

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная
палата муниципального образования город
Набережные Челны Республики Татарстан»
(протокол от 27.11.2023 № 17)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Городского Совета муниципального образования город
Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципальной собственности города Набережные Челны на 2024 год»
(28 заседание)

Представленный проект решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2024 год» (далее – Проект) проанализирован на соответствие нормативно- правовым актам.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

В 2024 году подлежит приватизации неиспользуемое недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, перечисленное в приложении. По данным Исполнительного комитета, на сегодняшний день потребность в данных объектах у города отсутствует:

- 1) Причальная стенка на р. Мелекеска (кадастровый номер 16:52:020501:223) по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район ЖК «Междуречье», - не используется. Ориентировочная рыночная цена реализации определена в размере 7,58 млн. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» созданные до 07.01.2020 унитарные предприятия до 1 января 2025 года подлежат ликвидации или реорганизации. Унитарные предприятия, в отношении которых учредителем не приняты и (или) не исполнены решения о ликвидации или реорганизации до 1 января 2025 года, подлежат ликвидации в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

По федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» преобразование унитарных предприятий в организации иных организационно-правовых форм осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации. Представленный Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и предполагает преобразование 4-х муниципальных унитарных предприятий города Набережные Челны в общества с ограниченной ответственностью:

- 1) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Предприятие автомобильных дорог»;
- 2) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Парк культуры отдыха»;
- 3) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Горкоммунхоз»;
- 4) Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управление контроля жилищно-коммунальных и транспортных услуг».

Кроме того, приватизации подлежат объекты недвижимости, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2023 год, утвержденный решением Городского Совета от 08.12.2022 № 18/10, не приватизированные в текущем году.

Так же, преобразованию подлежат муниципальные унитарные предприятия, включенные в Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2022 год, утвержденный решением Городского Совета от 03.11.2021 № 9/17, не преобразованные в текущем году.

Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, Проектом не предусмотрена.

Вывод:

В целях исполнения требований законодательства Контрольно – счетная палата считает целесообразным рассмотреть Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города Набережные Челны на 2024 год на заседании постоянных комиссий Городского Совета.

Приложение: Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества на 1 листе.

Председатель

Т.В. Шливе

Перечень планируемого к приватизации муниципального недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь/ протяженность объекта капитального строительства	Год включения в План приватизации	Кадастровая цена, в руб.	Дата определения цены
1	16:52:040305:1647	Гараж	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Р. Беляева, д.2а (ГСК "Чайка", блок №1, помещение №20)	18,5 кв. м.	2022	283 050,0	май 2022
2	16:52:040101:1503	Гараж	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ПГСО «Ралли» гараж №113	26,8 кв.м.	2022	262 640,0	май 2022
3	16:52:020701:179	Подземная автостоянка на 91 а/м (кадастровый номер)	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, р-н ж/д 59/04	3488,9 кв.м.	2022	19 449 466,16	01.01.2014
	16:52:040301:8423	с земельным участком		4150,0 кв.м.		15 166 507,00	08.06.2018
4	16:52:100402:114	Объект незавершенного строительства, степень готовности 60%	г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, ул. Моторная, д.48	377 кв.м.	2023	43 669,03	01.01.2014
	16:52:100402:100	с земельным участком		781 кв.м.		1 648 292,69	22.04.2020
5	16:52:060404:522	Объект незавершенного строительства, степень готовности 40%	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр. Залесный, 45	107,5 кв.м	2023	отсутствует	
	16:52:060404:947	с земельным участком		1067 кв.м		4 350 436,42	08.02.2023
6	16:52:020501:223	Причальная стенка на р. Мелекеска	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, район ЖК «Междуречье»	216,6	2024	отсутствует	

Перечень подлежащих реорганизации муниципальных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование реализованного объекта имущества	Год включения в План приватизации
1	2	3
1.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управляющая компания Центральный»	2022
2.	Муниципальное унитарное предприятие «Служба градостроительного развития»	2023
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция содержания городской инфраструктуры»	2023
4.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Предприятие автомобильных дорог»	2024
5.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Парк культуры отдыха»	2024
6.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Горкоммунхоз»	2024
7.	Муниципальное унитарное предприятие города Набережные Челны «Управление контроля жилищно-коммунальных и транспортных услуг»	2024