

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

17.11.2025



Заключение № 250

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по корректировке проектов планировки территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, 50А микрорайон, улица Нижняя Боровецкая; 68А микрорайон, улица Абдуллы Курбанова; территория между Производственным проездом и Индустриальным проездом; проезд Тозелеш; улица Орловская, 145.
Сроки разработки:	2025г.
Организация-разработчик:	ООО «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, Илюхина Л.Г., Агрусева И.Л., Мавлютова Ч.Р., Харисов А.М., Хайруллина Л.Р., Аскарлов М.Т.
Сроки проведения публичных слушаний:	24.10.2025- 21.11.2025
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 24.10.2025 №79, газета «Шахри Чаллы» от 24.10.2025 №79, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 24.10.2025.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 24.10.2025 по 11.11.2025 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 13.11.2025 года в 14.00

	по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 49 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №250 от 14.11.2025.	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Ко лич ест во	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 2 (два) замечания по вопросу №1 (III) повестки. 1. Сальманов Л.И.(директор ООО «СГР»): «Предоставить проект по сокращению санитарно-защитной зоны». 2. Ахметзянов Л.И. (Глава Администрации Комсомольского района) : «Так как земельный участок находится в зоне индивидуального жилищного строительства, прошу предоставить письменные согласия смежных землепользователей о том, что они не против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».	2	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки территории 50 А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Нижней Боровецкой, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:060201:24, 16:52:060201:1189, Зона Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства), на основании обращения **Илюхиной Л.Г., Агрусевой И.Л. – рекомендовано к утверждению.**

2. Корректировка проекта планировки территории 68А микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части установления красных линий по улице Абдуллы Курбанова, в районе земельного участка с

кадастровым номером 16:52:060401:553, Зона Р-1 (зона природных территорий), (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) – **рекомендовано к утверждению.**

3. Корректировка проекта планировки территории промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по проезду между Производственным проездом и Индустриальным проездом, в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:090105:181, Зона П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), на основании обращения **Мавлютовой Ч.Р. – рекомендовано к утверждению.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100305:85 в части увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тозелеш, на основании обращения **Харисова А.М. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённый вид использования «4.4 – магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030726:105, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Орловская, 145, на основании обращения **Хайруллиной Л.Р., Аскарова М.Т. – рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова