,4	252,7	842,4	618,9	618,9	618,9	618,9	618,9	618,9	618,9	618,9
65 комплекс	749,3	438,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
67 комплекс	66,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мкрн. Машиностроителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0	1067,0
Мкр. Междуречье	0,0	335,1	0,0	328,1	0,0	791,4	438,9	86,5	176,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПК Камский Татарстан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	196,6	408,6	429,6	450,7	471,7	492,8	522,3	0,0
Мелекес Челны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3	2058,3
Орловское поле	528,4	842,4	1123,2	1043,7	3712,2	3712,2	3712,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.к. Суар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1684,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.р. Чаллы-Яр	440,4	637,8	1381,7	458,1	492,8	263,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	7299,6	12774,4	9264,5	5157,4	6071,6	7214,4	8384,5	4756,2	5156,7	4621,7	4868,8	4925,0	4981,2	5037,3	5107,5	4266,5
Всего с накопительным итогом:	7299,6	20074,1	29338,5	34495,9	40567,5	47781,9	56166,4	60922,6	66079,3	70701,0	75569,9	80494,9	85476,0	90513,4	95620,9	99887,4



Табл. 4.9. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	855,0	1144,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п.ЗЯБ	365,3	1683,5	1583,3	0,0	681,9	0,0	687,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж/к Красные Челны	1450,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	420,7	582,9	613,0	643,0	673,1	703,1	745,2	0,0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	331,6	3638,1	2453,6	1871,7	1195,9	1528,8	509,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	1603,2	1273,7	1297,8	1297,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	1002,7	514,3	2571,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 комплекс	0,0	1705,3	1729,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17 комплекс	0,0	3975,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19 комплекс	931,5	0,0	0,0	0,0	0,0	901,4	901,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20 комплекс	540,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 комплекс	1574,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25 комплекс	0,0	1783,6	1645,4	1956,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33 комплекс	0,0	804,1	0,0	966,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34 комплекс	0,0	0,0	600,9	0,0	600,9	0,0	600,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35 комплекс	0,0	1644,2	0,0	0,0	0,0	751,2	751,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38 комплекс	540,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58 комплекс	906,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63 комплекс	1159,7	7782,0	1502,3	487,6	975,2	975,2	1462,8	1502,3	1802,8	420,7	874,4	919,4	964,5	1009,6	1054,6	1117,7
64 комплекс	540,8	540,8	1081,7	540,8	540,8	1081,7	540,8	1802,8	1324,6	1324,6	1324,6	1324,6	1324,6	1324,6	1324,6	1324,6
65 комплекс	1603,5	939,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
67 комплекс	142,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мкрн. Машиностроителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6	2283,6
Мкр. Междуречье	0,0	717,2	0,0	702,3	0,0	1693,7	939,4	185,1	378,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПК Камский Татарстан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	420,7	874,4	919,4	964,5	1009,6	1054,6	1117,7	0,0
Мелекес Челны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9	4404,9
Орловское поле	1130,8	1802,8	2403,8	2233,7	7944,4	7944,4	7944,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.к. Суар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3605,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.р. Чаллы-Яр	942,5	1364,9	2956,9	980,4	1054,7	563,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	15621,9	31313,5	19826,8	11037,2	12993,8	15439,4	17943,7	10178,7	11035,7	9891,0	10419,8	10540,0	10660,2	10780,3	10930,6	9130,8
Всего с накопительным итогом:	15621,9	46935,4	66762,2	77799,5	90793,3	106232,8	124176,4	134355,1	145390,8	155281,8	165701,6	176241,6	186901,7	197682,1	208612,7	217743,4

Табл. 4.10. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	110,9	148,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п.ЗЯБ	47,4	218,3	205,3	0,0	88,4	0,0	89,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж/к Красные Челны	188,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5	75,6	79,5	83,4	87,3	91,2	96,6	0,0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	43,0	471,7	318,2	242,7	155,1	198,2	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	207,9	165,2	168,3	168,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	130,0	66,7	333,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 комплекс	0,0	221,1	224,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17 комплекс	0,0	515,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19 комплекс	120,8	0,0	0,0	0,0	0,0	116,9	116,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20 комплекс	70,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 комплекс	204,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25 комплекс	0,0	231,3	213,4	253,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33 комплекс	0,0	104,3	0,0	125,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34 комплекс	0,0	0,0	77,9	0,0	77,9	0,0	77,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35 комплекс	0,0	213,2	0,0	0,0	0,0	97,4	97,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38 комплекс	70,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58 комплекс	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63 комплекс	150,4	1009,1	194,8	63,2	126,5	126,5	189,7	194,8	233,8	54,5	113,4	119,2	125,1	130,9	136,8	144,9
64 комплекс	70,1	70,1	140,3	70,1	70,1	140,3	70,1	233,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8	171,8
65 комплекс	207,9	121,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
67 комплекс	18,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мкрн. Машиностроителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	296,1	296,1	296,1	296,1	296,1	296,1	296,1	296,1	296,1
Мкр. Междуречье	0,0	93,0	0,0	91,1	0,0	219,6	121,8	24,0	49,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПК Камский Татарстан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5	113,4	119,2	125,1	130,9	136,8	144,9	0,0
Мелекес Челны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	571,2	571,2	571,2	571,2	571,2	571,2	571,2	571,2	571,2
Орловское поле	146,6	233,8	311,7	289,6	1030,1	1030,1	1030,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.к. Суар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	467,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.р. Чаллы-Яр	122,2	177,0	383,4	127,1	136,8	73,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	2025,7	4060,3	2570,9	1431,2	1684,9	2002,0	2326,7	1319,8	1431,0	1282,5	1351,1	1366,7	1382,3	1397,9	1417,3	1184,0
Всего с накопительным итогом:	2025,7	6086,0	8656,9	10088,0	11772,9	13774,9	16101,6	17421,5	18852,4	20135,0	21486,1	22852,8	24235,0	25632,9	27050,2	28234,2

Табл. 4.11. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых жилых и общественно-деловых зданиях и строениях на период актуализации схемы теплоснабжения в зоне действия источника теплоснабжения НЧ ТЭЦ, Гкал/год

Объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
п.ГЭС	2772,8	3712,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
п.ЗЯБ	1184,5	5459,7	5134,7	0,0	2211,4	0,0	2230,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж/к Красные Челны	4702,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1364,2	1890,4	1987,8	2085,3	2182,7	2280,2	2416,6	0,0
Мкр. Замелекесье, 22 мкрн	1075,4	11798,4	7957,2	6069,9	3878,2	4957,9	1651,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 21 мкрн	5199,2	4130,6	4208,8	4208,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мкр. Замелекесье, 20 мкрн	3251,7	1667,8	8339,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13 комплекс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14 комплекс	0,0	2723,3	2762,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17 комплекс	0,0	4490,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19 комплекс	3020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	2923,3	2923,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20 комплекс	1754,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 комплекс	5105,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
25 комплекс	0,0	5784,2	5336,0	6343,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
33 комплекс	0,0	2607,8	0,0	3135,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
34 комплекс	0,0	0,0	1948,9	0,0	1948,9	0,0	1948,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
35 комплекс	0,0	5332,1	0,0	0,0	0,0	2436,1	2436,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
38 комплекс	1754,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58 комплекс	2941,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
63 комплекс	3760,9	25237,1	4872,1	1581,3	3162,6	3162,6	4743,9	4872,1	5846,6	1364,2	2835,6	2981,8	3127,9	3274,1	3420,2	3624,9
64 комплекс	1754,0	1754,0	3507,9	1754,0	1754,0	3507,9	1754,0	5846,6	4295,7	4295,7	4295,7	4295,7	4295,7	4295,7	4295,7	4295,7
65 комплекс	5200,1	1499,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
67 комплекс	462,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
мкрн. Машиностроителей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7	7405,7
Мкр. Междуречье	0,0	2326,0	0,0	2277,4	0,0	5492,9	3046,5	600,2	1227,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ПК Камский Татарстан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1364,2	2835,6	2981,8	3127,9	3274,1	3420,2	3624,9	0,0
Мелекес Челны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1	14285,1
Орловское поле	3667,2	5846,6	7795,4	7243,9	25763,9	25763,9	25763,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.к. Суар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5758,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ж.р. Чаллы-Яр	3056,6	4426,2	9589,4	3179,6	3420,4	1825,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего:	50662,3	88796,6	61451,7	35794,1	42139,4	50070,5	52256,6	33009,8	35789,2	32076,7	33791,6	34181,4	34571,2	34961,0	35448,2	29611,3
Всего с накопительным итогом:	50662,3	139458,9	200910,6	236704,7	278844,1	328914,5	381171,1	414180,9	449970,1	482046,8	515838,4	550019,8	584591,0	619552,0	655000,2	684611,5

## **5 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в расчётных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения**

В г.Набережные Челны в жилых районах частично осуществляется индивидуальное теплоснабжение.

Табл. 5.1. Жилые районы, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения

№п/п	Наименование поселка	Количество домов	Тепловая нагрузка (Гкал/час)
1	Элеваторная гора	669	11,1836
2	Орловка	389	6,5029
3	Мироновка	33	0,5517
4	Красные Челны	194	3,2432
5	Рябинушка	453	7,5727
6	Старые Челны	321	5,3661
7	Сидоровка	321	5,3661
8	Суар	47	0,7857
9	Кумыс	23	0,3845
10	Квартал 28	80	1,3373
11	Замелекесье	128	2,1398
	ИТОГО:	2658	44,4395

Теплоснабжения частного сектора от централизованного источника тепловой энергии, как правило, связано с высокими потерями на тепловых сетях и большими трудностями при их обслуживании и ремонте (отсутствие доступа и коридоров для подъезда спец.техники). В связи с этим применение индивидуального газового отопления для теплоснабжения является предпочтительным.

В перспективе прирост жилых строений в зонах действия индивидуального теплоснабжения планируется в существующих поселках Орловка и Красные Челны, в поселке Подсолнухи, в жилом районе Чаллы Яр, в районе ВСО, частично в посёлках Орловское поле и Молодёжный.

Табл. 5.2. Прирост тепловой нагрузки в зонах действия индивидуального теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование объекта планировки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ПК Камский Татарстан	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
ж.к. Суар	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
ж.р. Чаллы-Яр	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,345	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Подсолнухи	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975
п. Молодёжный	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Всего:	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	2,084	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739	1,739
Всего с накопительным итогом:	2,084	4,167	6,251	8,334	10,418	12,501	14,585	16,323	18,062	19,800	21,539	23,277	25,016	26,754	28,493	30,231

**6 Прогнозы приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объёмов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.**

Значения фактических тепловых нагрузок производственных объектов приведены в таблицах ниже.

Табл. 6.1 Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха в виде горячей воды промышленными объектами северо-восточной части города

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС, макс.	ГВС, ср.	Всего со ср. ГВС
1	Промкомзона (ПКЗ)	7,419	6,895	1,303	0,543	14,857
2	ПАО «КАМАЗ»	100,203	176,276	0	0	276,479
3	ООО «ТЗСВ»	5,646	0,157	0,471	0,242	6,045
	Всего:	113,268	183,328	1,774	0,785	297,381

Табл. 6.2. Значения фактических тепловых нагрузок, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха в виде пара промышленными объектами северо-восточной части города

№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка, Гкал/час
1	ПАО «КАМАЗ»	19,5
2	ООО «Химпродукт»	0,088
	Всего	19,588

Табл. 6.3. Значения потребления фактической тепловой энергии, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха в виде горячей воды промышленными объектами юго-западной части города

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС ср.	Всего со ср. ГВС
1.	ООО «КамгэсЗЯБ»	0,0	0,0	12,8	6,4	6,4
2.	Промзона БСИ	6,423	9,591	0,349	0,225	16,239
3	Промплощадка	4,355	2,792	1,925	0,802	7,949
	Всего:	10,778	12,383	15,074	7,427	30,588

Табл. 6.4. Значения потребления фактической тепловой энергии, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха в виде пара промышленными объектами юго-западной части города

№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка, Гкал/час
1	Паропровод БСИ	
1.1	ООО «Домкор индустрия»	9,73
1.2	ООО «Технопарк ЖБИ»	1,937
1.3	ООО «Иниш»	1,000
	Всего	12,667
2	ООО «КамгэсЗЯБ»	10,0
	Итого:	22,667

По данным управления архитектуры, градостроительства и инноваций Исполнительного комитета г. Набережные Челны на ближайшую перспективу строительство новых крупных предприятий, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, не планируется.

В связи с отсутствием утвержденных планов по перепрофилированию производственных зон оценить прирост тепловой нагрузки и объемов потребления тепловой энергии с приемлемой долей вероятности не представляется возможным. На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируется прироста тепловой нагрузки производственными объектами. Предполагается, что потребление тепловой энергии сохраниться на уровне базового года.

Избыток тепловой мощности по отдельным единицам территориального деления в перспективе позволит подключить новые и реконструируемые малые и средние предприятия без внесения существенных изменений в Схему теплоснабжения города.

## 7 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

В таблицах ниже представлены фактические тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии.

Табл. 7.1. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах Набережночелнинской ТЭЦ, Гкал/ч

Наименование показателя	2018 год
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	1190,2
Присоединенная непосредственно к коллекторам станции, в т.ч.	19,17
отопление и вентиляция	19,13
горячее водоснабжение	0,05
Население, в т.ч.	865,7
отопление и вентиляция	716,6
горячее водоснабжение	149,1
Пром. потребители, в т.ч.	305,3
отопление и вентиляция	303,7
горячее водоснабжение	1,587
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в паре	19,0

Табл. 7.2. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах КЦ БСИ, Гкал/ч

Наименование показателя	2018 год
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	16,2
отопление и вентиляция	16,0
горячее водоснабжение	0,225
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в паре	12,7



Табл. 7.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах котельной ООО «КамгэсЗЯБ», Гкал/ч

Наименование показателя	2018 год
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, в т.ч.	5,702
отопление и вентиляция	5,131
горячее водоснабжение	0,571
Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в паре	16,400

## 8 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Согласно СП 124.13330.2012"СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" для магистральных водяных тепловых сетей следует предусматривать следующие гидравлические режимы:

- расчётный – по расчётным расходам сетевой воды в отопительный период;
- летний – при максимальной нагрузке ГВС в неотапительный период.

Расчётный режим представляет собой конкретный расход, соответствующий присоединённой тепловой нагрузке системы теплоснабжения в отопительный период.

Источник теплоснабжения – НчТЭЦ работает по заданной среднесуточной температуре теплоносителя, в зависимости от усреднённой суточной температуры наружного воздуха.

Внедрение АИТП у потребителей значительно повлияла на гидравлический режим системы теплоснабжения города существенным изменением расходов сетевой воды в зависимости от времени суток и от температуры наружного воздуха

По состоянию на 01.01.2019 год оснащенность жилых домов и общественных зданий узлами регулирования тепловой энергии составляет 99,3%, а переход на закрытую схему горячего водоснабжения выполнен на 87%.

В течение суток температура наружного воздуха меняется, соответственно, и фактические расходы сетевой воды отличаются от расчётного режима, который рассчитан на температуру наиболее холодной пятидневки. Разница между максимальным и минимальным расходом сетевой воды в течение суток доходит, до 4500 т/ч. Для восприятия изменяющихся расходов сетевой воды на всех подкачивающих насосных станциях (ПНС) установлены ЧРП.

Более значительное отклонение расходов наблюдается в диапазоне температуры наружного воздуха от +8 до +2 °С – температуры, соответствующей точке излома температурного графика.

Фактически в течение суток осуществляется количественное регулирование отпуска теплотенергии, которое стало возможно благодаря оснащённости объектов города АИТП.

В течение отопительного сезона расходы теплоносителя в тепловодах изменяются от 5500 до 17000 т/ч. Для города, оснащённого АИТП, режимная карта, составленная на расчётный расход сетевой воды, с установленным давлением, колеблющимся от  $\pm 0,5$  кгс/см<sup>2</sup> неприемлема, так как ведет к значительным расходам теплоносителя, и, как следствие, увеличению расхода электрической энергии на перекачку сетевой воды.

С целью охвата режимной картой всех возможных при эксплуатации тепловых сетей расходов предложен новый подход к составлению режимных карт, а именно: уставки режимной карты рассчитываются с шагом в 500 т/ч. При этом достигается охват возможного диапазона расходов сетевой воды в отопительный период. Режимная карта позволяет вести оптимальные режимы работы системы теплоснабжения и значительно экономит электрическую энергию. Данная режимная карта внедрена в работу с отопительного сезона 2016/2017 гг. и представлена в главе 3 обосновывающих материалов.

Все насосные станции локально автоматизированы и управляются диспетчером дистанционно и уставки ЧРП насосов и регулирующих клапанов устанавливаются вручную.

В течение летнего сезона теплоснабжение осуществляется только по одному из тепловодов №100, 200 или 300, расходы теплоносителя в тепловоме изменяются от 4500 до 5000 т/ч.

## **9 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям НЧТС в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения представлен в Табл. 9.1.

Актуализированный прогноз перспективной застройки скорректирован исходя из предоставленных данных Управления строительства и архитектуры города Набережные Челны. В Табл. 9.2

Табл. 9.2 представлено сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения.

Изменения присоединенных договорных и фактических тепловых нагрузок в элементах территориального деления представлены в Табл. 1.3 Главы 2.

Табл. 9.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям НЧТС в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

№	Наименование объекта и его адрес	Тип здания	Год постройки	Этажность	Проектная нагрузка на отопление, Гкал/час	Проектная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Проектная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Схема подключения к тепловым сетям
2070 Т	ООО НПЦ Нефтехимэнергоснаб (4-01 адм.здание)	административное	2017	2	0,031	0,033	0,021	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
2070 01Т	ООО УК "Электротехников" (ж/д в районе 58/18)	жилое	2017	16	0,390	0,000	0,311	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
8563 01Т	ООО "Аква-Регион" (пр. М.Джалиля)	административное	2017	5	0,150	0,180	0,100	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8636 09 Т	ООО УКС Камгэсэнергострой (ж/д 21/04)	жилое	2017	10	0,304	0,000	0,500	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6545 Т	ООО УК "Строим будущее" (ж/д 63/08)	жилое	2017	10	0,558	0,000	0,852	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6545 Т	ООО УК "Строим будущее" (ж/д 63/07)	жилое	2017	10	0,482	0,000	0,670	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6557 Т	ООО "УК "Жилбытком-Сервис" (46/11Б)	жилое	2018	19	0,406	0,041	0,413	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8636 10 Т	ООО "Виллой" (ж/д 21/05)	жилое	2017	10	0,305	0,000	0,495	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6545 Т	ООО УК Строим будущее(ж/д 36/8/4)	жилое	2017	16	0,566	0,034	0,359	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6545 01 Т	ООО УК Строим будущее(ж/д 20/06)	жилое	2017	10	0,925	0,000	1,260	Зависимая от

№	Наименование объекта и его адрес	Тип здания	Год постройки	Этажность	Проектная нагрузка на отопление, Гкал/час	Проектная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Проектная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Схема подключения к тепловым сетям
								внешней сети (закрытый водоразбор)
5929 Т	МБОУ "СОШ № 39"(Нур Баян ул, д.10)	административное	2018	4	0,538	1,311	0,947	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
4511 Т	Управление судебного департамента ( 40 лет Победы ул)	административное	2018	4	0,199	0,349	0,104	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
5953 Т	МАУДО "ДЮСШ "Дельфин"(Парк "Гренада")	административное	2018	2	0,043	0,044	0,103	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
1527 Т	ИП Мухамадеев Ильшат Наилевич(Автозаводский проспект, д.24)	административное	2017	2	0,085	0,143	0,033	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
1528 Т	ИП Казымов Айдын Шамо оглы(42/21Б)	магазин	2017	2	0,039	0,000	0,048	Зависимая от внешней сети (открытый водоразбор)
1501 Т	Зарипов Эдуард Альбертович(53/39А)	гараж	2017	1	0,049	0,000	0,000	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6542 т	ООО УК "Электротехников"(пр. Др. Народов д.5 58к-с)	жилое	2017	16	0,390	0,000	0,311	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
1935 Т	ООО "Аврора"(51 к-с)	магазин	2018	1	0,026	0,000	0,000	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8636 12 Т	ООО "Виллой" (ж/д 21/06)	жилое	2017	10	0,303	0,000	0,413	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
1947 Т	ООО ЖК "Вертикаль" (38 мкр. Блок А)	жилое	2017	16	0,810	0,070	0,680	Независимая от внешней сети --

№	Наименование объекта и его адрес	Тип здания	Год постройки	Этажность	Проектная нагрузка на отопление, Гкал/час	Проектная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Проектная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Схема подключения к тепловым сетям
								> через пластинчатые подогреватели
1976 32 Т	ООО Домкор Строй(ж/д 63/10)	жилое	2018	10	0,730	0,000	0,926	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
8636 13 т	ООО УКС "Камгэсэнергострой"(ж/д 21/01)	жилое	2018	10	1,000	0,000	1,252	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6572 Т	ООО АльянсЖилСервис (Набережночелнинский пр-кт, д.9А, 17А/7)	жилое	2018	18	0,527	0,000	0,593	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
6567 Т	МУП "УК КОМСОМОЛЬСКИЙ"(Сармановский тракт, 25)	жилое	2018	16	0,432	0,000	0,424	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6567 Т	МУП "УК КОМСОМОЛЬСКИЙ"(Нур Баян ул., 1)	жилое	2018	10	0,688	0,000	0,718	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6606 Т	ООО "Виллой" (1А/30 (Комсом. Набережная, д.7))	жилое	2017	16	0,288	0,000	0,317	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
6571 Т	ООО УК "Чаллы (п. Сидоровка ул.Гвардейская,17а)	жилое	2017	10	0,732	0,000	0,840	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8767 08 Т	ООО "Домкор строй" (пр-кт М.Джалиля,23)	жилое	2018	17	0,499	0,000	0,317	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
6559 Т	ООО УК "Комфортные дома" (64 мкр. блок2)	жилое	2018	11	1,359	0,000	1,154	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)

№	Наименование объекта и его адрес	Тип здания	Год постройки	Этажность	Проектная нагрузка на отопление, Гкал/час	Проектная нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Проектная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Схема подключения к тепловым сетям
1632 Т	ООО Трансавтоснаб (56 к-с р-н ГИБДД)	административное	2002		0,087	0,000		Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8734 Т	ИП Гайбайдуллин Р.Р.	торговли	2018	2	0,039	0,000	0,059	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
1841 Т	ООО "Саха-Автосервис" (гараж488 ИП Абрамов))	гараж	2017	1	0,027	0,000		Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
2071 Т	ООО СК "БЕРЕГ" (64/01)	жилое	2018	18	0,504	0,000	0,619	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели
6559 Т	ООО УК "Комфортные дома" (64/3)	жилое	2018	11	0,641	0,000	0,641	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
8634 03 Т	ООО Замелекесье (ж/д 22/08)	жилое	2018	10	0,430	0,000	0,473	Зависимая от внешней сети (закрытый водоразбор)
1759 01 Т	ООО Лента (Набережночелнинский пр-кт, д.13А)	торговли	2018	1	0,636	1,032	0,361	Независимая от внешней сети -- > через пластинчатые подогреватели

Табл. 9.2. Сравнение актуализированного прогноза перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения (кв.м.)

Прогноз перспективной застройки	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Актуализированный прогноз на 2020 год	355 145	615 394	442 610	259 780	300 479	351 349	403 439	236 921	254 749	230 936	241 936	244 436	246 936	249 436	252 561	215 124
Утвержденная схема теплоснабжения на 2019 год	407 950	432 536	457 123	461 851	466 579	470 361	474 144	477 926	481 709	485 491	489 274	493 056	496 839	500 621	506 317	-
Изменения перспективной застройки	-52 805	182 858	-14 513	-202 071	-166 100	-119 012	-70 705	-241 005	-226 960	-254 555	-247 338	-248 620	-249 903	-251 185	-253 756	215 124