

Оповещение  
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 27.09.2024 № М 486 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. **Корректировка проекта планировки территории 19 микрорайона жилого района ЗЯБ муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по Сармановскому тракту (МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**
2. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Жданова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование двух земельных участков площадью 5586 кв.м, площадью 4784 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9212 кв.м с кадастровым номером 16:52:020605:8, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020605), на основании обращения **Миронова А.М.****
3. **Схема расположения земельного участка, образованного в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:52:050201:30 по улице Раскольниково муниципального образования город Набережные Челны, площадью 20 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), с видом разрешенного использования 2.7.2 – размещение гаражей для собственных нужд, на основании обращения **Тимофеева В.И.****
4. **Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:3353, 16:52: 050305:3360, 16:52:050305:3346, на основании обращения **ООО «Санрайс Капитал».****
5. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2136 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2013 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:117), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **Арасланова А.А.****
6. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Лермонтова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12769 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 12698 кв.м (кадастровый номер 16:52:030204:518), находящегося в частной собственности Арасланова А.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030204), на основании обращения **Арасланова А.А.****
7. **Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Казанский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 860 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 561 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:23), находящегося в общей долевой собственности Штефанюка С.Н. и Штефанюк Н.А., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080502), на основании обращения **Штефанюка С.Н., Штефанюк Н.А.****
8. **Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по бульвару Домостроителей муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 2109 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2109 кв.м (кадастровый номер 16:52:060202:36), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060202), на основании обращения **ООО «ЕВРОКРОНА».****

9. Корректировка проекта планировки территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:000000:5368, на основании обращения **ООО СЗ «Замелекесье НЧ»**.

10. Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:3460, на основании обращения **ООО СЗ «Октакрон»**.

## **II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:3456 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3 м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 40 процентов до 55 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица КАМАЗ-МАСТЕР, з.у 5, на основании обращения **ООО СЗ «Октакрон»**.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050305:3460 в части изменения минимальных отступов от боковой границы земельного участка (с 3 м до 1м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 40 процентов до 70 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица КАМАЗ-МАСТЕР, з.у 1, на основании обращения **ООО СЗ «Октакрон»**.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:050203:4139 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, з.у 33В, основании обращения **АО «Татпроф Инвест»**.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020201:190 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (Общественно- производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона, основании обращения **ООО «Закамье»**.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020201:638 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (Общественно- производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, Промкомзона, основании обращения **ООО «Закамье»**.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:080102:4845 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от задней и боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Р-2 (рекреационная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, основании обращения **Рыбушкиной Л.Б.**

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:070308:1186; 16:52:070308:1118; 16:52:070308:1117; 16:52:070308:1116; 16:52:070308:1115; 16:52:070308:1114; 16:52:070308:1113; 16:52:070308:1112; 16:52:070308:1027; 16:52:070308:1035; 16:52:070308:1034; 16:52:070308:1033; 16:52:070308:1032; 16:52:070308:1031; 16:52:070308:1030; 16:52:070308:1029; 16:52:070308:1028; 16:52:070308:1026; 16:52:070308:1136; 16:52:070308:1135; 16:52:070308:1134; 16:52:070308:1133; 16:52:070308:1132; 16:52:070308:1131; 16:52:070308:1130; 16:52:070308:1070; 16:52:070308:1069; 16:52:070308:1068; 16:52:070308:1067; 16:52:070308:1066; 16:52:070308:1092; 16:52:070308:1100; 16:52:070308:1099; 16:52:070308:1098; 16:52:070308:1097; 16:52:070308:1096; 16:52:070308:1095; 16:52:070308:1094; 16:52:070308:1093; 16:52:070308:1091; 16:52:070308:1121; 16:52:070308:1129; 16:52:070308:1128; 16:52:070308:1127; 16:52:070308:1126; 16:52:070308:1125; 16:52:070308:1124; 16:52:070308:1123; 16:52:070308:1122; 16:52:070308:1120; 16:52:070308:1047; 16:52:070308:1055; 16:52:070308:1054; 16:52:070308:1053; 16:52:070308:1052; 16:52:070308:1051; 16:52:070308:1050; 16:52:070308:1049; 16:52:070308:1048; 16:52:070308:1046; 16:52:070308:1082; 16:52:070308:1090; 16:52:070308:1089; 16:52:070308:1088; 16:52:070308:1087; 16:52:070308:1086; 16:52:070308:1085; 16:52:070308:1084; 16:52:070308:1083; 16:52:070308:1081; 16:52:070308:1072; 16:52:070308:1080; 16:52:070308:1079; 16:52:070308:1078; 16:52:070308:1077; 16:52:070308:1076; 16:52:070308:1075; 16:52:070308:1074; 16:52:070308:1073; 16:52:070308:1071; 16:52:070308:1037; 16:52:070308:1045; 16:52:070308:1044; 16:52:070308:1043; 16:52:070308:1042; 16:52:070308:1041; 16:52:070308:1040; 16:52:070308:1039; 16:52:070308:1038; 16:52:070308:1036; 16:52:070308:1057; 16:52:070308:1065; 16:52:070308:1064; 16:52:070308:1063; 16:52:070308:1062; 16:52:070308:1061; 16:52:070308:1060; 16:52:070308:1059; 16:52:070308:1058; 16:52:070308:1056; 16:52:070308:1103; 16:52:070308:1111; 16:52:070308:1110; 16:52:070308:1109; 16:52:070308:1108; 16:52:070308:1107; 16:52:070308:1106; 16:52:070308:1105; 16:52:070308:1104; 16:52:070308:1102 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 3м до 0м), от задних границ земельного участка (с 10м до 7м), расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, на основании обращения **Белалетдинова И.З.**

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070205:4189 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3м до 0 м), от задней и боковых границ земельного участка (с 3 м до 0 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г.Набережные Челны, улица Машиностроительная, земельный участок 92А, на основании обращения **Нургатина В.Н.**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешённый вид использования **«2.1 – для индивидуального жилищного строительства»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040101:571, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, на левом берегу реки Кама, напротив VIII жилого района, на основании обращения **Ивановой Т.Н., Ивановой Н.М., Иванова А.П.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 04.10.2024 – 08.10.2024.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 04.10.2024 по 08.10.2024. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 10.10.2024г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.10.2024 по 10.10.2024 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
  - выступления на собрании участников публичных слушаний;
  - личного обращения в адрес организатора;
  - почтового отправления;
  - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
  - использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».
- Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и застройке города Набережные Челны