

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны



А.С.Ганиев

04.04.2023

Заключение № 228

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, пр.Казанский; бульвар им.Галиаскара Камала 3; улица Промышленная, земельный участок 40А; улица Ломоносова; Стройбаза, проезд Тизлек; улица Жданова; Производственный проезд; 22 микрорайон жилого района «Замелекесье»; улица Машиностроительная 87; улица Комарова
Сроки разработки:	2023г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», 423805, г.Набережные Челны, а/я 4. Тел. (8552)74-58-20, 74-58-30, e-mail: domkor@domkor.com
Организация-заказчик:	Лагно И.Л., ООО «Ашсу-НЧ», ООО «Авто-Мастер», Досмамедов Э.С., ООО «КамРемТорг», Миронов А.М., Погодкина Н.В., Мельников В.Д., ООО «Научно- производственное объединение «Ростар», ООО Специализированный застройщик «Домкор», ПАО «КАМАЗ», Гатауллин Р.Р., Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
Сроки проведения публичных слушаний:	10.03.2023-28.03.2023
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 10.03.2023 №16, газета «Шахри Чаллы» от 15.03.2023 №16, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 10.03.2023 по 28.03.2023 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 30.03.2023 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание

	Исполнительного комитета, зал 400.	
	На публичных слушаниях зарегистрировано 49 участников.	
	В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №228 от 03.04.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1). Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2). Отметить, что представленные проекты **рекомендованы к утверждению** участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:080504:1342 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 57 процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г. Набережные Челны, пр-т Казанский, 201Б, на основании обращения **Лагно И.Л.** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070301:117 в части изменения минимальных отступов от боковых и задней границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ЦД-1 (зона делового центра) по адресу: г. Набережные Челны, бульвар им. Галиаскара Камала, 3, на основании обращения **ООО «Ашсу-НЧ»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100103:857 в части изменения минимальных отступов от боковой и задней границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, улица Промышленная, земельный участок 40А, на основании обращения **ООО «Авто-Мастер»** - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:060401:860 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки

земельного участка (с 50 процентов до 70 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г. Набережные Челны, улица Ломоносова, на основании обращения Досмамедова Э.С. - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090203:48 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090203:49 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенных в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, Стройбаза, проезд Тизлек, 18, на основании обращения ООО «КамРемТорг» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Жданова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 9212 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9212 кв.м с кадастровым номером 16:52:020605:8, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020605), на основании обращения Миронова А.М. - **рекомендовано к утверждению.**

2. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Казанский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4299 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 4000 кв.м с кадастровым номером 16:52:020607:146, находящегося в частной собственности Погодкиной Н.В., и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, на основании обращения Погодкиной Н.В. - **рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Производственному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12931 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12500 кв.м с кадастровым номером 16:52:090104:192, находящегося в частной собственности Мельникова В.Д., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения Мельникова В.Д. - **рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проезду Тизлек Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 3734 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3634 кв.м с кадастровым номером 16:52:090201:109 и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения ООО «Научно-производственное объединение «Ростар» - **рекомендовано к утверждению.**

5. Корректировка проекта планировки проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района «Замелекесье» муниципального образования город Набережные Челны в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:020601:212 на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Домкор» - **вопрос снят с рассмотрения по заявлению заказчика.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенные виды использования земельного участка «4.4-магазины», «4.6-общественное питание», «5.1-спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:100101:213, расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: Российская Федерация, Республика

Татарстан, МО «г.Набережные Челны», г.Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона города Набережные Челны, ул. Машиностроительная, 87, по заявлению ПАО «КАМАЗ» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

2. На условно разрешённые виды использования земельного участка «4.9-служебные гаражи», «7.2-автомобильный транспорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:090107:39, расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: Промышленно-коммунальная зона г.Набережные Челны, по заявлению Гатауллина Р.Р. - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

3. На условно разрешённые виды использования земельного участка «4.9-служебные гаражи», «12.1- ритуальная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030502:246, расположенного в территориальной зоне ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) по адресу: г.Набережные Челны, ул.Комарова, по заявлению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова

