

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 12.11.2025 № М 605 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Разработка проектов планировки и проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Альметьевскому тракту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 11307 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 9870 кв.м (кадастровый номер 16:52:020201:633), находящегося в частной собственности АО «Металлоторг», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:020201), на основании обращения **АО «Металлоторг».**
2. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 110 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 81 кв.м (кадастровый номер 16:52:070204:81), находящегося в частной собственности Нугумановой Г.С., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070204), на основании обращения **Нугумановой Г.С.**
3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 10015 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 8577 кв.м (кадастровый номер 16:52:090108:405), находящегося в частной собственности Семёновой Г.З., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090108), на основании обращения **Семёновой Г.З.**
4. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5436 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 4530 кв.м (кадастровый номер 16:52:090108:343), находящегося в частной собственности Семёновой Г.З., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090108), на основании обращения **Семёновой Г.З.**
5. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Мира муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 411 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 360 кв.м (кадастровый номер 16:52:070101:205), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «СГР».**

7. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории 78 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны на основании обращения **ООО «Домкор Проект НЧ».**

8.Разработка проекта межевания территории Центрального района по Мензелинскому тракту Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 11728 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 11052 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:322), находящегося в государственной собственности, земельного участка площадью 782 кв.м (кадастровый номер 16:52:090204:31), находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090204), на основании обращения **Бадретдина Ф.Т.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённый вид использования «4.9.1.3 – автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070307:18061, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, на основании обращения **ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр».**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 19.11.2025 – 12.12.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 19.11.2025 по 04.12.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 04.12.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 19.11.2025 по 02.12.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru.).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны