

Установлены сроки освоения земель, расположенных в границах населенных пунктов, а также предоставленных для ведения садоводства и огородничества

С 1 марта 2025 года вступит в силу Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ, которым определяется срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов, а также садовых и огородных земельных участков.

Под освоением земельного участка понимается выполнение его правообладателем мероприятий по приведению земель в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень таких мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации.

Срок освоения земельного участка из состава земель населенных пунктов, а также садовых и огородных земельных участков составляет три года.

Правообладатель земельного участка должен приступить к его использованию в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты.

Ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, установлена ч. 3 ст. 8.8. Кодекса РФ об административных правонарушениях. Размер штрафа зависит от кадастровой стоимости земельного участка (если кадастровая стоимость определена). В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена, то штраф для граждан - от 20 до 50 тыс. руб., для должностных лиц – от 50 до 100 тыс. руб., для юридических лиц – от 400 до 700 тыс. руб.

Кроме того, в соответствии со ст. 284 Гражданского кодекса РФ в случаях, когда земельный участок предназначен для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом, он может быть изъят у собственника по судебному решению.