

Городской Совет
муниципального образования город Набережные Челны
Республики Татарстан

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2025

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9

В целях развития инвестиционной деятельности и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в статью 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденных решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9 (в редакции решения Городского Совета от 30.10.2024 №37/7), изменения, изложив ее в новой редакции:

«Статья 20. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам Генерального плана

	Наименование территориальной зоны	Ж-1 Зона индивидуального жилищного строительства	Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки	Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки	Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки	Ж-5 Зона высотной жилой застройки	СНТ Зона садоводств и огородничеств	ОЛ Общественно-деловая зона	ОЛ-Т Общественно-торговая зона	ОЛ-С Зона социальных объектов	ОЖ Общественно-жилая зона	Р-1 Зона прирочных территорий	Р-2 Рекреационная зона	Р-3 Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	П-1 Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду	П-2 Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	ОП Общественно- производственная зона	ОП-М Многофункциональная общественно- производственная зона	Зона объектов транспортной инфраструктуры	И Зона объектов инженерной инфраструктуры	С-1 Зона мест потребления	С-2 Зона специального назначения	ГР Зона градостроительного резерва	Ф Зона фактического использования территории
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	+	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	+	+	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
102	Зона застройки малоэтажными жилимыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	+	+	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
103	Зона застройки среднеэтажными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	φ	+	+	φ	φ	φ	+	φ	+	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
104	Зона застройки многоэтажными жилимыми домами (9 этажей и более)	φ	+	+	+	φ	φ	+	φ	+	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
200	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	+	+	+	+	+	φ	+	φ	+	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
300	Общественно-деловые зоны	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	φ	+	+	+	φ	φ	+	φ	+	+	+	+	+	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
302	Зона специализированной общественной застройки	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
401	Производственная зона	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
402	Коммунально-складская зона	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
404	Зона инженерной инфраструктуры	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
405	Зона транспортной инфраструктуры	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
601	Зона озелененных территорий общего пользования	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
701	Зона кладбищ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
702	Зона складирования и захоронения отходов	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+
703	Зона озелененных территорий специального назначения	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	φ	+	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	φ	+	+	φ	+	+	+

Примечания:

+ соответствует

ф соответствует только в случае установления территориальной зоны в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, фактический вид (фактические виды) разрешенного использования которых отсутствует (отсутствуют) среди основных или условно-разрешенным видов в составе градостроительных регламентов иных территориальных зон, соответствующих данной функциональной зоне

☐ не соответствует

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства и Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города

Н.Г.Магдеев