

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная палата
муниципального образования город Набережные Челны
Республики Татарстан» (протокол от 16.11.2020 г. №10)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город
Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципальной собственности города Набережные Челны на 2021 год»
(2 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2021 год» (далее – проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

1. Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны, утвержденным Решением Городского Совета от 25.08.2011 № 13/11 (в ред. от 18.03.2020).

В соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Набережные Челны приватизацию муниципального имущества предполагается проводить способами, предусмотренными законом.

2. В 2021 году подлежит приватизации недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне и не используемое по целевому назначению муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.1 Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства	Площадь земельного участка	Предполагаемый срок приватизации
1	Причал для приема с судов фекальных стоков с кадастровым номером 16:52:010302:130	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Нижний бьеф, левый берег р. Кама	123 м	-	I квартал
2	Нежилое здание с кадастровым номером 16:52:030203:92 и земельный участок с кадастровым номером 16:52:030203:100	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Спартакoвская, д.6	273,4 кв.м	1 171 кв.м	I квартал
3	База, расположенная по адресу: проезд Ремонтный, д.25 с земельным участком. кадастровый номер земельного участка 16:52:100301:260. Объекты капитального строительства, в том числе:	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Площадка ВСО, Ремонтный проезд, д.25	2083,3 кв.м	5 501,0 кв.м	I квартал
3.1.	Пристрой КПП с кадастровым номером 16:52:020701:3450		41,10 кв.м		
3.2.	Склад №1 с кадастровым номером 16:52:020701:3476		144,80 кв.м		

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/протяженность объекта капитального строительства	Площадь земельного участка	Предполагаемый срок приватизации
3.3.	Гараж для машин с кадастровым номером 16:52:020701:3477		99,40 кв.м		
3.4.	Складское помещение с кадастровым номером 16:52:020701:3478		651,80 кв.м		
3.5.	Пристрой с кадастровым номером 16:52:020701:3390		40,10 кв.м		
3.6.	Гараж с кадастровым номером 16:52:020701:3479		631,40 кв.м		
3.7.	Склад №2 с кадастровым номером 16:52:020701:3284		474,70 кв.м		
4	Объекты капитального строительства с земельным участком (кадастровый номер земельного участка 16:52:020128:1939), объекты недвижимости в т.ч.:	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Центральная, д.78А, д.78А/1	102,1 кв.м	257,0 кв.м.	I квартал
4.1.	Склад с кадастровым номером 16:52:020128:178	25,1 кв.м			
4.2.	Склад с кадастровым номером 16:52:020128:194	77,0 кв.м			

2.2. Планируемые к приватизации в 2021 году муниципальные унитарные предприятия города Набережные Челны:

№ п/п	Наименование предприятия	Основной вид экономической деятельности
1	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Автозаводский»	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
2	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Комсомольский»	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
3	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Центральный»	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, в 2021 году не планируется.

4. Решение о приватизации и условиях приватизации недвижимого имущества, в том числе имущества, продажа которого осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, принимается Руководителем Исполнительного комитета в соответствии с Решениями Городского Совета.

5. В течение действия Прогнозного плана в перечень муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2021 году, могут вноситься изменения на основании Решений Городского Совета.

В целях оптимизации структуры собственности города Набережные Челны, привлечение инвестиций в объекты приватизации и обеспечения поступления доходов в бюджет города Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2021 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Председатель

Т.В. Шливе