

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 09.12.2025 № М 663 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Корректировка, разработка проектов планировки и проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории 72 микрорайона Автозаводского района муниципального образования город Набережные Челны на основании обращения **ООО СЗ «Инвестор»**.
2. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района на пересечении Комсомольской Набережной и улицы Гидростроителей муниципального образования город Набережные Челны на основании обращения **Сафина Р.Н.**
3. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Металлургической Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 2526 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 1027 кв.м (кадастровый номер 16:52:090303:581), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090303), на основании обращения **ООО «Кампанель»**.
4. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны (в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:050305:3461, 16:52:050305:3460, 16:52:050305:3389, 16:52:050305:3453, 16:52:050305:3457, 16:52:050305:3456, 16:52:050305:3454) на основании обращения **ООО «Октакрон»**.
5. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Прибрежный» муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040101:9440, 16:52:000000:4764, 16:52:000000:4763, 16:52:000000:5285, 16:52:040101:8248, 16:52:040101:8249, 16:52:040101:8250 на основании обращения **ООО СЗ «Замелекесье НЧ»**.
6. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории 15 микрорайона Центрального района муниципального образования город Набережные Челны в части земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:0401043:6987, 16:52:040103:6988, 16:52:040103:6989 на основании обращения **ООО СЗ «Риони»**.
7. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Индустриальному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 20446 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 19837 кв.м (кадастровый номер 16:52:090105:181), находящегося в общей долевой собственности Мавлютовой Ч.Р, Мавлютовой Р.Р., Мавлютова А.Р., Мавлютовой А.Р., Мавлютовой З.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090105) на основании обращения **Мавлютовой Ч.Р., Мавлютовой Р.Р., Мавлютова А.Р., Мавлютовой З.Р.**

8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 1920 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1138 кв.м (кадастровый номер 16:52:070103:112), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070103), на основании обращения **Бочкарева О.П.**

9. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Машиностроительной муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 2557 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2106 кв.м (кадастровый номер 16:52:070103:128), находящегося в частной собственности Бочкарева О.П., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070103), на основании обращения **Бочкарева О.П.**

10. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 511 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 419 кв.м (кадастровый номер 16:52:060101:4383), находящегося в частной собственности Мустафиной Г.Х., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060101), на основании обращения **Мустафиной Г.Х.**

11. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 2463 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2218 кв.м (кадастровый номер 16:52:060203:3973), находящегося в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060203), на основании обращения **Союз «Торгово-промышленная палата города Набережные Челны Республики Татарстан», ООО «Компаньон Закамье», Минсафиной Ф.М.**

12. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Казанскому проспекту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4817 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 3318 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:260), находящегося в частной собственности Нигматулиной А.Р., Миннегалиевой З.Р. и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Нигматулиной А.Р., Миннегалиевой З.Р.**

13. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по Казанскому проспекту муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 11302 кв.м из земель населенных пунктов путем перераспределения земельного участка площадью 9803 кв.м (кадастровый номер 16:52:080502:521), находящегося в частной собственности Нигматулиной А.Р., Миннегалиевой З.Р. и земель, находящихся в

государственной собственности, на основании обращения **Нигматулиной А.Р., Миннегалиевой З.Р.**

II. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённый вид использования «3.3 – бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030721:8, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Орловская, 166, на основании обращения **Закировой Ф.З.**
2. На условно разрешённые виды использования «4.4 – магазины», «4.6 – общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060403:471, расположенного в территориальной зоне Ж-5 (зона высотной жилой застройки) по адресу: г. Набережные Челны, улица Абдуллы Алиша, на основании обращения **Гильфановой М.Г., Салимхановой Э.Э.**
3. На условно разрешённый вид использования «4.4 - магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060404:947, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Залесный, земельный участок 45, на основании обращения **ООО СК «ЭНСАФ».**

III. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030503:5294 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0 м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица им. Хади Такташа, земельный участок 41, на основании обращения **ООО «Рестрада».**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040202:2980 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0 м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, земельный участок 15, на основании обращения **Большакова О.Г., Султанова Р.М.**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090206:886 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов

до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), по адресу: г.Набережные Челны, проспект КАМАЗа, земельный участок 97, на основании обращения **ООО «ПКФ СпецРемКам»**.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090206:885 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду), по адресу: г.Набережные Челны, улица Техническая, на основании обращения **ООО «ПКФ СпецРемКам»**.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 10.12.2025 – 25.12.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 10.12.2025 по 17.12.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 18.12.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10.12.2025 по 18.12.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

-использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru.).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны