

МКУ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

---

Утверждено Коллегией МКУ «Контрольно-счетная палата  
муниципального образования город Набережные Челны  
Республики Татарстан» (протокол от 22.07.2019 № 13)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*на проект решения Городского Совета муниципального образования город  
Набережные Челны  
(32 заседание)*

Контрольно – счетной палатой муниципального образования г. Набережные Челны проведена экспертиза проекта решения Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны «Об установлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности» (далее – проект).

Согласно статье 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 28 Устава города муниципального образования г.Набережные Челны, предоставление льгот по уплате налогов и иных обязательных платежей согласно законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, входит в компетенцию Городского Совета.

Постановлением Исполнительного комитета от 21.11.2012 № 8396 (в ред. от 21.06.2018 № 3580) утвержден Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Набережные Челны (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Из 17-ти объектов, включенных в вышеуказанный Перечень, 5 (пять) помещений, расположенных в жилых домах, в настоящее время пустуют.

Информация о свободных помещениях, на которые проектом предлагаются льготы

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь кв.м.
1	г.Набережные Челны, бульвар Юных Ленинцев, дом 2 (26/21), 2 подъезд	нежилое помещение	подвал	73,0
2	г.Набережные Челны, проспект Мира, дом 70 (30/01)	нежилое помещение	подвал	47,6

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь кв.м.
3	г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, дом 49 (13/11), 2 подъезд	нежилое помещение	подвал	31,3
4	г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, дом 13 (31/02)	нежилое помещение	подвал	30,4
5	г.Набережные Челны, улица Раскольниковы, дом 63/92 (12/16)	нежилое помещение	1	13,4

Указанные помещения неоднократно выставлялись на торги на право заключения договоров аренды. Торги по ним не состоялись в связи с отсутствием заявок от предпринимателей.

В соответствии с действующим законодательством расходы на содержание имущества несет собственник. Ежегодно за электроэнергию и тепло за указанные пустующие помещения Исполнительный комитет оплачивает 36 тыс. рублей.

Предлагаемые проектом льготы в виде освобождения субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, от арендной платы распространяются на помещения, включенные в вышеуказанный Перечень. Обязательным условием заключения договора аренды муниципального имущества является возмещение арендатором коммунальных услуг и общеэксплуатационных расходов. Поступление денежных средств в городской бюджет от аренды указанных помещений за четыре года с учетом предлагаемой льготы ожидается в размере 1 100 тыс. рублей.

Таким образом, предложенные проектом льготы позволят привлечь предпринимателей, эффективнее использовать муниципальное имущество и со временем увеличат доходы городского бюджета в части поступлений арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

Председатель

Т.В. Шливе