

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

комиссии по землепользованию  
и застройке территории муниципального образования  
г.Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

27.08.2024

Заключение № 240

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

**Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:**

<b>Территория разработки:</b>	г.Набережные Челны, улица Орловская; улица Академика Королева; улица Лермонтова; улица Шамиля Усманова; территория 49 микрорайона; улица Карманова; улица Фадеева; улица Промышленная; Московский проспект; проспект Казанский, 177; проспект Набережночелнинский; Нижний Бьеф, улица Шлюзовая; Мензелинский тракт, з/у 42А; проспект им.Мусы Джалиля
<b>Сроки разработки:</b>	2024г.
<b>Организация-разработчик:</b>	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>
<b>Организация-заказчик:</b>	ГАПОУ «Набережночелнинский медицинский колледж», Габделхаков Р.Р., Арасланов А.А., ООО «Оптический регион», МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, Гайфутдинов И.Н., Ильясов Т.Т., ООО СЗ «ДОМКОР», ООО «Ресурс-М», Низаметдинов Ф.Р., ОАО «РИАТ», Зарипова А.Р.
<b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>	09.08.2024-20.08.2024
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Газета «Челнинские известия» от 09.08.2024 №56, газета «Шахри Чаллы» от 09.08.2024 №56, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> .
<b>Место проведения публичных слушаний</b>	Экспозиция проведена с 09.08.2024 по 20.08.2024 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.  Публичные слушания проведены 22.08.2024 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.  На публичных слушаниях зарегистрировано 56 участников.  В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №240 от 26.08.2024.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно и письменно предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

### Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению**, (за исключением вопросов №3 (I) и №4 (I) повестки) участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Орловская муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 26944 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 16346 кв.м (кадастровый номер 16:52:030710:35), земельного участка площадью 8755 кв.м (кадастровый номер 16:52:030710:36), находящихся в собственности Республики Татарстан, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения ГАПОУ «Набережночелнинский медицинский колледж» - **рекомендовано к утверждению**.

2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Академика Королева муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1288 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 989 кв.м (кадастровый номер 16:52:030722:47), находящегося в собственности Габделхакова Р.Р., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения Габделхакова Р.Р. - **рекомендовано к утверждению**.

3. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2136 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2013 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:117), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения Арасланова А.А. - **вопрос снят с рассмотрения на основании заявления Арасланова А.А. №А-23-3939 от 20.08.2024.**

4. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12769 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12698 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:518), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения Арасланова А.А. - **вопрос снят с рассмотрения на основании заявления Арасланова А.А. №А-23-3939 от 20.08.2024.**

5. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 755 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 456 кв.м (кадастровый номер 16:52:040206:3410), находящегося в собственности ООО «Оптический регион», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040206), на основании обращения ООО «Оптический регион» - **рекомендовано к утверждению**.

6. Разработка проекта планировки территории 49 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны под строительство трансформаторной

подстанции (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

7. Корректировка проекта планировки территории жилого района Сидоровка муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между улицей Карманова и улицей Фадеева, на основании обращения **Гайфутдинова И.Н.** - **рекомендовано к утверждению.**

8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по улице Промышленной промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, образуемого из земель населенных пунктов площадью 2890 кв.м, расположенного в территориальной зоне И (зона объектов инженерной инфраструктуры), с видом разрешенного использования 6.0 – производственная деятельность (аукцион)- **рекомендовано к утверждению.**

9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по Московскому проспекту (продолжение) муниципального образования город Набережные Челны, образуемого из земель населенных пунктов площадью 4796 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки), с видом разрешенного использования 4.9.1.1 – заправка транспортных средств (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

## **II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:080504:1580 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3 м до 0м), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Казанский, 177, на основании обращения **Ильясова Т.Т.** – **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:372 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 5 м до 0м, с 5м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:373 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 5м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:374 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 5 м до 0м, с 5м до 3м), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, на основании обращения **ООО СЗ «ДОМКОР»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:010301:291 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, Нижний Бьеф, улица Шлюзовая, на основании обращения **ООО «Ресурс-М» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040208:2822 в части изменения минимальных отступов от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Московский, на основании обращения **Низаметдинова Ф.Р. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешенный вид использования «4.4 - магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090106:778, расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, з/у 42А, на основании обращения **ОАО «РИАТ» - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:67, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект им.Мусы Джалиля, в районе дома 88, на основании обращения **Зариповой А.Р. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3. На условно разрешенный вид использования «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:020403:5193, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект им.Мусы Джалиля, в районе дома 88, на основании обращения **Зариповой А.Р. - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова