



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентябрь 2022

КАРАР

№ 5038

Об условиях приватизации
муниципального унитарного
предприятия «Управляющая
компания «Автозаводский»

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Городского Совета от 17.11.2020 № 2/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2021 год», постановлением Исполнительного комитета от 22.04.2022 № 2127 «О мероприятиях по приватизации МУП УК «Автозаводский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский» (далее - МУП «УК Автозаводский»), (ОГРН1151650003152) путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Автозаводский» (далее - ООО «УК Автозаводский») с уставным капиталом 3 504 000 (три миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, долей единственного учредителя – муниципального образования город Набережные Челны в лице муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» – в размере 100 %, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) план приватизации МУП «УК Автозаводский»;
- 2) передаточный акт имущественного комплекса МУП «УК Автозаводский»;
- 3) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «УК Автозаводский»;
- 4) расчет балансовой стоимости передаваемого имущества МУП «УК Автозаводский»;
- 5) устав ООО «УК Автозаводский».

3. Назначить генеральным директором ООО «УК Автозаводский» Ситдикова Салавата Анасовича сроком на один год.

4. Утвердить ревизионную комиссию в следующем составе:

Закирова Миляуша Рашитовна - главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета;

Хамидуллина Гузель Рашитовна – начальник отдела учета и отчетности управления финансов Исполнительного комитета;

Никитина Юлия Ивановна – главный специалист отдела учета и управления имуществом управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета.

5. Управлению персоналом и муниципальной службой Исполнительного комитета в течение 30 дней с даты государственной регистрации ООО «УК Автозаводский» обеспечить заключение трудового договора с генеральным директором ООО «УК Автозаводский».

6. Директору МУП «УК Автозаводский»:

1) обеспечить регистрацию ООО «УК Автозаводский» в соответствии с законодательством в органе, осуществляющем регистрацию юридических лиц;

2) в течение трех рабочих дней после государственной регистрации ООО «УК Автозаводский» представить в Исполнительный комитет следующие документы:

- копию листа записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица ООО «УК Автозаводский»;

- копию свидетельства о постановке ООО «УК Автозаводский» на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

- копию листа записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности юридического лица МУП «УК Автозаводский»;

-выписку из ЕГРЮЛ в отношении МУП «УК Автозаводский»;

- выписку из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Автозаводский»;

- экземпляр передаточного акта;

- устав ООО «УК Автозаводский»;

3) осуществить действия по государственной регистрации перехода к ООО «УК Автозаводский» права собственности на объекты имущественного комплекса МУП «УК Автозаводский» в соответствии с передаточным актом;

4) осуществить иные, предусмотренные законодательством мероприятия, связанные с преобразованием МУП «УК Автозаводский» в ООО «УК Автозаводский»;

5) обеспечить проведение конкурса по отбору аудитора на обязательный аудит по итогам текущего года в течение двух месяцев с даты государственной регистрации ООО «УК Автозаводский»;

6) обеспечить ведение списка участников ООО «УК Автозаводский».

7. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета организовать внесение изменений в Реестр муниципальной собственности в течение 30 дней после получения документов, указанных в пункте 6 настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р., первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Зуева И.С.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Утвержден
постановлением
Исполнительного комитета
«26» 09 2022г. № 50738

План приватизации
Муниципального унитарного предприятия города
Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский»
(наименование предприятия)

**1. Реквизиты объекта приватизации
и его основные характеристики по состоянию на 30.04.2022г.**

- 1.1. Полное и сокращенное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский»/ МУП «УК Автозаводский»
- 1.2. Место нахождения юридического лица: Республика Татарстан, г.Набережные Челны
- 1.3. Адрес юридического лица: 423827, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. 40 Лет Победы, д. 71, подъезд 1, этаж 1
- 1.4. Телефон: 8(8552) 35-22-22, Факс: 8(8552) 59-74-74
- 1.5. Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: ОГРН 1151650003152 от 24.02.2015 г.
- 1.6. Форма собственности: муниципальная
- 1.7. Номера расчетного (текущего) и иных счетов, наименование и реквизиты обслуживающих учреждений банков:

40702810305550000100	ИНН 1653001805, КПП 165601001, БИК 04920805, к/с 30101810000000000805, ПАО «АК БАРС» Банк, 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.1
40821810905390020100	ИНН 1653001805, КПП 165601001, БИК 04920805, к/с 30101810000000000805, ПАО «АК БАРС» Банк, 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.1

- 1.8. Перечень организаций, в которых предприятие имеет долевое участие – нет
- а) место нахождения – нет;
- б) величина уставного капитала – нет руб.;
- в) доля предприятия в уставном капитале – нет %, нет руб.;
- Общая сумма долгосрочных вложений нет руб.
- 1.9. Наименование и почтовый адрес подразделений предприятия, расположенных вне места его нахождения: подразделений не имеется

- 1.10. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия:
- 1.10.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ (услуг): 25 925 тыс.рублей;
- 1.10.2. Прибыль (убыток) до налогообложения: 2 153 тыс.рублей;
- 1.10.3. Чистая прибыль (убыток) 2 141 тыс.рублей;
- 1.10.4. Балансовая стоимость основных средств: 869 тыс.рублей;
- 1.10.5. Величина чистых активов: 3 504 тыс.рублей;
- 1.10.6. Среднесписочная численность работников: 98 чел.;
- 1.10.7. Среднемесячная заработная плата: 31,6 тыс.рублей;
- 1.10.8. Укрупненная номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) с указанием процентного соотношения от общего объема выпускаемой продукции (работ, услуг):
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение: 95 %;
 - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение: 5 %
- 1.11. Состав и стоимость объектов (имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам (указывается наименование и место нахождения указанных лиц): нет
в том числе общая площадь переданных помещений: нет кв.м.
- 1.12. Размер площади:
- а) производственных помещений: нет кв.м, в том числе излишних и неиспользуемых – кв.м., используемых не по назначению: нет кв.м;
 - б) административно-бытовых помещений: 124,7 кв.м., в том числе излишних и неиспользуемых – кв.м., используемых не по назначению: нет кв.м;
 - в) складских помещений: нет кв.м, в том числе излишних и неиспользуемых: нет кв.м., используемых не по назначению: нет кв.м;
 - г) вспомогательных помещений: нет кв.м, в том числе излишних и неиспользуемых: нет кв.м., используемых не по назначению: нет кв.м;
- Итого: 124,7 кв.м., в том числе излишних и неиспользуемых: нет кв.м., используемых не по назначению: нет кв.м;
- 1.13. Наличие нематериальных активов:
- а) перечень и стоимость нематериальных активов, отраженных в балансе предприятия: нет;
 - б) перечень нематериальных активов, неотраженных в балансе предприятия: нет
- 1.14. Полное и сокращенное наименование общества (после преобразования предприятия):
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Автозаводский»/
ООО «УК Автозаводский»

2. Приватизация земельного участка

- 2.1. Площадь земельного участка, занимаемого предприятием: нет га, в том числе:
На праве бессрочного (постоянного) пользования землей: нет га;
На праве срочного (временного) пользования землей: нет га;
На условиях аренды сроком на ___ лет: нет га.
- 2.2. Кадастровый номер земельного участка: нет
- 2.3. Категория земель участка: нет
- 2.4. Участок входит в состав земель: нет (целевое назначение земельного участка)
- 2.5. Площадь земельного участка, занимаемого предприятием, остающаяся в муниципальной собственности и передаваемая обществу с ограниченной ответственностью на праве долгосрочной аренды: нет га;
- 2.6. Площадь земельного участка, передаваемого в собственность общества с ограниченной ответственностью с включением его стоимости в уставный капитал общества: нет га;
- 2.7. Стоимость земельного участка, включаемого в уставный капитал: нет рублей.

3. Сведения о величине уставного капитала, условиях приватизации объектов социальной сферы и других условиях

- 3.1. Величина уставного капитала: 3 504 000 (Три миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей.
Номинальная стоимость доли Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан участника общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Автозаводский» - 3 504 000 (Три миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей.
- 3.2. Перечень и стоимость объектов, не подлежащих приватизации:
- а) закрепляемых на праве хозяйственного ведения: нет;
 - б) передаваемых в доверительное управление: нет;
 - в) передаваемых в безвозмездное пользование: нет;
 - г) передаваемых в аренду: нет;
 - д) передаваемых в коммунальную собственность: нет;
- Итого: нет руб.
- 3.3. Порядок передачи, условия использования и финансирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (в том числе являющихся юридическими лицами), объектов гражданской обороны, мобилизационного назначения и других объектов, не подлежащих приватизации: нет;
- 3.4. Предложения по реорганизации предприятия (в т.ч. путем выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц): нет;

- 3.5. Предлагаемый порядок приватизации объектов социальной инфраструктуры: нет;
- 3.6. Порядок приватизации объектов социальной инфраструктуры, создание и содержание которых осуществлялось при долевом участии нескольких организаций: нет;
- 3.7. Порядок приватизации незавершенных объектов строительства (пообъектно, с указанием оценочной стоимости каждого объекта): нет;
- 3.8. Порядок приватизации излишних, неиспользуемых либо используемых не по назначению производственных, административно-бытовых и складских помещений: нет;
- 3.9. Порядок приватизации долгосрочных вложений:
- а) в уставный капитал включаются в сумме: нет руб.;
 - б) остаются в муниципальной собственности: нет руб.;
- 3.10. Обязательства предприятия по сохранению его профиля, номенклатуры выпускаемой продукции и минимальных объемов ее производства, срок, на который их предлагается установить: ООО «УК Автозаводский» обязуется сохранить профиль деятельности, номенклатуру реализуемых товаров и услуг в течение 5 лет
- 3.11. Обязательства предприятия по реализации специальных мероприятий по охране окружающей среды: ООО «УК Автозаводский» обязуется проводить специальные мероприятия по охране окружающей среды и здоровья граждан, руководствуясь действующим законодательством об охране окружающей среды.
- 3.12. Предложения по изменению структуры и репрофилированию предприятия: нет
- 3.13. Другие условия (в зависимости от особенностей предприятия): нет

4. Заключительные положения

- 4.1. Регистрация общества с ограниченной ответственностью – в течение 3-месяцев со дня утверждения плана приватизации.
- 4.2. Заключение договоров доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, аренды земельного участка, муниципального имущества – в течение 1 месяца от даты государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.
- 4.3. Заключение договора о пользовании объектами и имуществом гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны – в течение 2 месяцев с даты государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.
- 4.4. Передача документов по приватизации в архив осуществляется в порядке и сроки, устанавливаемые Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан.

4.5. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества в результате сделок приватизации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законодательстве порядке.

Директор

Главный бухгалтер

М.П.



Ситдииков Салават Анасович

Неклеенова Гульнара Фидаильевна